

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 4 DEL 09/05/2022**

### **OGGETTO:**

**INTERVENTI DI "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1" - CUP: B24F22000010001 - CIG: 9203422817 - DETERMINA A CONTRARRE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 14/2020 in data 29.12.2020 con il quale il sottoscritto Elia Germani è stata assegnata la Responsabilità del Servizio nell'area tecnica Lavori Pubblici;

### **Premesso:**

- con il Decreto 18 gennaio 2022, emanato dal Ministero dell'interno ad oggetto: "Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2022", il comune di Miasino risulta beneficiario di un contributo per l'anno 2022 di € 84.168,33;

- che l'Amministrazione Comunale ha destinato il contributo di € 84.168,33 alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza del patrimonio comunale, ed in particolare l'immobile sito in Carcegna in Piazza Nicolazzi n. 4/5, correntemente denominato "Casa Parrocchiale di Carcegna" individuato a catasto NCEU al Foglio 2 mappali 67 (ala nord) e 645 (corpo sud) i cui manti di copertura destano in precario stato di conservazione, con evidenti cedimenti della struttura portante e criticità del manto che pregiudicano sia la statica dell'immobile sia la sicurezza lungo via Roma e piazza Nicolazzi verso le quali l'immobile si affaccia, oltre ad infiltrazioni già più volte lamentate verso le proprietà private confinanti;

**Considerato** che con propria precedente Determinazione n. 1 del 15.03.2022, è stato affidato all'ing. Maria Luisa Bacchetta. con studio tecnico in Gattico-Veruno (NO) in via Madonna n.7, l'incarico professionale per:

- progettazione definitiva interventi di messa in sicurezza Casa Parrocchiale di Carcegna con rifacimento della copertura Fg. 2 mappale 67 (lotto 1 ala nord) e mappale 645 (lotto 2 corpo sud);

- progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei Lavori, e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della copertura della Casa Parrocchiale di Carcegna porzione edificio al Foglio 2 mappale 67 (lotto 1 ala nord);

**Considerato** altresì con propria precedente Determinazione n. 3 del 26.04.2022, è stato affidato all'ing. Ettore Alberto Peonia con studio tecnico in Boca (NO) in Viale Partigiani n. 43, incarico professionale per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza edifici e rifacimento della copertura Foglio 2 mappale 67 (lotto 1 ala nord), così

come previsto dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**Preso atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 26.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo inerente l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1 e LOTTO 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 04.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1, per una spesa complessiva di € 84.168,33, composto dai seguenti elaborati:

01 - RELAZIONE GENERALE, TECNICO ILLUSTRATIVA

02 – RELAZIONE DESCRITTIVA TECNICHE CONSOLIDAMENTO LEGNO

03 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

04 - QUADRO ECONOMICO

05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA

07 - ELENCO PREZZI UNITARI

08 - QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE QUANTITA' MANODOPERA

09 - CRONOPROGRAMMA

10 - CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO

11 - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

12 - PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO (TAVOLE 1-11)

ed avente il seguente quadro economico:

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA - LOTTO 1 - PROGETTO DEFINITIVO - CUP B24F22000010001		
Lavori	€	58.844,34
Oneri sicurezza compresi nelle voci di computo	€	4.720,13
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>63.564,47</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 10% su lavori	€	6.356,45
Onorario progettazione e direzione lavori	€	9.000,00
INARCASSA 4%	€	360,00
Onorario coordinamento sicurezza	€	2.200,00
INARCASSA 4%	€	88,00
Contributo ANAC	€	30,00

Incentivo RUP	€	1.271,29
Sub totale	€	82.870,21
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.298,12
<b>TOTALE complessivo</b>	<b>€</b>	<b>84.168,33</b>

#### **Dato atto che:**

- la spesa relativa ai lavori in oggetto per l'importo di € 84.168,33 trova copertura nel bilancio al capitolo 6430/3024/99, codice 01.05.2 (accertamento n. 60/2022 al Capitolo di entrata 4063/99 cod. 4.0200);
- è pertanto possibile dare avvio alle procedure di individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto le opere previste, in funzione di tutto quanto premesso, sono risultate rispondenti alle necessità della collettività;

#### **Visti:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 in funzione del quale è sospesa fino al 31 dicembre 2021 l'attuazione dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo di Provincia di esternalizzare le procedure di gara per lavori che non siano di manutenzione ordinaria di importo superiore a € 150.000,00;

**Vista** la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020 che individua al comma 2 lettera a), quale procedura da porre in atto per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, "l'affidamento diretto" e l'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice che prevede, "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti".

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" all'art. 3.6 in cui si specifica che "Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi".

**Dato atto** che l'Ufficio Tecnico, al fine di individuare uno o più operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, ha avviato un'indagine di mercato invitando con nota prot. N. 2000

del 29.04.2022, a presentare manifestazione di interesse alla procedura, e più precisamente sono state invitate le seguenti ditte:

- ditta PIR.CAM, con sede in Ghislarengo (VC)
- ditta Danilo Giannello & C. S.a.s. con sede in Grignasco (NO)

**Dato atto** che entro i termini indicati, è pervenuta a questi uffici esclusivamente la manifestazione di interesse della ditta PIR.CAM, con sede in Ghislarengo (VC) in via Gaudenzio Ferrari n. 69 C.F./P.IVA: 02714690027, qui registrata al prot. N. 2064 in data 04.05.2022.

**Dato atto** che in data 09.05.2022 con nota registrata al prot. N. 2123, la ditta Danilo Giannello & C. S.a.s. ha declinato l'invito alla partecipazione della procedura.

**Considerato** che in base alla natura dell'appalto e degli importi contrattuali, non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione da centrali di committenza o soggetti aggregatori, e pertanto si ritiene di procedere mediante richiesta di offerta economica tramite Posta Elettronica Certificata, invitando a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse alla procedura nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016, tecnico-organizzativo ed economico finanziario di cui agli artt. 61 e 90 del D.P.R. 207/2010;

**Dato atto** che quale criterio di aggiudicazione, sarà utilizzato il criterio "minor prezzo" da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base d'offerta. La fase di gara attuerà le semplificazioni procedurali e amministrative previste dalla Legge 120/2020.

**Ritenuto** di poter riassumere i seguenti elementi della procedura previsti dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della messa in sicurezza della Casa Parrocchiale di Carcegna mediante il rifacimento della copertura;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento di lavori di "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1", qualificati nella categoria prevalente **OG1**: edifici civili e industriali (importo a base d'asta € 58.844,34);

- l'importo del contratto è stipulato a corpo e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, l'obbligazione verrà perfezionata con scrittura privata.

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto oltre che nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 04.05.2022;

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 (disciplina che sostituisce fino al 31/12/2021 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori.

**Dato atto** inoltre che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: 9203422817.

**Vista** la documentazione predisposta per l'avvio della procedura e ritenuta la stessa adeguata allo scopo:

- **Richiesta di Offerta** (lettera di invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016), relativa all'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Messa in sicurezza Casa Parrocchiale di Carcegna con rifacimento della copertura - Lotto 1" categoria prevalente OG1;
- **Modello A** - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE;
- **Modello B** - dichiarazione art. 80 c. 3 del D.lgs. 50/2016) - Dichiarazione sostitutiva resa per la partecipazione alla procedura ai sensi del dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020;
- **Modello C** - composizione societaria - Dichiarazione sostitutiva resa per la partecipazione alla procedura ai sensi del dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020;
- **Modello D** - Comunicazione di attivazione conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010;
- **Modello E** - Dichiarazione ex. art. 26, comma 1, lett. a), punto 2, d.lgs. 81/2008;
- **Modello DGUE.**

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 04.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1";

2. Di avviare per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, le procedure di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1", categoria prevalente OG1 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, contenente la disciplina sostitutiva fino al 31/12/2021 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice;

3. Di dare atto che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000. I suoi elementi essenziali sono esplicitati in narrativa, che costituisce parte sostanziale del dispositivo;

4. Di dare atto che:

- alla gara di che trattasi è stato assegnato il seguente CIG: 9203422817;
- al suddetto progetto è stato assegnato il codice CUP: B24F22000010001;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art 32 del Codice, ai sensi del comma 10 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per sillogistico riferimento tra procedura dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice e la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lettera b della L. 120/2020;
- la stazione appaltante procederà all'invito degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini stabiliti con nota prot. N. 2000 del 29.04.2022 in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs 50/2016, tecnico-organizzativo ed economico finanziario di cui agli artt. 61 e 90 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi dell'art. 1 comma 3 ultimo periodo della

L. 120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. Di approvare la seguente documentazione predisposta per l'avvio della procedura, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta da:

- **Richiesta di Offerta** (lettera di invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016), relativa all'esecuzione dell'opera pubblica denominata "MESSA IN SICUREZZA CASA PARROCCHIALE DI CARCEGNA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - LOTTO 1" categoria prevalente OG1;
- **Modello A** - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE;
- **Modello B** - dichiarazione art. 80 c. 3 del D.lgs. 50/2016) - Dichiarazione sostitutiva resa per la partecipazione alla procedura ai sensi del dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020;
- **Modello C** - composizione societaria - Dichiarazione sostitutiva resa per la partecipazione alla procedura ai sensi del dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020;
- **Modello D** - Comunicazione di attivazione conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010;
- **Modello E** - Dichiarazione ex. art. 26, comma 1, lett. a), punto 2, d.lgs. 81/2008;
- **Modello DGUE.**

6. Di disporre, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e n. 29 c. 1 del D. Lgs.50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente".

7. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 è il geom Maurizio Martinetti, quale tecnico del Comune di Miasino;

8. Di dare atto che il quadro economico dell'opera pari ad € 84.168,33 trova copertura nel bilancio al capitolo 6430/3024/99, codice 01.05.2, la cui copertura è interamente assicurata in base al contributo di cui al D.M. 18.01.2022 (accertamento n. 60/2022 al Capitolo di entrata 4063/99 cod. 4.0200)

9. Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n.4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

11. Di dare atto nessuno dei soggetti firmatari del presente atto, si trovano in potenziali posizioni di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
F.to:Elia Germani