

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 26 DEL 10/11/2022

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINO DEL PARCO - CUP B28I21000440005 - CIG 8887336DAA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n.8/2021 in data 29/12/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi relativi al Servizio Lavori Pubblici;

#### **Premesso che:**

- con decreti del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 sono state assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile in base all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 Legge n. 160 del 27/12/2019, il quale per il comune di Miasino corrisponde a € 50.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 sono stati attribuiti ai Comuni contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ulteriori € 50.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare tale contributo per la riqualificazione e messa in sicurezza dei locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 92 in data 12.06.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP tra l'arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB) 28883, Via Casa del Gallo n. 15, con l'Ing. Alessandro Marchi rappresentante dello Studio Tecnico di Ingegneria "Fulvio Maulini" con sede in Verbania, Via Quarantadue Martiri n. 189, con il P.I. Roberto Storti con studio in Omegna (VB), Via Parco Rodari n. 18, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza degli interventi in discorso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 05.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"* in narrativa acquisito al prot. com.le in data 14.07.2021 al n. 3208, per un importo complessivo di € 120.000,00;
- con nota in data 29.07.2021 prot. 9893P, acquisita al prot. com.le al n. 3488 in data 02.08.2021, la Soprintendenza per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha Autorizzato la realizzazione degli interventi di cui al progetto in narrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 28.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"* in narrativa acquisito al prot. com.le in data 28/08/2021 al n. 3867, per un importo complessivo di € 120.000,00;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 140 in data 13.09.2021 i lavori in narrativa sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Congiu Marco con sede in Orta San Giulio (NO) in via Giovanetti n. 43, per un importo di € 81.889,39 oltre € 594,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto del 1,00%;
- che in data 29.10.2021 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto di appalto tramite scrittura privata;
- i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2021, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, sotto la direzione lavori dell'arch. Tommaso Marchi;
- i lavori sono stati sospesi dal giorno 04.10.2021 al giorno 14.11.2021 e successivamente dal giorno 28.01.2022 al giorno 16.05.2022, dal giorno 03.06.2022 al giorno 19.09.2022 e successivamente sospesi dal giorno 20.10.2022 per la redazione della perizia di variante come risulta dai rispettivi verbali redatti dal direttore dei lavori arch. Tommaso Marchi;
- in forza dell'atto di conferimento d'azienda stipulato in data 23/10/2021 a rogito Notaio Bucolo a far data dal giorno 01.11.2021 la ragione sociale della ditta appaltatrice è mutata in Impresa Congiu S.r.l. con sede legale in Orta San Giulio (NO) in via Giovanetti n. 43, C.F. e R.I. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 91022380033 - Partita Iva 02684250034 - R.E.A. NO-304162;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 194 in data 09.12.2021, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 ed il Certificato di Pagamento n°1 per € 17.437,73 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 1.743,77 e quindi per complessivi € 19.181,50 (euro diciannovemilacentoottantuno/50) IVA c.sa;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 7 in data 12.06.2022, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 ed il Certificato di Pagamento n° 2 per € 22.963,24 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 2.296,32 e quindi per complessivi € 25.259,56 (euro venticinquemiladuecentocinquantanove/56.) IVA c.sa;
- attingendo alle somme specificatamente previste nel quadro economico dell'opera, escluse dall'appalto principale, con Determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 10 del 29.06.2022, sono stati affidati alla dott.ssa Pezzolato Daniela con sede in Valduggia (VC) in Località Rastiglione n. 59, i lavori di restauro della volta decorata al piano terra di Palazzo Sperati presso il locale adibito ad ufficio postale, verso l'importo di € 6.570,14, senza applicazione IVA in quanto restauratrice operante nel regime forfettario dei minimi;

**Considerato** che in relazione della natura e la specificità del bene vincolato sul quale si sta intervenendo, durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.lgs. 50/16 e s.m.i., art. 106, comma 1, lettera c), ed art. 149 comma 2;

**Dato atto che:**

- per le considerazioni sopra esposte il progettista nonché Direttore dei Lavori arch. Tommaso Marchi, ha predisposto perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) e dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. acquisita al prot. 4562 in data 18.10.2022 e successivo aggiornamento acquisito al prot. com.le al n. 4879 in data 04.11.2022, ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 07.11.2022, e che la stessa comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 16.386,16 oltre ad IVA al 10%, con un aumento di spesa sul progetto originario di € 15.000,00;

