



Aree Protette
Alpi Cozie

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 139 del 06/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: di impegno di spesa senza impegno di spesa

OGGETTO: Bando della Regione Piemonte “Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” a valere sul programma operativo regionale F.E.S.R. 2021/2027. Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana - Comune di Salbertrand. Decisione a contrarre.

CUP: I98H24000040006

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da dall'Area Pianificazione e gestione del territorio dell'Ente (istruttore e responsabile del servizio Alba Meirone);

Premesso che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. l'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie è istituzionalmente preposto alla gestione del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand, del Parco naturale della Val Troncea, del Parco naturale Orsiera-Rocciavré, della Riserva naturale dell'Orrido di Chianocco, della Riserva naturale dell'Orrido di Foresto e del Parco naturale dei Laghi di Avigliana.

Ricordato che:

- Regione Piemonte - Settore Sviluppo energetico sostenibile con determinazione dirigenziale n. DD 1168/A1616A/2025, ha ammesso a contributo il progetto “Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana” per un importo complessivo di € 1.392.829,11 presentato dall'Ente Parco per la realizzazione del progetto in oggetto;

- il progetto “Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana” risulta finanziato al 100% dal FESR 2021-2027 Bando della Regione Piemonte “Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto”;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio n. 28 del 26/04/2024 avente per oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo “Efficientamento energetico delle sedi dell'Ente” e candidatura al bando a sportello FESR Piemonte “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto”;

- la determinazione dirigenziale n. 358 del 10/11/2024 avente per oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo “Efficientamento energetico delle sedi dell'Ente” e candidatura al bando a sportello FESR

Piemonte "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto";

Richiamato il Decreto del Commissario n. 17 del 26/06/2025 con il quale si è aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa di Bussoleno e si è approvata la Convenzione che disciplina i rapporti tra le parti e che in virtù dell'adesione alla CUC, l'Ente ha la possibilità di utilizzare la piattaforma di approvvigionamento Traspare nonché di poter accedere all'albo fornitori della centrale di committenza.

Verificato che l'Unione Montana è dotata di Stazione Appaltante qualificata iscritta all'AUSA presso l'ANAC (Codice AUSA 0000408362):

- Qualificazioni nell'ambito progettazioni ed affidamento: Livello "L1" nel settore lavori - Livello "SF1" nel settore servizi e forniture
- Qualificazioni nell'ambito esecuzione: Livello "L1" nel settore lavori - Livello "SF1" nel settore servizi e forniture

Rilevata la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori "Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana" - Comune di Salbertrand.

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): I98H24000040006 e i seguenti CPV:

CPV prevalente: 454200007: Lavori di isolamento (coibentazioni termiche)

CPV secondario: 44221000-5: Finestre, porte e articoli affini

CPV secondario: 45321000-3: Lavori di isolamento termico e acustico

CPV secondario: 42500000-1: Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione

Specificato che i CCNL indicati in progetto sono i seguenti: F012 (Edili e affini/Cooperative - Feneal, Filca, Fillea), F015 (edili artigiane) e F018 (Edili PMI - Confapo).

Visto il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n.358 del 10/11/2024 ed aggiornato con i prezzi 2025 per renderlo maggiormente coerente alla fase di gara "Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana" - Comune di Salbertrand, redatto dall'arch. Giovanni IZZO P.IVA 03111100016 C.F.: ZZI GNN 62P28 D708E con sede legale in Chivasso (TO), V.le G. Matteotti 3/A e trasmesso alla CUC in data 10/04/2026 via posta elettronica,.

Specificato che in funzione di partecipazione al bando, sono già state acquisite le autorizzazioni edilizie con deposito di SCIA al Comune di Salbertrand.

Richiamato il documento di verifica della progettazione da parte della Responsabile del Servizio pianificazione e gestione del territorio dell'Ente Parchi Alpi Cozie, dr.ssa Alba Meirone, alla presenza del progettista arch. IZZO Giovanni.

Richiamato il verbale di validazione della progettazione esecutiva da parte del R.U.P. dell'opera, dr. Luca Marellò, direttore dell'Ente Parchi Alpi Cozie.

Evidenziato che il progetto esecutivo "Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana" - Comune di Salbertrand" ammonta complessivamente ad Euro 922.608,90 (Euro novecentoventidue milaseicentootto/90), di cui per l' "Intervento di adeguamento normativo e funzionale della centrale termica principale della sede dell'Ente in Salbertrand (TO)" sono già stati spesi Euro 49.488,13 (Euro quarantanove milaquattrocentootto/13), per lavori ed IVA.

Ne consegue che l'importo complessivo dell'appalto incluso di oneri ed IVA ammonta ad Euro 873.120,77 (Euro ottocentosettantatremilaottocentoventi/77), così suddivisi:

- € 668.230,17 per lavori;

- € 27.912,88 per sicurezza;

- € 176.977,72 per somme disposizione

e che risulta finanziato al 100% dal Bando della Regione Piemonte "Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto".

