



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 42 DEL 11/06/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REGOLARIZZAZIONE A PAGAMENTO DI TUTTE LE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCHEGGIO DEL PIAN DELLA MUSSA ALLA DITTA GESTOPERK S.R.L.

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 7 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si istituiva un parcheggio a pagamento in località Piano della Mussa, e si approvavano gli orari e le tariffe, con relativa periodizzazione del servizio;

Considerata l'imponente frequentazione del Pian della Mussa, soprattutto nei fine settimana estivi, e la popolarità acquisita come luogo di svago e di ristoro, hanno determinato una crescita esponenziale del numero di auto, creando, unitamente ad un utilizzo non sempre appropriato del luogo, un insieme di problemi gestionali ed economici che, un piccolo comune come Balme, con meno di cento residenti, riesce con sempre maggiore difficoltà a sostenere;

Dato atto dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di regolamentare l'accesso al Pian della Mussa anche per la stagione estiva 2026, dalle ore 8.00 alle ore 17.00, dal 15 giugno al 15 settembre 2025 per tutti i sabati e le domeniche nei mesi di giugno e settembre e tutti i giorni nei mesi di luglio e agosto, applicando una tariffa giornaliera di 3 euro per le auto, di 5 euro per i camper.

Accertato che il Comune di Balme non ha personale disponibile per l'organizzazione e la gestione dell'area per cui sono state interpellate dalle ditte.

Rilevato che la ditta GestOpark s.r.l., con sede in Via delle Industrie 226/E, 17012 Albissola Mare (SV), P.Iva IT00507860096, già gestore dei parcheggi durante le stagioni estive dal 2007 al 2025, si è dichiarata disponibile alla gestione ed organizzazione dell'area a parcheggio a pagamento anche per il periodo 15 giugno – 30 settembre 2026, presentando una relazione tecnica e l'offerta economica pervenuta al protocollo di questo Comune il giorno 28/05/2026 (Prot. n. 606);

Vista ed esaminata la proposta presentata dalla GestOpark srl, la quale si è dichiarata disponibile a svolgere le seguenti mansioni utilizzando proprio personale (n. 1 persona per 4 ore al sabato e alla domenica nei mesi di giugno e settembre, n. 2 persone per 4 ore tutti i giorni nei mesi di luglio e agosto): controllo e sanzionamento dei veicoli non in regola con il pagamento del parcheggio, manutenzione dei

parcometri, raccolta delle monete, dare informazioni al pubblico ed a tutto quanto necessario al buon andamento del servizio, alle seguenti condizioni:

1. 30% sugli incassi al netto dell'I.V.A. a favore del comune di Balme fino a € 20.000,00;
2. 50% sugli incassi al netto dell'I.V.A. a favore del Comune di Balme sugli incassi superiori a € 20.000,00;
3. la somma spettante al Comune di Balme, documentata dalle ricevute fiscali emesse, sarà versata in un'unica soluzione entro la fine del mese di ottobre 2026;

Ritenuto di accogliere la proposta, considerata vantaggiosa per il Comune;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate le disposizioni del Vigente regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

Di affidare alla GESTOPARK s.r.l – Via delle Industrie 226/e – Albissola Marina l'incarico per la regolarizzazione a pagamento di tutte le aree comunali a parcheggio del Piano della Mussa, da attuarsi nel periodo di sabato e domenica nel mese di giugno e settembre 2026 e tutti i giorni nei mesi di luglio e agosto 2026, alle condizioni riportate nell'offerta sopra richiamata e allegata alla presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente