



# UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES VALDIGNE-MONT-BLANC

P.za Cavalieri di Vittorio Veneto, 2  
11015 LA SALLE (AO)  
www.cm-valdigne.vda.it

Tel. 0165.862545 / 0165.862546 — Fax 0165.862849  
P.I.: 00567860077 — C.F.: 80004030070  
info@cm-valdigne.vda.it  
PEC: protocollo@pec.cm-valdigne.vda.it

COURMAYEUR — LA SALLE — LA THUILE — MORGEX — PRÉ-SAINT-DIDIER

## SERVIZI SOCIALI

### DETERMINAZIONE N. 196 DEL 09/12/2025

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTALE DELLA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE DI MORGEX GESTITA DALL'UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES - LOTTO 2 - CIG:B62AE7F717 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI ATTIVAZIONE DEL QUINTO D'OBBLIGO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9, DEL D.LGS. 36/2023 E DEL CSA.**

#### IL SEGRETARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, avente ad oggetto: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, avente ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, avente ad oggetto: “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

#### VISTI:

- Il Regolamento di Contabilità approvato dalla Giunta in data 20/03/2017 con Deliberazione n. 11;
- Il Regolamento dell’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 39 del 28/09/2017;
- Il documento unico di programmazione (D.U.P.) per gli esercizi 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta n. 37 del 26/07/2024;
- La nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 approvata con Deliberazione di Giunta n. 66 del 27/12/2024;
- Il bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 approvato con deliberazione n° 67 del 27/12/2024;
- Il Piano esecutivo di gestione (PEG) per gli esercizi 2025/2027 ed assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di spesa approvato dalla Giunta in data 10.01.2025 con deliberazione n. 02;
- Il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione n° 20 del 2/03/2025;

#### RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- n° 57 del 22/11/2024 con la quale è stata prorogata la vigente convenzione generale per la gestione in forma associata dei servizi comunali sino alla data del 31/12/2026;
- n° 68 del 27/12/2024, con modifica della deliberazione n° 57 del 22/11/2024, con la quale è stata rinnovata la convenzione generale per la gestione in forma associata dei servizi comunali

sino alla data del 31/12/2026 e sono state stabilite le percentuali di copertura dei costi sostenuti dall'Unité;

- n. 59 del 17.10.2025, esecutiva con la quale si è proceduto alla costituzione della Giunta l'Unité des Communes Valdôtaines Valdigne Mont Blanc a seguito delle elezioni del 28 settembre 2025 dei nuovi amministratori dei comuni facenti parte dell'Unité;

RILEVATO che:

- con determinazione n. 37 del 11/03/2025 il Responsabile del Servizio Sociale stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di PULIZIA AMBIENTALE DELLA MICRO COMUNITA' DI MORGEX GESTITA DALL'UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES - VALDIGNE MONT – BLANC – PERIODO 21/08/2025 – 31/07/2027 approvando il relativo capitolato tecnico speciale d'appalto CSA - LOTTO 2 CIG B62AE7F717, importo a base d'asta per il periodo di due anni ammontante a € 108.000,00 (centoottomila/00) oltre IVA (valore complessivo dell'appalto per il LOTTO 2 stimato in € 216.000,00 al netto di IVA di legge, in relazione all'opzione di ripetizione di servizi analoghi per ulteriori anni due;
- con Determinazione n.116 del 17/07/2025, il Responsabile del Servizio Sociale prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva della gara disposta con determina n. 347 del 16/07/2025 da parte di IN.VA S.P.A. a favore dell'operatore economico affidatario (di seguito O.E.A.) SSI SERVIZI S.R.L.S. a S.U., importo contrattuale di Euro 91.200,00 (novantunomiladuecento/00) per l'affidamento del servizio di cui sopra. oltre IVA e con opzione di ripetizione di servizi analoghi per anni due e della proroga contrattuale per un periodo di mesi sei;
- con contratto in forma pubblico amministrativa rep. n.107 del 02.09.2025 veniva formalizzato il rapporto contrattuale con espressa menzione (articolo 1) che gli atti citati in premessa, tra cui il capitolato speciale d'appalto (CSA), costituissero parte integrante e sostanziale del contratto;

DATO ATTO che:

- è stata riscontrata l'esigenza di apportare una modifica al contratto rep. n.107 del 02.09.2025 in corso di esecuzione poiché è sorta la necessità, in relazione al programma docce ospiti, di sanificare e pulire a fondo almeno n. 3 letti + n. 3 comodini e armadi al giorno (interni ed esterni) e al bagno della camera (nel piano primo e terzo della struttura residenziale per anziani);
- l'importo della modifica per i servizi di cui sopra è di € 12.896,48 corrispondente al 14,14% dell'importo contrattuale originario, quindi inferiore al 20% dell'importo contrattuale originario, con predisposizione da parte del DEC della proposta di modifica contrattuale di cui sopra;
- l'esecuzione delle prestazioni ulteriori può essere imposta all'O.E.A. ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del CSA del servizio che prevede: *“Nel corso della vigenza del contratto l'Unité Valdigne può variare la consistenza del servizio richiesto, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) e comma 9 del D. Lgs. 36/2023, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'OEA possa richiedere indennizzi o praticare prezzi unitari maggiori di quelli stabiliti nel contratto”* nel rispetto dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, in quanto il 20% dell'importo originario del contratto è pari a € 18.240,00 al netto dell'IVA;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Segretario dell'Ente, in qualità di Responsabile del Servizio Sociale, con PEC prot. n.4488 del 28.10.2025, ha comunicato all'OEA la variazione della consistenza del contratto concernente l'importo di € 12.896,48 di servizi

aggiuntivi richiesti, corrispondente al 14,14% dell'importo contrattuale originario, al netto dell'IVA di legge;

