

Comune di Miasino

Provincia di Novara
Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 4 DEL 31/01/2023

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO - IMPORTO COMPLESSIVO € 135.000,00 - CUP B28I21000440005 - CIG 8887336DAA - "Finanziato dall'Unione europea - NextGeneration EU" - Fondi PNRR - M2 C4 I2.2 - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N°3 CORRISPONDENTE AL FINALE -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 29.12.2022 con il quale il sottoscritto Elia Germani è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con decreti del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 sono state assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile in base all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 Legge n. 160 del 27/12/2019, il quale per il comune di Miasino corrisponde a € 50.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 sono stati attribuiti ai Comuni contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ulteriori € 50.000,00;
- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare tale contributo per la riqualificazione e messa in sicurezza dei locali al piano terra e seminterrato di palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LLPP n. 92 in data 12.06.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP tra l'arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB) 28883, Via Casa del Gallo n. 15, con l'Ing. Alessandro Marchi rappresentante dello Studio Tecnico di Ingegneria "Fulvio Maulini" con sede in Verbania, Via Quarantadue Martiri n. 189, con il P.I. Roberto Storti con studio in Omegna (VB), Via Parco Rodari n. 18, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza degli interventi in discorso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 05.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"* in narrativa acquisito al prot. com.le in data 14.07.2021 al n. 3208, per un importo complessivo di € 120.000,00;
- con nota in data 29.07.2021 prot. 9893P, acquista al prot. com.le al n. 3488 in data 02.08.2021, la Soprintendenza per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha Autorizzato la realizzazione degli interventi di cui al progetto in narrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 28.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"* in narrativa acquisito al prot. com.le in data 28/08/2021 al n. 3867, per un importo complessivo di € 120.000,00;

- a seguito della procedura di appalto con propria Determinazione n. 140 in data 13.09.2021 i lavori in narrativa sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Congiu Marco con sede ad Orta San Giulio (NO) via Giovanetti n. 43, per un importo complessivo di € 81.889,39 oltre € 594,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.483,69 oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto del 1,00%;

- che in data 29.10.2021 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto di appalto tramite scrittura privata;

- i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2021, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, sotto la direzione lavori dell'arch. Tommaso Marchi;

- i lavori sono stati sospesi dal giorno 04.10.2021 al giorno 14.11.2021, successivamente dal giorno 28.01.2022 al giorno 16.05.2022, successivamente dal giorno 03.06.2022 al giorno 20.09.2022, e successivamente dal giorno 20.10.2022 al giorno 09.11.2022, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 17.01.2023, come risulta dai rispettivi verbali redatti dal direttore dei lavori arch. Tommaso Marchi;

Considerato che in forza dell'atto di conferimento d'azienda stipulato in data 23/10/2021 a rogito Notaio Bucolo a far data dal giorno 01.11.2021 la ragione sociale della ditta appaltatrice è mutata in Impresa Congiu Srl con sede legale in via Giovanetti n. 43, ad Orta San Giulio (NO) C.F. e R.I. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 91022380033 - Partita Iva 02684250034 - R.E.A. NO-304162; **Richiamata** la propria determinazione n. 194 in data 09.12.2021, con la quale è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n.1 ed il Certificato di Pagamento n°1 per € 17.437,73 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 1.743,77 e quindi per complessivi € 19.181,50 (euro diciannovemilacentoottantuno/50) IVA c.sa;

Richiamata la propria determinazione n. 7 in data 12.06.2022, con la quale è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n.2 ed il Certificato di Pagamento n°2 per € 22.963,24 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 2.296,32 e quindi per complessivi € 25.259,56 (euro venticinuemiladuecentocinquantanove/56) IVA c.sa;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 07.11.2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) e dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. acquisita al prot. 4562 in data 18.10.2022 e successivo aggiornamento acquisito al prot. com.le al n. 4879 in data 04.11.2022, e che la stessa comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 16.386,16 oltre ad IVA al 10%, con un aumento di spesa sul progetto originario di € 15.000,00, e che in seguito all'approvazione della suddetta perizia di variante, il quadro economico è stato così ridefinito:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI
PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO- CUP
B28I21000440005**

voci di costo	progetto	affidamento	perizia di variante
Lavori EDILI	€ 74.224,52	€ 74.224,52	€ 86.020,79
lavori IMPIANTISTICI	€ 8.492,04	€ 8.492,04	€ 12.999,90
ribasso d'asta 1%		€ 827,17	€ 990,21
Oneri sicurezza	€ 594,30	€ 594,30	€ 839,37
Totale Lavori	€ 83.310,86	€ 82.483,69	€ 98.869,85

