

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 140 DEL 13/09/2021**

### **OGGETTO:**

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINO DEL PARCO - CUP B28I21000440005 - CIG 8887336DAA- DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CONGIU MARCO DI ORTA SAN GIULIO (NO) -**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

#### **Premesso:**

- con decreti del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 sono state assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile in base all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 Legge n. 160 del 27/12/2019, il quale per il comune di Miasino corrisponde a € 50.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 sono stati attribuiti ai Comuni contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ulteriori € 50.000,00;
- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare tale contributo per la riqualificazione e messa in sicurezza dei locali al piano terra e seminterrato di palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;

**Considerato** che non consentendo la dotazione organica dell'ufficio tecnico comunale di procedere autonomamente, con determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 92 in data 12.06.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP tra l'arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB) 28883, Via Casa del Gallo n. 15, con l'Ing. Alessandro Marchi rappresentante dello Studio Tecnico di Ingegneria "Fulvio Maulini" con sede in Verbania, Via Quarantadue Martiri n. 189, con il P.I. Roberto Storti con studio in Omegna (VB), Via Parco Rodari n. 18, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza degli interventi in discorso, omettendo il progetto di fattibilità tecnico-economica;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 05.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in narrativa acquisito al prot. com.le in data 14.07.2021 al n. 3208;
- con nota in data 29.07.2021 prot. 9893P, acquista al prot. com.le al n. 3488 in data 02.08.2021, la Soprintendenza per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha Autorizzato la realizzazione degli interventi di cui al progetto in narrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 28.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in narrativa acquisito al prot. com.le in data 28/08/2021 al n. 3867 costituito dai seguenti elaborati:

- a) RELAZIONE STORICA E DI PROGETTO
- b) DOC. FOTOGRAFICA STATO ATTUALE  
DOC. FOTOGRAFICA STATO DI PROGETTO  
INDAGINE FOTOGRAFICA ESEMPLIFICATIVA DI PORTALI TIPICI LOCALI  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO
- c) ELABORATI GRAFICI E RILIEVI STATO ATTUALE:  
E01 – STATO ATTUALE – PLANIMETRIA GENERALE  
E02 – STATO ATTUALE – PROSPETTI E SEZIONI  
E03 – STATO ATTUALE – PLANIMETRIA E SEZIONI INTERNE UFFICI 1, 2 e 3
- d) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:  
E04 – STATO ATTUALE – PLANIMETRIA E SEZIONI CANTINE  
E05 – COMPARATIVO – PLANIMETRIA GENERALE  
E06 – COMPARATIVO – PROSPETTI E SEZIONI  
E07 – COMPARATIVO – PLANIMETRIA E SEZIONI INTERNE UFFICI 1, 2 e 3  
E08 – COMPARATIVO – PLANIMETRIA E SEZIONI CANTINE  
E09 – PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE  
E10 – PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI  
E11 – PROGETTO – PLANIMETRIA E SEZIONI INTERNE UFFICI 1, 2 e 3  
E12 – PROGETTO – PLANIMETRIA E SEZIONI CANTINE  
E13 – PROGETTO – DISPOSIZIONE IMPIANTI UFFICI  
E14 – PROGETTO – DETTAGLIO STRUTTURALE NUOVO PORTALE  
E15 – PROGETTO – ABACO SERRAMENTI  
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO:  
T1 EL-pnm - IMPIANTO ELETTRICO UFFICI PROLOCO E POSTA  
T1 EL-qe - QUADRO ELETTRICO UFFICI PROLOCO  
T1 IT-pnm - IMPIANTO TERMICO UFFICI PROLOCO  
T2 EL-pnm - IMPIANTO ELETTRICO CANTINE  
T2 EL-qe - QUADRO ELETTRICO CANTINE
- e) PIANO DI MANUTENZIONE
- f) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI ed OPERE IMPIANTISTICHE
- h) CRONOPROGRAMMA
- i) ELENCO PREZZI UNITARI
- l) SCHEMA DI CONTRATTO
- m) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- del quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 120.000,00:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO" - CUP B28I21000440005**

voci di costo	importi
Lavori edili	€ 74.224,52
Opere impiantistiche	€ 8.492,04
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 594,30

---

Totale Lavori	€ 83.310,86
---------------	-------------

**Somme a disposizione**

opere da restauratore escluse dall'appalto	€ 8.500,00
IVA 10% su lavori ed opere di restauro	€ 9.181,09
Onorario progettazione, contabilità, direzione lavori e sicurezza	€ 13.500,00
INARCASSA 4%	€ 540,00
IVA 22% su onorario progettazione	€ 3.088,80
incentivo RUP 2%	€ 1.836,22
Contributo ANAC	€ 30,00
imprevisti ed arrotondamenti	€ 13,04

---

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 36.689,14</b>
------------------------------------	--------------------

---

<b>TOTALE complessivo</b>	<b>€ 120.000,00</b>
---------------------------	---------------------

- la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo di per € 100.000,00 mediante contributo ministeriale Legge n. 58 del 2019 di conversione del Decreto-Legge n. 34 del 2019 cd. decreto crescita e D.M. 11 novembre 2020 per interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per la quota residua di € 20.000,00 mediante fondi comunali;