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale precisa che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di realizzazione dei lavori "Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana" - Comune di Salbertrand;
- l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana" - Comune di Salbertrand le cui clausole contrattuali sono riportate nel progetto e nel relativo capitolato speciale di appalto;
- la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da svolgersi mediante piattaforma di approvvigionamento elettronico, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tra gli operatori qualificati e iscritti all'elenco dei fornitori della centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa di Bussoleno;
- che il ricorso all'elenco fornitori consenta di individuare operatori economici in possesso di adeguata esperienza e capacità tecnica, garantendo l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, in coerenza con il principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di specificare che gli operatori economici iscritti all'elenco fornitori sono previamente qualificati sulla base del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, in relazione alle categorie e classifiche dei lavori di riferimento;
- che la scelta dei soggetti da invitare sarà effettuata secondo criteri oggettivi e predeterminati, coerenti con la tipologia e l'importo dei lavori da affidare (es: lavori analoghi realizzati nel quinquennio precedente con CRE approvato), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 ;
- di aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
- che stante l'importo dei lavori, si rende necessario individuare operatori economici in possesso di qualificazione SOA in OG1 in classifica II, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (N.B. La qualificazione ad una categoria abilita un operatore a partecipare a procedure di affidamento nei limiti della propria classifica fino all'incremento di 1/5);
- che ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la fase di procedura negoziata, le imprese che intendono partecipare dovranno corrispondere idonea garanzia provvisoria nella misura del 1% del valore complessivo della procedura indicato nei documenti di gara, al fine di assicurare la serietà e l'affidabilità delle offerte presentate, nonché di tutelare la stazione appaltante rispetto al rischio di comportamenti non conformi agli obblighi assunti in sede di partecipazione alla procedura.
- di affidare i lavori con corrispettivo a corpo, in luogo della modalità a misura, in quanto:
 - 1) le prestazioni oggetto dell'appalto risultano compiutamente definite negli elaborati progettuali, con un livello di dettaglio tale da consentire una chiara e completa individuazione delle lavorazioni; il progetto non presenta incertezze rilevanti in ordine alle quantità eseguibili, né condizioni tali da rendere necessario un controllo contabile puntuale delle singole misurazioni;
 - 2) il ricorso al corrispettivo a corpo consente di semplificare la gestione contabile dell'appalto, riducendo le attività di misurazione e contabilizzazione delle lavorazioni, fermo restando il controllo sulla corretta esecuzione dell'opera
 - 3) tale modalità di determinazione del corrispettivo consente inoltre una maggiore certezza della spesa complessiva per la stazione appaltante, trasferendo sull'appaltatore il rischio relativo alle quantità necessarie per realizzare compiutamente l'opera prevista.
- ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, gli operatori economici sono tenuti ad effettuare la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, previo appuntamento con il geom. Brossa Stefano e il geom. Martin Lorenzo.

Specificato che l'appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto la natura unitaria e integrata delle prestazioni non consente un frazionamento funzionale senza pregiudicare la coerenza tecnica dell'intervento, l'efficienza economica e la necessaria unicità della responsabilità dell'esecuzione. La suddivisione comporterebbe un aumento dei costi complessivi (duplicazione di oneri di sicurezza, progettazione, direzione lavori, oneri logistici e organizzativi) e rischi di incompatibilità tra lotti.

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per l'affidamento dei lavori.

Dato atto che ai sensi dell'art.20, c. 8, lett i) della L.R. n. 19/2009 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Ente, Luca Marello.

Ritenuto di affidare l'incarico di Responsabile per la fase di affidamento del lavoro in oggetto alla titolare di incarico di Elevata Qualificazione della Centrale di Committenza, dr.ssa Emanuela Ronca.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Visto l' art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art.20 della L.R.19/2009 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- di disporre l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico delle sedi amministrative di Salbertrand e Avigliana” - Comune di Salbertrand, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs 36/2023, da svolgersi mediante piattaforma di approvvigionamento elettronico, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tra gli operatori qualificati e iscritti all'elenco dei fornitori della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa di Bussoleno;

- che la scelta dei soggetti da invitare sia effettuata secondo criteri oggettivi e predeterminati, coerenti con la tipologia e l'importo dei lavori da affidare (es: lavori analoghi realizzati nel quinquennio precedente con CRE approvato), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023;

- che siano individuati operatori economici in possesso della qualificazione SOA in OG1 in classifica II, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- di aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

- di attribuire alla Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa di Bussoleno lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto ;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata tra le parti contraenti;

- di trasmettere la presente alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa per l'adozione degli atti di propria competenza;

- di individuare come Responsabile Unico del Progetto per la fase di gara, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la Dr.ssa Emanuela Ronca Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa di Bussoleno;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per tutte le altre fasi è il direttore dell'Ente, dott. Luca Marello, ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett i) della L.R. n. 19/2009.

Avverso la presente determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Cozie: www.parchialpicozie.it.

IL DIRETTORE

(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

(Marello Luca)