



COMUNE DI ORTOVERO

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34

OGGETTO:

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE TIPO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 316 DEL 14.04.2017. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** addì **treddici** del mese di **novembre** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione * ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Andrea Delfino - Presidente	Sì
2. Armato Anna - Consigliere	Sì
3. Capello Fabio - Consigliere	Sì
4. Cassiano Marta - Consigliere	Giust.
5. Alessandro Gagliolo - Vice Sindaco	Sì
6. Gandolfo Francesco - Consigliere	Sì
7. Marras Claudio - Consigliere	Sì
8. Messuti Paolo - Consigliere	Sì
9. Plumeri Simone - Consigliere	Sì
10. Timo Mariagrazia - Consigliere	Sì
11. Vignola Fausto	Presente
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Stella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Andrea Delfino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE TIPO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 316 DEL 14.04.2017. APPROVAZIONE

Visto l'art. 4 comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. che prevede che il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludano in sede di conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di una schema di regolamento edilizio tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

Visto l'art. 3 della legge regione Liguria 6 giugno 2008, n. 16 rubricata "*Disciplina dell'attività edilizia*", da ultimo modificata con provvedimento regionale n. 15 del 28 giugno 2017, rubricato "*Adeguamento della legislazione regionale in materia di attività edilizia alla disciplina statale dei titoli abilitativi edilizi*", in merito alla procedura di approvazione del regolamento edilizio da parte dei Comuni;

Visti:

- l'Intesa tra il Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti Locali concernente le linee di indirizzo condivise e l'Agenda di semplificazione per il triennio 2015-2017, approvata in 13.11.2014;
- l'Accordo tra il Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti Locali per l'attuazione delle linee di indirizzo condivise e dell'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017, approvato il 13.11.2014;

Vista l'Intesa tra il Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti Locali approvata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui al succitato art. 4 comma 1-sexies del DPR n. 380/2001 (pubblicata nella G.U., serie generale, n. 268 del 16.11.2016);

Dato atto che:

1. lo schema del RET (Regolamento Edilizio Tipo) approvato con tale Intesa risulta così articolato:

- Parte prima – "*Principi generali e disciplina dell'attività edilizia*" (contenente il "*Quadro delle definizioni uniformi*" e la "*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e dell'attività edilizia*");
- Parte seconda – "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*" (indice generale);

2. ai sensi dell'art. 4 comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati approvati con tale Intesa costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti sociali e civili che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettere e) e m) della Costituzione;

3. i Comuni devono conseguentemente provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi comunali per conformarli allo schema di RET e relativi allegati, nei termini (comunque non superiori a 180 giorni) e con le modalità eventualmente specificate a livello regionale;

Dato atto che a tali fini, l'art. 2 della succitata Intesa, rubricato "*Modalità e termini di attuazione*", prevede che le Regioni ordinarie, entro il termine di 180 giorni dalla relativa approvazione, provvedano al recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo ed alle definizioni uniformi nonché all'integrazione e modificazione, in base alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, di cui al relativo Allegato B;

Considerato che:

- in sede di recepimento del regolamento edilizio tipo, le Regioni possono, sia pure nel rispetto della struttura generale uniforme del relativo schema, specificare l'indice del regolamento tipo e individuare le definizioni uniformi in esso contenute aventi incidenza sulle

previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici e, ove necessario, dettare indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione di tali definizioni uniformi in fase di prima applicazione, stabilendo specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere;

- ai sensi dell'art. 2 della succitata Intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data di sottoscrizione della stessa, fermo restando l'impegno del Governo, Regioni e Enti locali ad utilizzare le stesse nei propri provvedimenti legislativi e regolamentari che saranno assunti dopo la data di sottoscrizione della medesima Intesa;

Richiamata la D.G.R. n. 316 del 14.04.2017, pubblicata per estratto sul BURL, Parte Seconda, n. 20 del 17.05.2017, con la quale la Regione Liguria ha provveduto, in recepimento del RET approvato con apposita Intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni conclusa in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016, in attuazione dell'art. 4 comma 1 sexies del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., all'approvazione dello schema di Regolamento Edilizio Tipo comunale e delle relative indicazioni applicative;

Considerato che con detto provvedimento la Regione Liguria ha ritenuto necessario, al fine di provvedere al recepimento del regolamento edilizio tipo nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dall'Intesa, di procedere:

