

# Comune di Miasino

Provincia di Novara  
Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 12 DEL 15/07/2022

### OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA IMMOBILE COMUNALE (EX SEDE MUNICIPALE) DESTINATO A LOCALE PUBBLICO USO BAR - CUP B22F22000370004 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITÀ LAVORI ALL'ARCH. RINO CIMMINO CON STUDIO IN BORGOMANERO (NO) - CIG Z61372DB72**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 8.2021 in data 29.12.2021 con il quale il sottoscritto Elia Germani, è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Premesso** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione del locale pubblico uso bar di proprietà comunale ubicato in Piazza Beltrami al piano terra della ex sede municipale, individuato a catasto al Foglio 4 Mappale 153 sub. 5 (graffato al Mappale 154 sub. 5), e che l'intervento è finalizzato alla valorizzazione del locale situato all'interno del centro storico, mantenendo invariata la destinazione d'uso;

**Dato atto che** la dotazione organica dell'ufficio tecnico comunale non consente di procedere autonomamente e occorre pertanto affidare un incarico a un professionista esterno in possesso di accertata professionalità, per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità per gli interventi in discorso;

### Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, e successivamente dalla Legge 108/2021;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che ha stabilito che al di sotto della soglia di € 5.000,00 non vige l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione né ad altri mercati elettronici, obbligo che tuttavia non si applica nel caso di affidamenti di "Servizi professionali di progettazione";
- il punto 4.2.2 delle Linee Guida n.4 aggiornate al D.L. 19 aprile 2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018 secondo le quali per lavori, servizi e

forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

- le linee guida ANAC n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 e smi “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria”;

**Atteso** che a tale scopo è stata chiesta offerta economica con nota prot. 2908 del 29.06.2022, all'**arch. Rino CIMMINO** Studio ARCHITETTURA&URBANISTICA con sede in Borgomanero (NO) in Via San Giovanni n. 38, codice fiscale CMMGNR62E27B019R e Partita IVA 02238180034, professionista di provata esperienza e serietà, iscritto all'ordine degli architetti pianificatori e paesaggistici e conservatori delle province di Novara e VCO al n. 522;

**Considerato che** l'arch. Rino CIMMINO, nei termini indicati nella nota prot. 2908 sopra meglio indicata, con preventivo registrato in data 05.07.2022 al prot. n. 2976, si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità, per gli interventi in discorso verso un corrispettivo di € 5.493,98 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% e IVA 22%, corrispondente ad un importo complessivo pari a € 6.970,76;

**Ritenuto** il suddetto preventivo congruo ed equo rispetto alla prestazione professionale da eseguirsi e adatto alle esigenze e confacente alle necessità dell'Amministrazione, considerata la natura, tipologia, caratteristiche del servizio tecnico professionale in oggetto, nonché le tempistiche ristrette posto che l'incarico sarà da espletarsi con la massima urgenza al fine di poter affidare gli interventi nel più breve tempo possibile;

**Dato atto che:**

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione del locale pubblico uso bar di proprietà comunale ubicato in Piazza Beltrami al piano terra della ex sede municipale;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di redazione di progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e smi ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di servizio ed a quanto sopra espresso;
- il professionista ha dichiarato mediante autocertificazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e smi e l'iscrizione all'albo professionale di riferimento;
- in ordine alla regolarità contributiva del professionista si è provveduto alla verifica attraverso la procedura Inarcassa prot.107904 in data 15.07.2022 con esito regolare;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e smi, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- per l'opera in discorso è stato attribuito il codice CUP B22F22000370004;
- per l'affidamento in discorso è stato attribuito il codice CIG Z61372DB72;

**Visti** gli articoli 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

Per i motivi esposti in premessa:

### DETERMINA

- 1) **di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, all'**arch. Rino CIMMINO** Studio ARCHITETTURA&URBANISTICA con sede in Borgomanero (NO) in Via San Giovanni n. 38, codice fiscale CMMGNR62E27B019R e Partita IVA 02238180034, l'incarico per la redazione di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità, relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA IMMOBILE COMUNALE (EX SEDE MUNICIPALE) DESTINATO A LOCALE PUBBLICO USO BAR";
- 2) **di dare atto** che le prestazioni e le fasi di intervento sono riportate nel preventivo formulato dall'arch. Rino Cimmino, acquisito al protocollo comunale in data 05.07.2022 al n. 2976;
- 3) **di dare atto** che la spesa conseguente pari ad € 5.493,98 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% per € 219,76 ed IVA 22% per € 1.257,02 e così per complessivi € 6.970,76 IVA c.sa, relativa a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, trovano imputazione sul capitolo 3057 codice 01.05.2 del corrente bilancio di esercizio, finanziata con avanzo di amministrazione applicato con Deliberazione C.C. n.13/2022 del 10/05/2022 e Deliberazione C.C. n.21/2022 del 30/05/2022;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo al professionista;
- 5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom Maurizio Martinetti.

Il Responsabile del Servizio LLPP  
Firmato digitalmente  
F.to:Elia Germani