- l'impresa Congiu S.r.l. con sede legale in Orta San Giulio (NO), aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi;

**Appurato** che, in seguito all'approvazione della suddetta perizia di variante, il quadro economico è stato così ridefinito:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINO DEL PARCO- CUP B28I21000440005**

voci di costo	progetto	affidamento	perizia di variante
Lavori EDILI	€ 74.224,52	€ 74.224,52	€ 86.020,79
lavori IMPIANTISTICI	€ 8.492,04	€ 8.492,04	€ 12.999,90
ribasso d'asta 1%		€ 827,17	€ 990,21
Oneri sicurezza	€ 594,30	€ 594,30	€ 839,37
Totale Lavori	€ 83.310,86	€ 82.483,69	€ 98.869,85
<b>Somme a disposizione</b>			
opere da restauratore escluse dall'appalto	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 6.570,14
IVA 10% su lavori e opere restauro	€ 9.181,09	€ 9.098,37	€ 9.886,99
Spese tecniche Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Sicurezza, contabilità e misura, certificazione di fine lavori	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 14.030,00
INARCASSA 4%	€ 540,00	€ 540,00	€ 561,20
IVA 22% su onorario progettazione	€ 3.088,80	€ 3.088,80	€ 3.210,06
Incentivo RUP 2%	€ 1.836,22	€ 1.836,22	€ 1.836,22
contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
economie, imprevisti e arrotondamenti	€ 13,04	€ 922,92	€ 5,54
Totale somme a disposizione	€ 36.689,14	€ 37.516,31	€ 36.130,15
<b>TOTALE complessivo</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 135.000,00</b>

comprensivo delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante per € 530,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA ed IVA 22%;

**Considerato** che nella deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante sopra meglio citata, viene dato mandato al responsabile del Servizio LLPP, di procedere alla predisposizione degli impegni di spesa conseguenti all'approvazione della stessa, a favore dell'impresa esecutrice Congiu S.r.l., e del professionista incaricato arch. Tommaso Marchi.

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;

**Visti** gli articoli 107 e 183 del DLgs. n. 267/2000;

Per i motivi esposti in premessa:

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto** della perizia suppletiva e di variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 07.11.2022, redatta dal progettista nonché Direttore dei Lavori arch. Tommaso Marchi, acquisita a questi uffici al prot. com.le al n. 4562 in data 18.10.2022, e successivo aggiornamento acquisito al prot. com.le al n. 4879 in data 04.11.2022, comportante un aumento dell'importo contrattuale di netti € 16.386,16 portandolo da netti € 82.483,69 a netti € 98.869,85, oltre IVA 10%, e che i lavori saranno eseguiti dall'impresa Congiu S.r.l., alle stesse condizioni del contratto principale sottoscritto mediante scrittura privata in data 29.10.2021;
- 2) di dare atto** che a seguito dell'elevazione dell'importo complessivo dell'opera dagli originari € 120.000,00 agli attuali € 135.000,00, l'opera nel suo complesso risulta così finanziata:
  - € 100.000,00 mediante contributo ministeriale Legge n. 58 del 2019 di conversione del Decreto-Legge n. 34 del 2019 cd. decreto crescita e D.M. 11 novembre 2020 per interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale (imputate al capitolo 3027, progetto originario approvato con D.G.C. n. 108/2021);
  - € 20.000,00 mediante fondi comunali del bilancio 2021/2023 sul capitolo 3027;
  - € 15.000,00 aggiuntivi, mediante fondi comunali del bilancio corrente di esercizio sul capitolo 3479 codice 10.05.2;
- 3) di dare atto** che la somma aggiuntiva di € 15.000,00 viene impegnata per € 14.327,54 in favore dell'impresa esecutrice Congiu S.r.l., e per € 672,46 in favore del professionista incaricato arch. Tommaso Marchi per la redazione della perizia suppletiva e di variante;
- 4) di dare altresì atto** che l'incremento di spesa per i lavori pari ad € 16.386,16 oltre IVA 10% per € 1.638,662 e quindi per complessivi € 18.024,77 è garantito per € 14.327,54 dai fondi aggiuntivi di cui alla perizia di variante e per la quota restante mediante fondi recuperati all'interno del quadro economico: ribassi d'asta per i lavori ed opere da restauratore, economie ed imprevisti;
- 5) di dare atto** che il responsabile del presente procedimento è il geom Maurizio Martinetti;
- 6) di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio LLPP

Firmato digitalmente

F.to: Elia Germani