- è pertanto possibile dare avvio alle procedure di individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto le opere previste, in funzione di tutto quanto premesso, sono risultate rispondenti alle necessità della collettività;

**Richiamato** il comma 1 dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e smi che testualmente recita *"nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture"* vista la natura delle lavorazioni previste nel progetto, ed il valore complessivo dell'appalto al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese si intende procedere con l'affidamento separato delle lavorazioni edili e delle lavorazioni impiantistiche, senza il configurarsi di frazionamento artificioso considerato che anche unitariamente il complessivo delle lavorazioni risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e smi così come modificato dal Legge 11/09/2020, n. 120;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua

forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

- la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020 che individua al comma 2 lettera a), quale procedura da porre in atto per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, "l'affidamento diretto";

- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Considerato che:**

- la stazione appaltante può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- quale criterio di aggiudicazione, utilizzato il criterio "minor prezzo" da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base d'offerta. La fase di gara attuerà le semplificazioni procedurali e amministrative previste dalla Legge 120/2020;

- si è proceduto alla consultazione a mezzo PEC di n.2 operatori economici rispettivamente: Impresa F.lli Di Maggio Srl avente sede a Novara via A. Pacinotti n. 4 P.IVA n. 01860480035 preventivo in data 03.09.2021 prot. 3959 ribasso offerto 0,50% e Impresa Congiu Marco con sede in Orta San Giulio (NO) via Giovanetti n. 43, c.f. CNGMRC62L04I402D, P.IVA n. 01189050030 preventivo in data 03.09.2021 prot. 3961 ribasso offerto 1,00%;

- si è quindi proceduto ad invitare la ditta miglior offerente a confermare l'offerta mediante trattativa diretta sul portale MepA - mercato elettronico della pubblica amministrazione, non per la cogenza dell'obbligo ma in attuazione dei principi di efficienza ed efficacia dell'azione delle Pubbliche Amministrazioni;

- entro la data fissata per la scadenza per la presentazione dell'offerta, l'Impresa Congiu Marco con sede in Orta San Giulio (NO) ha provveduto a trasmettere l'offerta corredata dalla documentazione richiesta tramite il portale Mepa - mercato elettronico della pubblica amministrazione, con la quale si è resa disponibile all'assunzione immediata delle opere in narrativa con applicazione del ribasso 1,00% sull'importo a base d'asta di € 81.889,39 oltre € 594,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA;

**Giudicata** la predetta offerta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto ed al particolare periodo congiunturale, caratterizzato dalla difficoltà ad individuare ditte disposte

all'assunzione di lavori nelle tempistiche fissate dal finanziamento ministeriale, in funzione della crescente richiesta di lavorazioni e conseguente lievitazione dei prezzi di mercato;

**Ritenuto** di poter riassumere i seguenti elementi della procedura previsti dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle opere edili previste nel progetto di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco";
- l'importo del contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, l'obbligazione verrà perfezionata secondo le modalità di stipula elettronica attraverso la piattaforma MEPA;
- le clausole negoziali essenziali nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 28.08.2021;

**Precisato che:**

- al suddetto progetto è stato assegnato il codice CUP: B28I21000440005;
- all'affidamento di che trattasi è stato assegnato il seguente CIG: 8887336DAA;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva/DGUE rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e dato atto che è attualmente in corso la fase di verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che al termine della suddetta fase, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016, la presente determinazione diventerà efficace;

**Visti**

- gli articoli 107 e 183 del D.lgs.. n. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e smi;
- l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020;

Per i motivi esposti in premessa:

**DETERMINA**

- 1) **di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, all'impresa Congiu Marco con sede in Orta San Giulio (NO) via Giovanetti n. 43 c.f. CNGMRC62L041402D, P.IVA n. 01189050030 l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINO DEL PARCO" per l'importo di € 81.889,39 oltre € 594,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto del 1,00%;
- 2) **di dare atto** che la spesa relativa lavori in oggetto, di cui al punto 1) pari ad € 90.732,06 IVA c.sa trova copertura nel quadro economico dell'intervento del valore complessivo di € 120.000,00 (euro centoventimila/00), imputato al bilancio 2021/2023 sul capitolo 3027, e finanziato per € 100.000,00 mediante contributo ministeriale Legge n. 58 del 2019 di conversione del Decreto-Legge n. 34 del 2019 cd. decreto crescita e D.M. 11 novembre 2020 per interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per la quota residua di € 20.000,00 mediante fondi comunali;

- 3) **di dare atto** che le ulteriori somme previste nel quadro economico e specificatamente:  
opere da restauratore (€ 8.500,00 oltre IVA 10% e quindi per € 9.350,00), incentivo RUP 2% (€ 1.836,22), contributo ANAC (€ 30,00) oltre alla quota per imprevisti e ribassi d'asta (€ 922,92) vengano altresì imputate sul capitolo 3027;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo alla ditta appaltatrice;
- 5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom Maurizio Martinetti.

Il Responsabile del Servizio LLPP  
Firmato digitalmente  
F.to:Elia Germani