



COMUNE DI ORTOVERO

PROVINCIA DI SAVONA

Via Roma civ.249 – 17037 ORTOVERO (SV) Tel. 0182 – 547.388 Fax 0182 – 547.389

Prot. 5292/2018.

RELAZIONE dell'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Forma oggetto della presente relazione, la documentazione tecnica ricompresa tra gli elaborati del progetto di "Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico comunale" da autorizzarsi in variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente in Comune di Ortovero (SV), approvato mediante Decreto del Presidente della Regione Liguria N. 861 del 20/10/1985, ed in modifica al P.U.C. semplificato adottato mediante Delibera di Consiglio Comunale N. 42 del 16/12/2016.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.

La proprietà oggetto d'attenzione, i cui diritti risultano attualmente in capo alla ditta Gandolfo Fulvio (proprietario promittente venditore), risulta ubicata nel Comune di Ortovero in corrispondenza della progressiva km. 16 + 150 (lato dx) della S.P.453 della Valle Arroscia", all'interno della perimetrazione del centro abitato del capoluogo.

La consistenza dei beni di cui trattasi comprende la particella censita presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Savona, Comune di Ortovero, Sezione Catasto Terreni al Foglio 13 mappale 275 ricompresa secondo quanto disposto dal P.R.G. vigente in parte in zona omogenea Cesp 6 (Espansione residenziale - sottozona 6 - Case Sottane) ed in parte in zona omogenea Ea (Agricola di tutela ambientale); per quanto attiene il P.U.C. adottato la particella risulta parzialmente ricompresa in Ambito di riqualificazione (Art. 2.3 – Norme di Conformità e Congruenza) e parzialmente in zona Territorio di Presidio Ambientale (Art. 2.9 - Norme di Conformità e Congruenza).

Per quanto attiene lo stato attuale dei luoghi, l'immobile è costituito da un appezzamento di terreno ad oggi incolto a profilo pressoché pianeggiante ed idealmente ubicato, trovandosi in adiacenza alla S.P. 453 "della Valle Arroscia", in rapporto alla destinazione d'uso contenuta nella proposta progettuale formulata dalla ditta richiedente.

MODALITA' ED AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO.

La proposta progettuale formulata dalla ditta Capello Mirella Autotrasporti S.r.l. (promittente acquirente) implica l'approvazione di una variante al P.R.G. comunale vigente, per mezzo di apposita Conferenza dei Servizi, che avendo ad oggetto un intervento nell'ambito di attività produttiva rientra nelle fattispecie delle varianti ritenute ammissibili dall'art. 47 ter comma 1 (*Limitazioni per i comuni dotati di strumento urbanistico generale approvato da oltre dieci anni corredato da disciplina paesistica di livello puntuale*) della L.R. 04/09/1997 n. 36 e s.m. ed i..

Quanto sopra premesso, considerando che la variante al P.R.G. in oggetto non prevede alcun aumento di carico insediativo rispetto al P.R.G. vigente od al P.U.C. adottato, si rileva che la ditta richiedente è presente sul mercato della logistica ormai da un ventennio, periodo durante il quale la stessa ha sempre avuto la propria sede legale nel territorio comunale di Ortovero.

La nuova ubicazione del parcheggio per autotreni è da ritenersi migliorativa per l'ambito urbano in cui si inserisce se viene considerata l'attuale ubicazione di analoga area nella disponibilità della ditta, da dismettersi a progetto concluso, che risulta in prossimità di case di civile abitazione.

ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA.

Sono stati espletati gli accertamenti cartolari necessari al fine di verificare la fondatezza di quanto contenuto nella documentazione, di cui al Prot. 516 del 30/01/2018 e successiva integrazione di cui al Prot. 852 del 20/02/2018, con la quale i progettisti Geom. Gabriele Gastaldi e Dott. Arch. Maurizio Ceriotti con studio tecnico in Albenga (SV) hanno trasmesso, tra gli altri elaborati, la relazione di verifica assolvimento procedure VAS contenente l'autocertificazione relativa alla non sussistenza di criticità ambientali (Rif. Par. B.2 della D.G.R. 223/2014) che attesta la non riconducibilità dell'intervento proposto a quelli da sottoporre a preventiva autorizzazione V.A.S.:

- Relazione ai sensi dell'art. 10, comma 3, Lett b) della L.R. n. 10/2012
Verifica di assolvimento procedure VAS
- Tav. 5 - Tavola di inquadramento cartografia per modulistica VAS

ed inoltre nella documentazione, di cui al Prot. 2718 del 15/06/2018, con la quale i progettisti Geom. Gabriele Gastaldi e Dott. Arch. Maurizio Ceriotti con studio tecnico in Albenga (SV) hanno trasmesso certificazione di cui all'allegato A della L.R. 32/2012 e s.m. e i. che riconferma la non riconducibilità dell'intervento proposto a quelli da sottoporre a preventiva autorizzazione V.A.S. e verificato che tali accertamenti hanno dato esito positivo.

CONCLUSIONI.

Per le argomentazioni fin qui esposte, si ritiene che relativamente al progetto di "Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico comunale" possa essere attestata la non sussistenza dei profili ambientalmente rilevanti di cui all'allegato A della L.R. n. 32/2012 e s.m. e i. e di conseguenza la non assoggettabilità a V.A.S. della procedura in oggetto.

Ortovero, 14/12/2018.

Il Responsabile del Servizio Tecnico.
(f.to Geom. Mauro Ginocchio)