

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 21 DEL 28/04/2023

### OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA IMMOBILE COMUNALE (EX SEDE MUNICIPALE) DESTINATO A LOCALE PUBBLICO USO BAR - CUP B22F22000370004 - AFFIDAMENTO LAVORI DA ELETTRICISTA ALLA DITTA HERTZ SIC DI AMENO - CIG Z623AB9184**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 29.12.2022 con il quale il sottoscritto Elia Germani è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

### Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione del locale pubblico uso bar di proprietà comunale ubicato in Piazza Beltrami al piano terra della ex sede municipale, individuato a catasto al Foglio 4 Mappale 153 sub. 5 (graffato al Mappale 154 sub. 5), e che l'intervento è finalizzato alla valorizzazione del locale situato all'interno del centro storico, mantenendo invariata la destinazione d'uso;
- con propria Determinazione n. 12 in data 15.07.2022 è stato affidato all' arch. Rino CIMMINO Studio ARCHITETTURA&URBANISTICA con sede in Borgomanero (NO) in Via San Giovanni n. 38, l'incarico per la redazione di progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA IMMOBILE COMUNALE (EX SEDE MUNICIPALE) DESTINATO A LOCALE PUBBLICO USO BAR" di cui trattasi;
- con propria determinazione n. 29 in data 06.12.2022 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 63.000,00 al capitolo 3057 codice 01.05.2, finanziata con avanzo di amministrazione applicato con Deliberazione C.C. n.13/2022 del 10/05/2022 e Deliberazione C.C. n.21/2022 del 30/05/2022;
- il progetto definitivo/esecutivo dall'arch. Rino CIMMINO è stato approvato con D.G.C. n. 160 del 06/12/2022 e successivamente ri-approvato con D.G.C. n. 60 del 27/03/2023 per una spesa complessiva di € 63.000,00;
- con propria determinazione n. 18 in data 24.04.2023 è stato affidato all'Ing. Carlo QUIRICO con studio in Borgomanero (NO) in C.so Roma, 142, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 2312/A, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori dell'impianto elettrico nell'ambito dell'interventi in narrativa;
- con propria determinazione n. 19 in data 26.04.2023 è stato affidato alla ditta MONTELEONE E FIGLIO LAVORI EDILI, avente sede in via dei Partigiani 33/a, a Prato Sesia (NO), P.IVA 02437260033 cf. MNTLDA61R13B766E l'appalto delle opere edili previste nell'ambito dei lavori in narrativa verso l'importo di € 35.405,00 oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di aggiudicazione di € 35.905,00 oltre IVA 22%, in applicazione del ribasso offerto del 3,00%;

**Considerato** che nel quadro economico dell'opera è presente la somma di € 8.052,00IVA c.sa per le opere da elettricista previste nell'ambito dei lavori in narrativa da affidare a ditta operante sul territorio in possesso di adeguata professionalità;

**Richiamato** il comma 1 dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e smi che testualmente recita *“nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture”* vista la natura delle lavorazioni previste nel progetto, ed il valore complessivo dell'appalto al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese si intende procedere con l'affidamento separato delle lavorazioni edili e delle lavorazioni impiantistiche, senza il configurarsi di frazionamento artificioso considerato che anche unitariamente il complessivo delle lavorazioni risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e smi così come modificato dalla Legge 120/2020 e successivamente dalla Legge 108/2021;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;
- la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 di cui dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, successivamente modificata dalla Legge 108/2021 del 29/07/2021 prevede sino al 30.06.2023 l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Considerato che:**

- la stazione appaltante può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- quale criterio di aggiudicazione, utilizzato il criterio “minor prezzo” da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base d'offerta;
- la ditta Hertz snc, avente sede in Via Trento n. 3 ad Ameno (NO), P.IVA/C.F./Reg. Imprese NO: 01233890035 con preventivo acquisito al prot. com.le in data 14/04/2023 al n. 1468 si è resa disponibile all'assunzione immediata delle opere in narrativa per un importo di € 6.601,00 oltre IVA;

**Giudicata** la predetta offerta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, si dispone di procedere con l'affidamento in favore della suindicata ditta;

**Precisato che:**

- al suddetto progetto è stato assegnato il codice CUP: B22F22000370004;
- all'affidamento di che trattasi è stato assegnato il seguente CIG: Z623AB9184;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione dei locali al piano terra immobile comunale (ex sede municipale) destinato a locale pubblico uso bar;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle opere da elettricista previste nel progetto di "Riqualificazione locali al piano terra immobile comunale (ex sede municipale) destinato a locale pubblico uso bar";

- l'importo del contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;

- le clausole negoziali essenziali nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 27/03/2023 nonché nel progetto impiantistico la cui redazione è stata affidata con propria determina n.18 del 24.04.2023 all'ing. Carlo Quirico con studio in Borgomanero (NO);

**Vista** la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e dato atto che è attualmente in corso la fase di verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che al termine della suddetta fase, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016, la presente determinazione diventerà efficace;

#### **Visti:**

- gli articoli 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. 50/2016 e smi;

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, e successivamente dalla Legge 108/2021;

Per i motivi esposti in premessa:

### **D E T E R M I N A**

**1) di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, alla ditta Hertz snc, avente sede in Via Trento n. 3 ad Ameno (NO), P.IVA/C.F./Reg. Imprese NO: 01233890035 l'appalto delle opere da elettricista previste nell'ambito dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA IMMOBILE COMUNALE (EX SEDE MUNICIPALE) DESTINATO A LOCALE PUBBLICO USO BAR" per l'importo di € 6.600,00 oltre IVA 22%;

**2) di dare atto** che la spesa relativa lavori di cui al punto 1), dell'ammontare di € 6,600,00 oltre IVA 22% per € 1.452,00, e quindi per complessivi € 8.052,00 IVA c.sa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è finanziata con avanzo di amministrazione applicato con Deliberazione C.C. n.13/2022 del 10/05/2022 e Deliberazione C.C. n.21/2022 del 30/05/2022 e risulta impegnata giusta propria determinazione n. 29 in data 06.12.2022 sul capitolo 3057 codice 01.05.2;

**3) di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo alla ditta appaltatrice;

**4) di disporre**, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e n. 29 c. 1 del D. Lgs.50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente";

**5) di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**6) di dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom. Maurizio Martinetti.

Il Responsabile del Servizio LLPP  
Firmato digitalmente  
F.to:Elia Germani