



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA N.17 DEL 13/03/2023

OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA SEDI COMUNALI -
APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'anno duemilaventitre del mese di marzo del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA NOMINATO CON DECRETO SINDACALE N.1/2019

Premesso di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 28 gennaio 2014, e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 23 marzo 2021, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto; Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 in data 01/03/2023 è stato approvato il Bilancio unico triennale 2023/2025;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 32, che dispone in merito alle fasi di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il comma 3 del citato art. 1, che, ai fini dell'aggiudicazione di tali contratti, lascia alle stazioni appaltanti libertà di scelta fra il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il criterio del prezzo più basso, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del più volte citato d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i e nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e parità di trattamento;

CONSIDERATO che in data 31 marzo avrà termine la proroga del servizio di pulizie, e che, pertanto, si rende necessario avviare per tempo la procedura finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di durata 33 mesi DAL 01/04/2023 al 31/12/2025;

DATO ATTO che dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici e delle procedure elettroniche nelle gare d'appalto e da questa data tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti le procedure di affidamento di appalti pubblici devono svolgersi – salvo alcune eccezioni – in formato interamente elettronico, ai sensi dell'art. 40 del Codice Appalti in combinato disposto con quanto previsto dall'articolo 52 del medesimo Codice, che descrive le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;

DATO ATTO del CIG attribuito a tale procedura da parte dell' ANAC ai sensi dell'Art.3 L.13 agosto 2010 n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in Legge, con modificazioni, dalla L.17 dicembre 2010 n. 217, e corrispondente a CIG **Z423A57CBB**

Alla luce di quanto sopra riportato e constatato che l'importo del servizio colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando quindi applicazione l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che, in riferimento alle deroghe all'applicazione della norma di cui al predetto art. 36 c.2 apportate dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021 convertito dalla Legge 108/2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020) che riporta:

- al c.1: “1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- al c.2 “2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi **compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione**, di importo inferiore a 139.000 euro;
- al c.3 “3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b) , le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- al c.4 “4. Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93”;

Visti e richiamati:

→ l'art. 216 c 9, in combinato disposto con l'art. 36 co. 7 Dlgs 50/2016 s.m.i., il quale prevede che, "fino all'adozione delle linee guida" dell'ANAC "l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente Codice";

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018. Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., attuative del nuovo codice degli Appalti;

Atteso che:

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura
- la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici
- l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante
- la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce l'adeguata apertura del mercato e consente di individuare l'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'appalto di cui in oggetto, quanto segue:

- trattasi di appalto di servizi di cui al CPV 90910000-9;
- si procederà tramite procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici, individuati tramite indagine di mercato, senza alcuna limitazione agli inviti, interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma MEPA nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
- l'importo dell'appalto, è quantificato in € 9.900,00 per il periodo di affidamento (01/04/2023-31/12/2025), pari quindi a € 10.800,00 in caso di proroga tecnica, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, ancora da quantificare, oltre Iva;
- si procederà all'invito di tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura oggetto del presente provvedimento entro il termine fissato;
- si procederà anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c.12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare ex Art. 80 del Codice dei Contratti nonché dei requisiti di ordine speciale qualora previsti;
- la presente procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

- ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni per l'affidamento delle singole prestazioni e pertanto le stesse potranno avere inizio subito dopo la firma da parte della ditta appaltatrice del contratto medesimo o della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto specifico;
- si procederà alla pubblicazione del presente atto per gli adempimenti previsti dall'art. 29 D.lgs 50/2016 s.m.i.;
- la procedura verrà conclusa con l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art.1 c.1 Decreto Semplificazioni n. 76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" conv. in L. 120/2020 s.m.i. come modificato ex art. 51 c.1 D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure." conv. in L.108/2021;

PREDISPOSTI, al riguardo, i seguenti documenti di gara nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti s.m.i., e ritenuto di dover procedere alla loro approvazione:

All.1 Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per presentare la manifestazione di interesse

All.2 Mod. per manifestazione di interesse

Documentazione integrativa relativa ai CAM

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della categoria merceologica Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio (n. CPV 90919200-4);

DETERMINA

sulla base di quanto espresso nelle premesse, che si intende qui integralmente riportato,

- **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:
 - trattasi di appalto di servizi di cui al CPV 909192000-4;
 - si procederà tramite procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici, senza alcuna limitazione agli inviti, individuati tramite indagine di mercato, interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma MEPA, nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
 - l'importo dell'appalto, è quantificato in € 9.900,00 per il periodo di affidamento (01/04/2023-31/12/2025), pari quindi a € 10.800,00 in caso di proroga tecnica, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, ancora da quantificare, oltre Iva;
 - si procederà all'invito di tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura oggetto del presente provvedimento entro il termine fissato;
 - si procederà anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta;
 - si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;
 - la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c.12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Di disporre che:

- si procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare ex Art. 80 del Codice dei Contratti e dei requisiti di ordine speciale qualora previsti;
- la presente procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni per l'affidamento delle singole prestazioni e pertanto le stesse potranno avere inizio subito dopo la firma da parte della ditta appaltatrice del contratto medesimo o della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto specifico;
- si procederà alla pubblicazione del presente atto per gli adempimenti previsti dall'art. 29 D.lgs 50/2016 s.m.i.;
- la procedura verrà conclusa con l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art.1 c.1 Decreto Semplificazioni n. 76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" conv. in L. 120/2020 s.m.i. come modificato ex art. 51 c.1 D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure." conv. in L.108/2021;

– **di contrarre**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, allo scopo di acquistare "un Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio" per la durata di 33 mesi DAL 01/04/2023 al 31/12/2025.

A tale fine, l'individuazione degli operatori economici invitati a presentare offerta, avverrà mediante indagine di mercato, tramite la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto successivo, nel quale sono indicati, tra l'altro, l'oggetto, il valore economico e la durata del servizio, i requisiti e le condizioni di partecipazione nonché le modalità di presentazione della predetta manifestazione di interesse.

Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA. Il codice CIG acquisito per tale procedura è **Z423A57CBB**

– di **approvare** l'allegato avviso di manifestazione di interesse, parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Agliano Terme www.comune.aglianoterme.at.it nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", per **DIECI giorni naturali e consecutivi DAL 13/03/2023 AL 22/03/2023**;

– di **nominare**, quale responsabile unico del procedimento (RUP), la Responsabile del servizio amministrativo Borio d.ssa Barbara, la quale avrà cura di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune, secondo le modalità sopra indicate;

– di **approvare** gli Allegati 1 Istanza di partecipazione e 2 Scheda tecnica, allegati all'Avviso di manifestazione di interesse;

– **di dare atto**, in qualità di Responsabile del Servizio della regolarità tecnico-amministrativa espressa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente