



COMUNE DI ORTOVERO

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28

OGGETTO:

ADOZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 47 TER DELLA L.R. N. 36/1997 E SS.MM.II.

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecì** del mese di **dicembre** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Andrea Delfino - Presidente	Giust.
2. Alessandro Gagliolo - Vice Sindaco	Sì
3. Anna Armato - Consigliere	Sì
4. Claudio Marras - Consigliere	Sì
5. Simone Plumeri - Consigliere	Sì
6. Fabio Capello - Consigliere	Sì
7. Simone Favara - Consigliere	Sì
8. Mario Buccella - Consigliere	Sì
9. Nicole Peirano - Consigliere	Sì
10. Lia De Andreis - Consigliere	Sì
11. Paolo Messuti	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Vittorio Pizzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Alessandro Gagliolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ortovero è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Ligure n° 861 del 29/10/1995;
- è scaduto il decennio di validità del P.R.G. ed è pertanto necessario adottare il nuovo strumento urbanistico generale ai sensi della L.r. n. 36/1997 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione n° 40 del 27/11/2009 il Consiglio comunale si è impegnato a procedere, nelle forme previste dalla normativa vigente, alla formazione del nuovo P.U.C.;
- che a seguito di procedura di gara con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 01 del 07/01/2011 è stato aggiudicato l'incarico per la redazione del P.U.C. alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Urbanistica di Reggio Emilia (CAIRE Urbanistica) con sede in via Reverberi, 2 - Reggio Emilia e che relativo atto è stato stipulato in data 02/02/2011;
- che in data 16/12/2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 il progetto di P.U.C. semplificato redatto dalla Cooperativa Architetti e Ingegneri Urbanistica di Reggio Emilia (CAIRE Urbanistica) è stato adottato;

CONSIDERATO CHE:

- secondo quanto previsto dalla la l.r. n. 11/2015, di modifica della l.r. n. 36/1997 e s.m. (Legge Urbanistica Regionale), il periodo di salvaguardia per lo Strumento Urbanistico adottato è pari a 3 anni dalla data del provvedimento di adozione e quindi termina il 16/12/2019;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale di confermare l'eliminazione delle Zone Fg del PRG vigente anche dopo il decadimento della salvaguardia del PUC adottato, il quale prevede la loro trasformazione in zone agricole;
- l'Articolo 47 ter141 della la l.r. n. 11/2015 (Limitazioni per i comuni dotati di strumento urbanistico generale approvato da oltre dieci anni corredato da disciplina paesistica di livello puntuale) recita: *"Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio corredato da disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di **interventi aventi ad oggetto attività produttive** od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali."*

VISTO

- il progetto di Variante al PRG vigente, redatto dall'Architetto incaricato Giacomo Airaldi con Studio in Alassio (sv) via I.sollai, 29 P.IVA 01401910094, costituito dalla seguente documentazione protocollata in atti (prot. 5290 del 05/12/2019):

DF.0 Relazione illustrativa

DF.0 Zonizzazione del PRG vigente Scala 1:5.000

DF.0 Nuovo azzonamento in variante Scala 1:5.000

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Insediativo

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Vegetazionale

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Geomorfologico

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita :*“Gli amministratori (...)devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di aprenti o affini fino al quarto grado”*;

ATTESO CHE è stato dato mandato al Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica affinché attivasse forme di comunicazione preventiva su eventuali condizioni di incompatibilità ai sensi del sopracitato art. 78 che possano porsi quale motivo di illegittimità in sede di votazione del progetto di Variante al PRG vigente;

DATO ATTO che a seguito delle relazioni istruttorie redatte dal Segretario Generale in esito alle verifiche sulle dichiarazioni presentate dai consiglieri comunali, risulta che alcuni degli stessi consiglieri si trovano in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal funzionario responsabile dei servizio, ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

VISTE:

- la Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e succ. modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

D E L I B E R A

1.- Le premesse sono parte integrante del presente atto;

2.- Di adottare ai sensi dell'art. 47 ter della L.R..n. 36/1997 e ss.mm.ii. il progetto di Variante al PRG vigente, redatto dai professionisti incaricati, secondo le indicazioni di cui in premessa attraverso l'espressione dell'assenso sulle Norme di conformità e regole di congruenza nei termini e negli elaborati di qui seguito riportati:

DF.0 Relazione illustrativa

DF.0 Zonizzazione del PRG vigente Scala 1:5.000

DF.0 Nuovo azzonamento in variante Scala 1:5.000

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Insediativo

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Vegetazionale

DF.0 Carta della sovrapposizione tra Variante e PTCP – Assetto Geomorfologico

3.- Di provvedere a seguito dell'esecutività della presente deliberazione di adozione, agli adempimenti procedurali stabiliti dalla L.r. N. 36/1997 e ss.mm.ii. e ad individuare, quale soggetto titolato ad indire e gestire in rappresentanza del Comune di Ortovero la conferenza di servizi di cui al citato art. 38, commi 3 e 7, il Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica o suo delegato ;

4.- Di dare mandato agli Uffici competenti, a seguito dell'esecutività della presente deliberazione, di provvedere ai successivi adempimenti procedurali stabiliti dall'art. 38, comma 2 e seguenti, della L.r. n. 36/1997 nonché a quelli della L.r. n. 32/2012 in materia ambientale.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ortovero , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, _____

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Data, _____

Il Responsabile del Servizio