

# Comune di Miasino

Provincia di Novara  
Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 194 DEL 09/12/2021

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO - IMPORTO COMPLESSIVO € 120.000,00 - CUP B28I21000440005 - CIG 8887336DAA - APPROVAZIONE STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N°1 -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n.14/2020 in data 29.12.2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

#### Premesso che:

- con decreti del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 sono state assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile in base all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 Legge n. 160 del 27/12/2019, il quale per il comune di Miasino corrisponde a € 50.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 sono stati attribuiti ai Comuni contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ulteriori € 50.000,00;
- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare tale contributo per la riqualificazione e messa in sicurezza dei locali al piano terra e seminterrato di palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 92 in data 12.06.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP tra l'arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB) 28883, Via Casa del Gallo n. 15, con l'Ing. Alessandro Marchi rappresentante dello Studio Tecnico di Ingegneria "Fulvio Maulini" con sede in Verbania, Via Quarantadue Martiri n. 189, con il P.I. Roberto Storti con studio in Omegna (VB), Via Parco Rodari n. 18, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza degli interventi in discorso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 05.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in narrativa acquisito al prot. com.le in data 14.07.2021 al n. 3208, per un importo complessivo di € 120.000,00;
- con nota in data 29.07.2021 prot. 9893P, acquista al prot. com.le al n. 3488 in data 02.08.2021, la Soprintendenza per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha Autorizzato la realizzazione degli interventi di cui al progetto in narrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 28.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in narrativa acquisito al prot. com.le in data 28/08/2021 al n. 3867, per un importo complessivo di € 120.000,00;
- a seguito della procedura di appalto con propria Determinazione n. n. 140 in data 13.09.2021 i lavori in narrativa sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Congiu Marco con sede ad Orta San Giulio (NO) via Giovanetti n. 43 per un importo complessivo di € 81.889,39 oltre € 594,30 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto del 1,00%;

- che in data 29.10.2021 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto di appalto tramite scrittura privata;

- i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2021, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, sotto la direzione lavori dell'arch. Tommaso Marchi;

- i lavori sono stati sospesi dal giorno 04.10.2021 al giorno 14.11.2021 e ripresi in data 15.11.2021 come risulta dai rispettivi verbali redatti dal direttore dei lavori arch. Tommaso Marchi;

**Considerato** che in forza dell'atto di conferimento d'azienda stipulato in data 23/10/2021 a rogito Notaio Bucolo a far data dal giorno 01.11.2021 la ragione sociale della ditta appaltatrice è mutata in Impresa Congiu Srl con sede legale in via Giovanetti n. 43, ad Orta San Giulio (NO) C.F. e R.I. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 91022380033 - Partita Iva 02684250034 - R.E.A. NO-304162;

**Visto** il SAL n° 1 relativo all'appalto delle opere in discorso predisposto dal Direttore Lavori in data 01.12.2021 costituito da: Libretto delle misure, Registro di contabilità, Stato Avanzamento Lavori n.1, predisposto dal Direttore dei Lavori arch. Tommaso Marchi dal quale risulta che le opere realizzate a tutto il 01.12.2021 ammontano complessivamente ad € 17.702,38;

**Visto** il Certificato di Pagamento n°1 per € 17.437,73 in applicazione del ribasso dell' 1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 1.743,77 e quindi per complessivi € 19.181,50 (euro diciannovemilacentoottantuno/50) IVA c.sa;

**Verificata** la regolarità contribuiva dell'impresa Congiu Srl giusto DURC Numero Protocollo INAIL\_29959881 - Scadenza validità 05/03/2022 - con esito regolare;

#### **Visti**

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 267/2000;

**Verificata** la correttezza della documentazione contabile prodotta;

**Ritenuto** di approvare lo stato di avanzamento lavori suddetto, la relativa documentazione contabile e il certificato di pagamento come sopra descritti

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **di approvare** lo Stato Avanzamento Lavori n.1 relativo ai lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in Comune di Miasino affidati all'impresa Congiu Srl con sede in via Giovanetti n. 43, ad Orta San Giulio (NO) da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti a tutto il 01.12.2021 ammontano complessivamente ad € 17.702,38=;
- 2) **di approvare** il relativo Certificato di Pagamento n. 1, da cui risulta un credito all'impresa Congiu Srl, pari ad € 17.437,73 oltre IVA 10% per € 1.743,77 e quindi per complessivi € 19.181,50 (euro diciannovemilacentoottantuno/50) IVA c.sa;
- 3) **di dare** atto che la spesa relativa lavori in oggetto, trova copertura nel quadro economico dell'intervento del valore complessivo di € 120.000,00 (euro centoventimila/00), imputato al bilancio 2021/2023 sul capitolo 3027, e finanziato per € 100.000,00 mediante contributo ministeriale Legge n. 58 del 2019 di conversione del Decreto-Legge n. 34 del 2019 cd. decreto crescita e D.M. 11 novembre 2020 per interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per la quota residua di € 20.000,00 mediante fondi comunali;
- 4) **di dare atto** che il responsabile del presente procedimento è il geom. Maurizio Martinetti;

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
F.to:Elia Germani