Somme a disposizione			
opere da restauratore escluse dall'appalto	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 6.570,14
IVA 10% su lavori e opere restauro	€ 9.181,09	€ 9.098,37	€ 9.886,99
Spese tecniche Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Sicurezza, contabilità e misura, certificazione di fine lavori	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 14.030,00
INARCASSA 4%	€ 540,00	€ 540,00	€ 561,20
IVA 22% su onorario progettazione	€ 3.088,80	€ 3.088,80	€ 3.210,06
Incentivo RUP 2%	€ 1.836,22	€ 1.836,22	€ 1.836,22
contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
economie, imprevisti e arrotondamenti	€ 13,04	€ 922,92	€ 5,54
Totale somme a disposizione	€ 36.689,14	€ 37.516,31	€ 36.130,15
TOTALE complessivo	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 135.000,00

comprensivo delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante per € 530,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA ed IVA 22%;

Richiamata la propria determinazione n. 26 del 10.11.2022, con la quale sono state impegnate le maggiori somme derivanti dalla perizia suppletiva e di variante, dall'importo originario dell'opera di € 120.000,00 agli attuali € 135.000,00, dando atto che la somma aggiuntiva di € 15.000,00 viene impegnata per € 14.327,54 in favore dell'impresa esecutrice Congiu S.r.l., e per € 672,46 in favore del professionista incaricato arch. Tommaso Marchi per la redazione della perizia suppletiva e di variante;

Visto il fascicolo che compone lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 corrispondente al finale, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Tommaso Marchi acquisito al prot. com.le in data 23.01.2023 al n. 297, costituito dalla seguente documentazione:

- Certificato di ultimazione lavori, dal quale risulta che i lavori sono stati ultimati il giorno 28.12.2022, e quindi entro il tempo utile previsto;
- Stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 28.12.2022 corrispondente al finale;
- Libretto delle misure n. 3 corrispondente al finale;
- Registro di contabilità n. 3;
- Relazione sul conto finale

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio Martinetti, in relazione dello SAL n. 3 corrispondente al finale sopra meglio indicato, ha rilasciato il Certificato di Pagamento n. 3 dal quale risulta che è possibile liquidare all'impresa l'importo di € 57.974,53 in applicazione del

ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 5.797,45 e quindi per complessivi € 63.771,98 (euro sessantatremilasettecentosettantuno/98) IVA compresa.

Verificata:

- la regolarità contribuiva dell'impresa Congiu Srl giusto Durc Numero Protocollo INAIL_35410045 - Scadenza validità 07/03/2023, con esito regolare;

Dato Atto che il Concessionario per la Riscossione dei Tributi non ha comunicato l'esistenza di condizioni ostantive per l'effettuazione di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, a norma del decreto-legge 03.10.2006 n. 262 convertito in legge 286/2006;

Verificata la correttezza della documentazione contabile prodotta;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 184 del medesimo codice in materia di liquidazione della spesa;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti non abrogate;

Tutto ciò premesso ritenuto di approvare e liquidare quanto sopra;

D E T E R M I N A

di approvare la documentazione che compone lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 corrispondente al finale dei lavori di *"Riqualificazione e messa in sicurezza locali al piano terra e seminterrato di Palazzo Sperati con risanamento del muro di confine del parco"*, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Tommaso Marchi, acquisita al prot. com.le n. 297 in data 23.01.2023, e composta dalla seguente documentazione:

- Certificato di ultimazione lavori;
- Stato avanzamento lavori n. 3 corrispondente al finale a tutto il 28.12.2022;
- Libretto delle misure n. 3 corrispondente al finale;
- Registro di contabilità n. 3;
- Relazione sul conto finale;

di approvare il Certificato di Pagamento n. 3 corrispondente al finale, predisposto dal Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio Martinetti, dal quale risulta che è possibile liquidare all'impresa l'importo di € 57.974,53 in applicazione del ribasso dell'1% offerto e della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre IVA 10% per € 5.797,45 e quindi per complessivi € 63.771,98 (euro sessantatremilasettecentosettantuno/98) IVA compresa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

di dare atto che le spettanze dovute all'impresa esecutrice, ditta Congiu Srl avente sede in Orta San Giulio (NO), ed al progettista nonché direttore dei lavori arch. Tommaso Marchi con studio in Gravellona Toce (VB), di cui al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP tra l'arch. Tommaso Marchi, Ing. Alessandro Marchi e il P.I. Roberto Storti, saranno liquidate con specifico atto di liquidazione, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

di dare atto che le spettanze dovute all'impresa esecutrice ed al progettista/direttore dei lavori, sono già state impegnate rispettivamente con determinazione n. 140 in data 13.09.2021 e determinazione n. 92 in data 12.06.2021, e successiva determinazione n. 26 del 10.11.2022 con la quale sono state impegnate le maggiori somme derivanti dalla perizia suppletiva e di variante;

di dare atto che l'opera pari a complessive € 135.000,00 è finanziata come di seguito indicato:

- € 100.000,00 mediante contributo ministeriale Legge n. 58 del 2019 di conversione del Decreto-Legge n. 34 del 2019 cd. decreto crescita e D.M. 11 novembre 2020 per interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale (imputate al capitolo 3027, progetto originario approvato con D.G.C. n. 108/2021);
- € 20.000,00 mediante fondi comunali del bilancio 2021/2023 sul capitolo 3027;

- € 15.000,00 mediante fondi comunali del bilancio corrente di esercizio sul capitolo 3479 codice 10.05.2;

di approvare il quadro economico finale di spesa:

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA LOCALI AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO DI
PALAZZO SPERATI CON RISANAMENTO DEL MURO DI CONFINE DEL PARCO- CUP
B28I21000440005**

voci di costo	progetto	affidamento	perizia di variante/stato finale
Lavori EDILI	€ 74.224,52	€ 74.224,52	€ 86.020,79
lavori IMPIANTISTICI	€ 8.492,04	€ 8.492,04	€ 2.999,90
ribasso d'asta 1%		€ 827,17	€ 990,21
Oneri sicurezza	€ 594,30	€ 594,30	€ 839,37
Totale Lavori	€ 83.310,86	€ 2.483,69	€ 8.869,85

Somme a disposizione

opere da restauratore escluse dall'appalto	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 6.570,14
IVA 10% su lavori e opere restauro	€ 9.181,09	€ .098,37	€ 9.886,99
Spese tecniche Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Sicurezza, contabilità e misura, certificazione di fine lavori	€ 13.500,00	€ 3.500,00	€ 14.030,00
INARCASSA 4%	€ 540,00	€ 540,00	€ 561,20
IVA 22% su onorario progettazione	€ 3.088,80	€ 3.088,80	€ 3.210,06
Incentivo RUP 2%	€ 1.836,22	€ 1.836,22	€ 1.836,22
contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
economie, imprevisti e arrotondamenti	€ 13,04	€ 922,92	€ 5,54
Totale somme a disposizione	€ 36.689,14	€ 37.516,31	€ 36.130,15
TOTALE complessivo	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 135.000,00

di dare atto che lo stato finale delle opere eseguite è pari a € 98.869,85, a dedurre per certificati di pagamento già emessi (pari a € 98.375,50), resta il credito netto dell'Impresa di € 494,35 quale ritenuta del 0,50 % per infortuni.

di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Maurizio Martinetti, e di accantonare ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e smi e regolamento comunale approvato con Deliberazione G.C. 35/2019 in data 29.04.2019, la somma di € 1.836,22 prevista nel quadro economico alla voce "Incentivo RUP".

Il Responsabile del Servizio LLPP
Firmato digitalmente
F.to:Elia Germani