RILEVATO che l'esecuzione delle prestazioni viene imposta all' OEA e, per questo motivo, si è provveduto al concordamento relativo al quinto d'obbligo – 20 % - sottoscritto da questo ente committente e dall'O.E.A. e depositato agli atti;

DATO ATTO che il RUP del procedimento di esecuzione è il Segretario dell'Ente sig.ra Tango Matilde, rispetto al quale non sussistono, neanche in via potenziale, situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6-bis L.241/1990 e 7 D.P.R. 62/2013;

DATO ATTO che il DEC del procedimento di esecuzione è il collaboratore di categoria c posizione C2 Charlotte Glarey, rispetto al quale non sussistono, neanche in via potenziale, situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6-bis L.241/1990 e 7 D.P.R. 62/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.;

TUTTO ciò premesso;

#### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPORTARE, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 3 comma 1 del CSA - che è documentazione di gara del SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTALE DELLA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE DI MORGEX GESTITA DALL'UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES -LOTTO 2 - CIG:B62AE7F717 - la modifica del contratto di servizio rep. 107/2025 stipulato tra UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES VALDIGNE MONT – BLANC e SSI SERVIZI S.R.L.S. a S.U. con sede in Via GUGLIELMO JERVIS 4 - 10015 IVREA (Torino), C.F. 12689620016 – P.IVA IT12689620016 la seguente modificazione “ sanificare e pulire a fondo almeno n. 3 letti + n. 3 comodini e armadi al giorno (interni ed esterni) e bagno della camera (nel piano primo e terzo della struttura residenziale per anziani)”per un ammontare di € 12.896,48;
3. DI DARE ATTO che i servizi aggiuntivi di cui al punto 2 corrispondono al 14,14% dell'importo contrattuale originario, al netto dell'IVA, e che la modifica contrattuale, necessaria per le motivazioni indicate in narrativa, è imposta alle stesse condizioni previste nel contratto originario rep. 107/2025, come espressamente indicato nel Capitolato Speciale di appalto;
4. DI DARE ATTO che la presente modifica contrattuale non altera l'oggetto originario della prestazione e non incide sulla natura complessiva del contratto, che viene meramente modificato nella quantità, restando immutata la qualità e la tipologia delle prestazioni richieste;

5. DI APPROVARE il Verbale di concordamento del quinto d'obbligo, sottoscritto dall'ente committente UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES e dall'O.E.A. SSI SERVIZI S.R.L.S. a S.U. con sede in Via GUGLIELMO JERVIS 4 - 10015 IVREA (Torino), C.F. 12689620016 – P.IVA IT12689620016;
6. DI IMPEGNARE a favore dell'O.E.A. l'importo totale di € 12.896,48 al netto dell'IVA di legge per un totale complessivo di € 15.733,60 IVA al 22% compresa, imputando la spesa sul Bilancio Pluriennale 2025/2027 ed in relazione alla codifica di bilancio di cui al d.lgs. n. 118/2011, come segue:

- **anno 2025:** integrazione impegno n. 774/2025 di **€ 786,68**

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo /articolo	Voce piano dei conti	Totale impegno definitivo
12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03 - Interventi per gli anziani	1 - Spese correnti	103 - Acquisto di beni e servizi	10502/57 Pulizia locali microcomunità Morgex	U.1.03.02.13.00 2 - Servizi di pulizia e lavanderia	23.996,68

- **anno 2026:** integrazione impegno n. 774/2026 di **€ 9.440,16**

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo /articolo	Voce piano dei conti	Totale impegno definitivo
12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03 - Interventi per gli anziani	1 - Spese correnti	103 - Acquisto di beni e servizi	10502/57 Pulizia locali microcomunità Morgex	U.1.03.02.13.00 2 - Servizi di pulizia e lavanderia	64.072,16

- **anno 2027:** integrazione impegno n. 774/2027 di **€ 5.506,76**

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo /articolo	Voce piano dei conti	Totale impegno definitivo
12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03 - Interventi per gli anziani	1 - Spese correnti	103 - Acquisto di beni e servizi	10502/57 Pulizia locali microcomunità Morgex	U.1.03.02.13.00 2 - Servizi di pulizia e lavanderia	38.958,76

7. DI DARE ATTO che il RUP dell'intervento è il Segretario dell'Ente dr.ssa Tango Matilde, rispetto al quale non sussistono, neanche in via potenziale, situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6-bis L.241/1990 e 7 d.P.R. 62/2013;
8. DI DARE ATTO che quindi la ditta incaricata potrà provvedere a emettere fattura del nuovo importo mensile a partire dal mese di dicembre 2025;
9. DI DARE pubblicità alla presente come da indicazioni ANAC su modifiche e varianti del contratto nel corso dell'esecuzione, DEC del procedimento di esecuzione il collaboratore di categoria c posizione C2, Charlotte Glarey, dipendente di questo ente;
10. DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla O.E.A. già firmatario dell'atto di sottomissione accettando i servizi ulteriori.

La Salle, lì 09/12/2025

**Il Segretario dell'Ente**

*Firmato digitalmente*

TANGO Matilde