- all'adeguamento della parte generale del regolamento tipo alla normativa regionale vigente in materia;
- alla predisposizione di specifiche indicazioni tecniche ai fini dell'applicazione delle definizioni uniformi, con particolare riferimento a quelle aventi incidenza sul dimensionamento degli strumenti urbanistici;
- alla specificazione dell'indice del regolamento tipo, nel rispetto della relativa struttura generale uniforme;
- alla previsione di una specifica disciplina transitoria relativa ai procedimenti edilizi in itinere e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati,
- alla definizione delle modalità e dei termini per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al Regolamento Edilizio Tipo nazionale, come recepito dalla Regione;

Considerato che la DGR succitata è stata trasmessa con nota datata 15.05.2017, prot. n. PG/2017/18/294;

Rilevato in particolare che:

- i Comuni liguri sono tenuti nel termine di 180 giorni decorrenti dalla pubblicazione per estratto sul BURL della DGR n. 316/2017, e quindi entro il 18.11.2017, all'adeguamento dei regolamenti edilizi vigenti alla struttura generale dello schema tipo trasmesso con la sopra citata nota, al fine di garantire la prevista impostazione uniforme dei regolamenti edilizi comunali;
- a tale adempimento gli enti locali devono provvedere nel rispetto delle modalità procedurali previste dall'art. 3 della legge n. 16/2008 ess.mm.ii. per l'elaborazione e l'approvazione dei regolamenti edilizi e delle loro varianti;

Vista la disciplina transitoria introdotta dalla Regione Liguria volta a garantire un appropriato recepimento del regolamento edilizio tipo comunale, con specifico riferimento alle definizioni uniformi aventi rilevanza urbanistica, come espressamente prevista dall'art. 2 della citata Intesa;

Visto lo schema di regolamento edilizio comunale (Allegato A), predisposto, in recepimento di quanto sopra meglio dettagliato, dal competente ufficio tecnico comunale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che per effetto dell'approvazione del succitato schema regolamento edilizio comunale devono ritenersi abrogate le norme regolamentari di cui alla deliberazione di C.C. n. 11 del 09.06.2003;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista le legge regione Liguria n. 16/2008 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del TUEL;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi competenti ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL;

Per effetto della seguente votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano, debitamente accertata dal Sindaco.

DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento così come tutti i documenti citati benché non allegati;

2. di approvare la bozza di regolamento edilizio comunale, elaborato dall'ufficio tecnico comunale, in recepimento di quanto previsto dalla D.G.R. n. 316/2017, pubblicata per estratto sul BURL, Parte Seconda, n. 20 del 17.05.2017, con la quale la Regione Liguria ha provveduto, in recepimento del RET approvato con apposita Intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni conclusa in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016, in attuazione dell'art. 4 comma 1 sexies del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., all'approvazione dello schema di Regolamento Edilizio Tipo comunale e delle relative indicazioni applicative (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che i procedimenti edilizi avviati prima dell'approvazione dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale alle definizioni uniformi sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;

4. di prendere altresì atto della disciplina transitoria introdotta dalla Regione Liguria volta a garantire un appropriato recepimento del regolamento edilizio tipo comunale, con specifico riferimento alle definizioni uniformi aventi rilevanza urbanistica, come espressamente prevista dall'art. 2 della citata Intesa;

5. di disporre che dell'avvenuta approvazione dell'articolato regolamentare in oggetto verrà data notizia mediante pubblicazione nel sito informatico dell'ente e nel B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale della Regione Liguria) ;

6. di disporre altresì il deposito del testo del regolamento edilizio comunale in oggetto a permanente e libera visione del pubblico presso la segreteria comunale di Ortovero;

7. di dare atto che per effetto dell'approvazione del Regolamento edilizio comunale allegato devono intendersi abrogate le disposizioni regolamentari previgenti approvate in materia per effetto della deliberazione di consiglio comunale n 11. del 09.06.2003.

Successivamente, il Consiglio comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, onde garantire il rispetto del termine di 180 giorni, decorrenti dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.L. della DGR n. 316/2017, e quindi entro il 13.11.2017, per l'adeguamento dei regolamenti edilizi vigenti alla struttura generale dello schema tipo trasmesso dalla Regione Liguria, al fine di garantire la prevista impostazione uniforme dei regolamenti edilizi comunali;

Per effetto della seguente votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano, debitamente accertata dal Sindaco.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del TUEL;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

--

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : Andrea Delfino

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 707 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/11/2017 al 30/11/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ortovero , li 15/11/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Ortovero, li _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-nov-2017

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, _____

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Data, _____

Il Responsabile del Servizio