

Comune di Miasino

Provincia di Novara
Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 25 DEL 10/11/2022

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO - CUP B28I21000440005 - CIG 8887336DAA - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA DITTA ORIGLIA IMPIANTI E DELLA DITTA TONDINA STEFANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n.8/2021 in data 29.12.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con decreti del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 sono state assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile in base all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 Legge n. 160 del 27/12/2019, il quale per il comune di Miasino corrisponde a € 50.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 sono stati attribuiti ai Comuni contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ulteriori € 50.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare tale contributo per la riqualificazione e messa in sicurezza dei locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 92 in data 12.06.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP tra l'arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB) 28883, Via Casa del Gallo n. 15, con l'Ing. Alessandro Marchi rappresentante dello Studio Tecnico di Ingegneria "Fulvio Maulini" con sede in Verbania, Via Quarantadue Martiri n. 189, con il P.I. Roberto Storti con studio in Omegna (VB), Via Parco Rodari n. 18, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza degli interventi in discorso;
- con nota in data 29.07.2021 prot. 9893P, acquista al prot. com.le al n. 3488 in data 02.08.2021, la Soprintendenza per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha Autorizzato la realizzazione degli interventi di cui al progetto in narrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 28.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco" in narrativa acquisito al prot. com.le in data 28/08/2021 al n. 3867, per un importo complessivo di € 120.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 140 in data 13.09.2021 i lavori in narrativa sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Congiu Marco con sede in Orta San Giulio (NO) in via Giovanetti n. 43, per un importo di € 81.889,39 oltre € 594,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto del 1,00%;

- che in data 29.10.2021 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto di appalto tramite scrittura privata, e i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2021, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, sotto la direzione lavori dell'arch. Tommaso Marchi;
- in forza dell'atto di conferimento d'azienda stipulato in data 23/10/2021 a rogito Notaio Bucolo a far data dal giorno 01.11.2021, la ragione sociale della ditta appaltatrice è mutata in Impresa Congiu S.r.l. con sede legale in Orta San Giulio (NO) in via Giovanetti n. 43, C.F. e R.I. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 91022380033 - Partita Iva 02684250034 - R.E.A. NO-304162;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 194 in data 09.12.2021, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 ed il Certificato di Pagamento n°1 per € 17.437,73 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 1.743,77 e quindi per complessivi € 19.181,50 (euro diciannovemilacentoottantuno/50) IVA c.sa;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 7 in data 12.06.2022, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 ed il Certificato di Pagamento n° 2 per € 22.963,24 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 2.296,32 per complessivi € 25.259,56 (euro venticinuemiladuecentocinquantanove/56.) IVA c.sa;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 10 del 29.06.2022, sono stati affidati alla dott.ssa Pezzolato Daniela con sede in Valduggia (VC), i lavori di restauro della volta decorata al piano terra di Palazzo Sperati presso il locale adibito ad ufficio postale, verso l'importo di € 6.570,14, senza applicazione IVA in quanto operante nel regime forfettario dei minimi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 07.11.2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1, lett. c) e dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dall'arch. Tommaso Marchi in qualità di direttore dei lavori;

Preso atto che:

- con nota del 04.07.2022 acquisita al prot. com.le al n. 2964 l'Impresa Congiu S.r.l. ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui alla legge n. 108 del 2021, per le opere elettriche dei locali destinati a cantina ed a utilizzo dell'associazione Proloco, comprese nella categoria prevalente dell'appalto, in favore della ditta ORIGLIA Impianti S.r.l. con sede in Gozzano (NO) in via per Bolzano n. 13 C.F./P.IVA: 01144080033, per un importo complessivo di € 5.870,75;
- con nota del 07.11.2022 acquisita al prot. com.le al n. 4896 l'Impresa Congiu S.r.l. ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui alla legge n. 108 del 2021, per le opere inerenti all'impianto termico del locale a utilizzo dell'associazione Proloco, oltre che delle opere idrauliche necessarie per la realizzazione del servizio igienico a servizio dell'ufficio postale, in favore della ditta Termoidraulica TONDINA Stefano con sede in Armeno (NO) in via Aldo Moro n. 7 C.F: TNDSFN76D09F952J - P.IVA: 01752670032, per un importo complessivo di € 4.259,11;
- che le lavorazioni di cui si richiede il subappalto rientrano nei limiti percentuali dell'importo del contratto d'appalto, previsti dall'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Verificata:

- la regolarità della documentazione relativa alle ditte subappaltatrici rispetto alla normativa vigente in materia;
- la regolarità contributiva della ditta ORIGLIA Impianti S.r.l. giusto DURC Protocollo INAIL_33943985 - Scadenza validità 11/11/2022 con esito regolare;
- la regolarità contributiva della ditta Termoidraulica TONDINA Stefano giusto DURC Protocollo INAIL_34114451 - Scadenza validità 23/11/2022 con esito regolare;

Ritenuto non sussistere motivi per negare l'autorizzazione a subappalto in quanto le ditte proposte come subappaltatrici risultano in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;

Visto il D.lgs. 50/2016 e smi;

Visto D.lgs. n. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) di prendere atto che l'impresa Congiu S.r.l. con sede legale in Orta San Giulio (NO) in via Giovanetti n. 43, C.F. e R.I. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 91022380033 - Partita Iva 02684250034 - R.E.A. NO-304162, appaltatrice dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"* nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 105 del Codice degli appalti, ha affidato in subappalto:

- alla ditta ORIGLIA Impianti S.r.l. con sede in Gozzano (NO) in via per Bolzano n. 13 C.F./P.IVA: 01144080033, la realizzazione di parte delle lavorazioni, comprese nella categoria prevalente dell'appalto, quali le opere elettriche dei locali destinati a cantina ed a utilizzo dell'associazione Proloco, per un importo complessivo di € 5.870,75 oltre IVA;
- alla ditta Termoidraulica TONDINA Stefano con sede in Armeno (NO) in via Aldo Moro n. 7 C.F: TNDSFN76D09F952J - P.IVA: 01752670032, la realizzazione di parte delle lavorazioni, comprese nella categoria prevalente dell'appalto, quali le opere necessarie per l'impianto termico del locale a utilizzo dell'associazione Proloco, oltre che delle opere idrauliche necessarie per la realizzazione del servizio igienico a servizio dell'ufficio postale, per un importo complessivo di € 4.259,11 oltre IVA;

2) di prendere atto degli allegati ai contratti di subappalto depositati a questi uffici:

- in data 04.07.2022 al Prot. 2964, inerenti la ditta ORIGLIA Impianti S.r.l. con sede in Gozzano (NO);
- in data 07.11.2022 al Prot. 4896, inerenti la ditta Termoidraulica TONDINA Stefano con sede in Armeno (NO);

dando atto che la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 1228 del Codice rimane in capo all'impresa Congiu S.r.l. che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;

3) di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom Maurizio Martinetti;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to:Elia Germani