



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 30 DEL 22/04/2026

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS N. 36/2023 E SUCCESSIVO D.LGS. 209/2024 dei Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139. Complemento Per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo cup: I96G25000030005 N. DOMANDA: 20231102508. CIG. BB5F59F051. IMPEGNO SPESA.

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Considerato che con D.C.C. n. 37 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare lavori riguardanti IL rifacimento del riscaldamento degli edifici comunali siti in Via capoluogo 139 prevedendo la realizzazione di una nuova centrale termica del tipo alimentata a cippato destinata a servire due edifici comunali.

Per tali opere l'Amministrazione intende aderire al bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 4 del 18/01/2025 è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 4.440,80, di cui €. 3.500,00 per incarico, €. 140,00 per cnpaia ed €. 800,80 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 14/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica della somma complessiva di €. 143.878,36;
- con comunicazione del 23/09/2025 il GAL - VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE comunicava l'ammissione della domanda di sostegno e riconosceva un contributo pari ad €. 106.180,00;
- con Determinazione n. 77 del 11/12/2025 è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 14.464,32, di cui €. 11.400,00 per incarico, €. 456,00 per cnpaia ed €. 2.608,32 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 19/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. CASTALDO Domenico per l'importo pari ad €. 113.975,29 per lavori a base di gara, €. 2.256,85 per oneri di sicurezza, €. 28.655,94 per somme a disposizione con il seguente quadro economico:

Codice	Descrizione	Importo (€)
A	LAVORI	
A1	TOTALE OPERE E LAVORAZIONI	113.975,29 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	2.256,85 €
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	116.232,14 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SOMMA A DISPOSIZIONE	28.655,94 €
C	IVA E SPESE VARIE	
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI	11.623,21 €
C2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVE DI CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	11.400,00 €
C3	SUPPORTO AL RUP 2%	2.307,81 €
C4	CNPAIA 4%	456,00 €
C5	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	2.608,32 €
C6	SOMME A DISPOSIZIONE PER ECONOMIE ED IMPREVISTI	260,60 €
C7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.655,94 €
D	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	144.888,08 €

Dato atto che come previsto dal punto C.5.5. del bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo le procedure di aggiudicazione relative agli investimenti in progetto devono essere concluse entro 180 giorni dalla data di ammissione al contributo.

Dato atto, inoltre, che In data 16.03.2026 è stata inoltrata l'istanza di proroga, della durata di n. 2 mesi per l'appalto dei lavori.

Richiamata la necessità di provvedere in tempi brevi all'affidamento dei lavori si è ritenuto di richiedere un preventivo alla ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83 – 10070 Balme (TO), c.f. BLLLDA86E22E445A P.IVA n.09720890012 operante nel territorio ed esperta nel settore.

Premesso che:

- In data 10/04/2026 veniva inviata una richiesta di preventivo tramite la Piattaforma Traspare - certified e-Procurement platform, di cui al prot. 0000434//2026 mediante percentuale a ribasso sull'importo a base di gara pari ad € 113.975,29 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.256,85 oltre IVA 10%
- In data 16/04/2026 tramite la Piattaforma Traspare - certified e-Procurement platform la ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83 – 10070 Balme (TO), c.f. BLLLDA86E22E445A P.IVA n.09720890012 ha inviato la propria offerta per un importo di € 113.414,41 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.256,85 oltre IVA 10%

Considerato che si ritiene congruo detto preventivo;

Acquisita la regolarità contributiva DURC (I.N.P.S. – I.N.A.I.L.) della ditta sopracitata con scadenza 27/06/2026;

Dato atto:

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **I96G25000030005**
- Che il CIG acquisito da Anac, tramite la PTC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici: CIG. BB5F59F051
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che la somma occorrente per l'affidamento dei lavori in argomento risulta debitamente stanziata e impegnata sul Bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio 2026, al codice di Bilancio 17-01-2- cap. 50/7930/11.

Visti gli stanziamenti del Bilancio 2026/2028 – Esercizio finanziario 2026.

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i.

Visti gli artt.107 e 183 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 19/12/2025 con la quale viene approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dall'Ing. CASTALDO Domenico per l'importo pari ad €. 113.975,29 per lavori a base di gara, €. 2.256,85 per oneri di sicurezza, €. 28.655,94 per somme a disposizione.

Di aggiudicare in modo definitivo l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83 – 10070 Balme (TO) , c.f. BLLLDA86E22E445A P.IVA n.09720890012 per le motivazioni suesposte per un importo di € 113.414,41 (comprensivi dei costi della manodopera) al netto dei costi della sicurezza quantificati in € 2.256,85 oltre IVA 10% per un totale di € 127.238,39;

Di rideterminare il quadro economico definitivo come segue:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€	
	IMPORTO LAVORI	€	113.975,29
	Totale LAVORI RIBASSATO	€	113.414,41
	ONERI DI SICUREZZA D.LGs n° 81/2008	€	2.256,85
B	TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€	115.671,26
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	
	IVA 10% su importo lavori, oneri sicurezza	€	11.567,13
	Spese tecniche progettazione esecutiva, comprensive di contabilità, direzione lavori e sicurezza	€	11.400,00
	Supporto al RUP 2%	€	2.307,81
	CNPAIA 4%	€	456,00
	IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale	€	2.608,32
	Somme a disposizione per economie ed imprevisti	€	260,60
	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	€	616,96
	TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	29.216,82
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€	144.888,08

Di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto mediante sottoscrizione della presente determinazione.

Di impegnare la somma € 115.671,26 oltre Iva 10% a favore ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83 – 10070 Balme (TO), c.f. BLLLDA86E22E445A P.IVA n.0972089001 per un importo complessivo di € 127.238,39 derivante dall'affidamento dei lavori in argomento al cap. codice di Bilancio 17-01-2- cap. 50/7930/11. del Bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

Di liquidare successivamente le fatture emesse dalla Ditta aggiudicataria, a seguito di presentazione del relativo documento contabile e previo accertamento di regolarità dei lavori e dello stesso.

Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;

Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla Legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

Dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio di questo Ente.

Dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione verso la Ditta incaricata avverrà entro l'anno 2026.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente