



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 33 DEL 16/05/2026

OGGETTO:

Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via Capoluogo 139. Complemento Per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo cup: I96G25000030005 N. DOMANDA: 20231102508. CIG. BB5F59F051. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE 20% ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 19/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamate:

- La Determinazione n. 4 del 18/01/2025 con al quale è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 4.440,80, di cui €. 3.500,00 per incarico, €. 140,00 per cnpaia ed €. 800,80 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica della somma complessiva di €. 143.878,36;
- la comunicazione del 23/09/2025 il GAL - VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE con la quale comunicava l'ammissione della domanda di sostegno e riconosceva un contributo pari ad €. 106.180,00;
- la Determinazione n. 77 del 11/12/2025 con la quale è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 14.464,32, di cui €. 11.400,00 per incarico, €. 456,00 per cnpaia ed €. 2.608,32 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. CASTALDO Domenico per l'importo pari ad €. 113.975,29 per lavori a base di gara, €. 2.256,85 per oneri di sicurezza, €. 28.655,94 per somme a disposizione

- La determinazione n. 30 del 22/04/2026 con la quale si sono aggiudicati definitivamente i lavori mediante la Piattaforma Traspire - certified e-Procurement platform, alla ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83, 10070 Balme (TO) - c.f. BLLLDA86E22E445A - P.IVA n.09720890012, per un importo di € 113.414,41 (comprensivi dei costi della manodopera) al netto dei costi della sicurezza quantificati in € 2.256,85 oltre IVA 10% per un totale di € 127.238,39;
- La comunicazione in data 27/04/2026 dell'aggiudicazione definitiva comunicata attraverso la Piattaforma Traspire - certified e-Procurement platform di cui sopra con invio della determinazione di aggiudicazione.
- Il contratto sottoscritto tra le parti mediante sottoscrizione della determinazione dall'operatore economico ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 e successivo D.lgs 209/2024

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 e successivo D.lgs 209/2024 *"il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*, in data 29/04/2026 veniva sottoscritto il contratto mediante firma digitale della determinazione di aggiudicazione n. 30/2026 (prot. 0000500/2026).

Dato Atto che il quadro economico dell'intervento, è il seguente:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€	
	IMPORTO LAVORI	€	113.975,29
	Totale LAVORI RIBASSATO	€	113.414,41
	ONERI DI SICUREZZA D.LGs n° 81/2008	€	2.256,85
B	TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€	115.671,26
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	
	IVA 10% su importo lavori, oneri sicurezza	€	11.567,13
	Spese tecniche progettazione esecutiva, comprensive di contabilità, direzione lavori e sicurezza	€	11.400,00
	Supporto al RUP 2%	€	2.307,81
	CNPAIA 4%	€	456,00
	IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale	€	2.608,32
	Somme a disposizione per economie ed imprevisti	€	260,60
	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	€	616,96
	TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	29.216,82
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€	144.888,08

Vista la richiesta pervenuta in data 29/04/2026 con la quale la ditta ALADIN di Bellino Roci Aldo ha chiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 125, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 125 comma 18 del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio*

dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Con i documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento. Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. Per i contratti pluriennali l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione."

Vista la polizza fideiussoria n. 2026/13/6738693 emessa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI Agenzia 85X-Vnearia a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acclarata al prot. 0000517 del 02/05/2026;

Visto il verbale di consegna lavori del 11/05/2026.

Ritenuto di riconoscere all'impresa appaltatrice dei lavori, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 115.671,26 oltre IVA al 10% per € 11.567,13 e così per complessivi € 127.238,39;

Visto il certificato di regolarità contributiva D.U.R.C. della ALADIN di Bellino Roci Aldo con scadenza 27/06/2026.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il geom. PANTALEO Alessandra

Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000.n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art 107, comma 3 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. ed i.;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

Di dare atti del contratto sottoscritto tra le parti mediante sottoscrizione della determinazione di affidamento n. 30/2026.

Di approvare e liquidare all'impresa ALADIN di Bellino Roci Aldo con sede in Frazione Cornetti n. 83 – 10070 Balme (TO) , c.f. BLLLLDA86E22E445A P.IVA n.09720890012, aggiudicataria dei **Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via Capoluogo 139** l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale (€ 115.671,26 oltre IVA 10%) previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 36/2023, così per € 23.134,25 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 25.447,68;

Di dare atto che l'impegno spesa dei lavori a favore della ALADIN di Bellino Roci Aldo è stato assunto con la citata determinazione n. 30/2026 al al cap. codice di Bilancio 17-01-2- cap. 50/7930/11 del Bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Alessandra Pantaleo.

Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;

Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla Legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

Dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio di questo Ente.

Dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione verso la Ditta incaricata avverrà entro l'anno 2026.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente