



# COMUNE DI ORTOVERO

PROVINCIA DI SAVONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39

### OGGETTO:

**Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale - Approvazione rapporto preliminare di non assogettabilità a V.A.S.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Andrea Delfino - Presidente        | Sì       |
| 2. Armato Anna - Consigliere          | Sì       |
| 3. Capello Fabio - Consigliere        | Sì       |
| 4. Cassiano Marta - Consigliere       | Giust.   |
| 5. Alessandro Gagliolo - Vice Sindaco | Sì       |
| 6. Gandolfo Francesco - Consigliere   | Sì       |
| 7. Marras Claudio - Consigliere       | Giust.   |
| 8. Messuti Paolo - Consigliere        | Sì       |
| 9. Plumeri Simone - Consigliere       | Sì       |
| 10. Timo Mariagrazia - Consigliere    | Giust.   |
| 11. Setaro Antonio - Consigliere      | Presente |
| Totale Presenti:                      | 8        |
| Totale Assenti:                       | 3        |

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Stella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Andrea Delfino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Sig. Dell'Erba Emanuele, in qualità di legale rappresentante della ditta Capello Mirella Autotrasporti S.r.l. (p.iva 00246350086) avente sede in Via Case Sottane – Ortovero (SV), ha presentato istanza allo sportello S.U.A.P. del Comune di Ortovero di cui al Prot. 516 del 30/01/2018, tesa all'approvazione del progetto di *“Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico comunale”*, ovvero al P.R.G. vigente, approvato mediante Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.861 del 29/10/1995;

**Considerato** che l'intervento in oggetto prevede la sistemazione di un'area scoperta in corrispondenza della progressiva km.16 + 150 della S.P. 453 “della Valle Arroscia” da destinarsi a parcheggio in uso alla ditta di autotrasporti proponente il tutto nell'ambito di immobile parzialmente ricadente in zona omogenea Cesp 6 (Espansione residenziale - sottozona 6 Case Sottane (Art. 39 – Norme Tecniche di Attuazione) e parzialmente in zona omogenea Ea - Agricola soggetta a controllo ambientale (Art. 47 – Norme Tecniche di Attuazione) del P.R.G. vigente, condizione quest'ultima che determina, ai fini dell'approvazione, la necessaria variante allo strumento urbanistico generale;

**Contatato** inoltre che detto immobile ricade parzialmente in Ambito di riqualificazione (Art. 2.3 – Norme di Conformità e Congruenza) e parzialmente in zona Territorio di Presidio Ambientale (Art. 2.9 - Norme di Conformità e Congruenza) del P.U.C. semplificato adottato mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 16/12/2016, condizione quest'ultima che determina, ai fini dell'approvazione, la necessaria modifica dello strumento urbanistico adottato;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2018 avente ad oggetto “Indizione Conferenza dei Servizi relativa al progetto per la realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale”;

**Vista** la documentazione, di cui al Prot. 516 del 30/01/2018 e successiva integrazione di cui al Prot. 852 del 20/02/2018, con la quale i progettisti Geom. Gabriele Gastaldi e Dott. Arch. Maurizio Ceriotti con studio tecnico in Albenga (SV) hanno trasmesso, tra gli altri elaborati, la relazione di verifica assolvimento procedure VAS contenente l'autocertificazione relativa alla non sussistenza di criticità ambientali (Rif. Par. B.2 della D.G.R. 223/2014) che attesta la non riconducibilità dell'intervento proposto a quelli da sottoporre a preventiva autorizzazione V.A.S.:

- Relazione ai sensi dell'art. 10, comma 3, Lett b) della L.R. n. 10/2012 Verifica di assolvimento procedure VAS
- Tav. 5 - Tavola di inquadramento cartografia per modulistica VAS

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 22/02/2018 avente per oggetto la presa d'atto del rapporto preliminare di non assoggettabilità a V.A.S. inerente la variante al P.R.G. vigente relativa al progetto di *“Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico comunale”*;

**Vista** la documentazione, di cui al Prot. 2718 del 15/06/2018, con la quale i progettisti Geom. Gabriele Gastaldi e Dott. Arch. Maurizio Ceriotti con studio tecnico in Albenga (SV) hanno trasmesso certificazione di cui all'allegato A della L.R. 32/2012 e s.m. e i. che riconferma la non riconducibilità

dell'intervento proposto a quelli da sottoporre a preventiva autorizzazione V.A.S.;

**Dato atto** che, trattandosi di intervento nell'ambito di attività produttiva, la variante al P.R.G. la proposta rientra nelle fattispecie delle varianti ritenute ammissibili dall'art. 47 ter – comma 1 - della L.R. 04/09/1997 n. 36 e s.m. ed i., non prevedendo peraltro alcun aumento di carico insediativo rispetto al P.R.G. vigente;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. 5292/2018, allegata al presente atto;

**Vista** la Legge 07/08/1990 N. 241 e s.m. ed i. ;

**Vista** la Legge Regionale 08/07/1987 N. 24 e s.m. ed i.;

**Vista** la Legge Regionale 04/09/1997 N. 36 e s.m. ed i.;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ex art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

**Con voti unanimi favorevoli** espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**1.-** Di prendere atto, per quanto necessario ai fini del proseguo della Conferenza dei Servizi relativa al progetto di *“Realizzazione di parcheggio per autotreni al servizio di attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico comunale”*, gli elaborati di cui al Prot. 516 del 30/01/2018 e successive integrazioni di cui al Prot. 852 del 20/02/2018 ed al Prot. 2718 del 15/06/2018 che , anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione ai sensi dell'art. 10, comma 3, Lett b) della L.R. n. 10/2012 Verifica di assolvimento procedure VAS
- Tav. 5 - Tavola di inquadramento cartografia per modulistica VAS
- Certificazione di cui all' Allegato A della L.R. 32/2012 e s.m. e i..

**2.-** Di attestare, vista la precitata documentazione predisposta e depositata agli atti dalla committenza, la non sussistenza dei profili ambientalmente rilevanti di cui all'allegato A della L.R. N. 32/2012 e s.m. e i.

**3.-** Di stabilire ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. 05/04/2012 n. 10 e s. m. ed i., che la presente deliberazione, nonché i relativi atti del procedimento, saranno depositati a cura degli Uffici Comunali a libera visione del pubblico, per il periodo di trenta giorni al fine dell'eventuale presentazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse.

**4.-** Di prendere atto delle competenze da parte degli uffici preposti per ogni successivo incombente riferito al presente atto.

**5.-** Di dichiarare con separata, unanime e favorevole votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Leg. vo n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to : Andrea Delfino

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 806 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/12/2018 al 20/01/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ortovero , li 21/12/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Ortovero, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-dic-2018**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Francesca Stella

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Ginocchio Mauro

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro Gagliolo