



CONSORZIO SERVIZI
ECOLOGIA ED AMBIENTE

**APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI CAPTAZIONE DEL BIOGAS,
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA DISCARICA DI PROPRIETA’ DEL
C.S.E.A. “CASTELLO DELLA NEBBIA” IN FOSSANO.
PERIODO 01.08.2023 - 31.07.2026.**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento: TALLONE arch. Flavio

Il Direttore dell’Esecuzione: LERDA ing. Marco

Saluzzo, 26.04.2023

Sommario

PREMESSA.....	3
ELENCO DEI SERVIZI.....	3
REQUISITI DELL' AFFIDATARIO.....	4
DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO E QUADRO ECONOMICO	4

PREMESSA

Il servizio oggetto di appalto deve essere prestato a favore del Consorzio Servizi Ecologia Ambiente (da ora innanzi CSEA) con sede operativa in P.za Risorgimento, 2 - SALUZZO, presso la discarica per rifiuti urbani non pericolosi sita in Fossano, Via Salmour, denominata "Castello della Nebbia" (Coordinate GPS 44,565657 - 7.771864).

Oggetto del servizio sono le attività di gestione del post-mortem della discarica (che ha cessato la sua attività nell'anno 2005) regolate dalla Determina Provinciale n. CN 2711 del 29.06.2015 della Provincia di Cuneo in cui sono definite e disciplinate le attività da prestare per la conduzione del sito.

La durata del servizio è fissata in 36 mesi, con decorrenza dal 01.08.2023 e scadenza al 31.07.2026, fatte salve eventuali proroghe per l'inizio del servizio e, conseguentemente, per la scadenza del medesimo.

La presentazione dell'offerta è condizionata ad un sopraluogo obbligatorio del sito, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione, al termine del quale verrà redatto e sottoscritto un verbale di presa visione dei luoghi.

Il mancato sopraluogo da parte dell'operatore economico comporterà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

L'Affidatario è responsabile della buona riuscita del servizio, della conservazione dei luoghi e del mantenimento in efficienza degli impianti e delle attrezzature fornite.

La procedura di selezione delle offerte è di tipo aperto e verrà effettuata, a mezzo della piattaforma di e-Procurement della Regione Lombardia - SINTEL, secondo il criterio del massimo ribasso.

L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto stipulerà il Contratto con il CSEA: fa parte integrante del suddetto Contratto tutta la documentazione di gara.

ELENCO DEI SERVIZI

I servizi richiesti dal presente appalto e compresi nel canone di servizio sono i seguenti:

- conduzione e manutenzione della discarica;
- gestione della captazione e combustione del biogas;
- gestione della captazione del percolato;
- verifica del corretto funzionamento delle reti impiantistiche (elettriche ed idrauliche) e manutenzione ordinaria delle stesse;
- analisi annuale della qualità del biogas dai singoli pozzi di captazione;
- piccola manutenzione del verde;
- revisione e manutenzione attrezzature e dispositivi antincendio;
- misurazione e campionamento di matrici ambientali volte alla redazione del rapporto annuale per gli Enti preposti al controllo;
- redazione di una perizia asseverata volta all'aggiornamento della stima dei costi di gestione delle attività di gestione del *post-mortem* della discarica dal 2025 al 2035;
- taglio annuale erba sul corpo discarica e sulle pertinenze per gli anni 2025 e 2026.

L'Affidatario inoltre, su specifica richiesta scritta della Stazione Appaltante, dovrà provvedere ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria delle reti impiantistiche o di qualsiasi altro impianto o bene immobile di pertinenza della Discarica: si precisa comunque che il compenso per

tali interventi NON è compreso nel canone di servizio ma verrà negoziato con l’Affidatario sulla base delle necessità e liquidato sulla base dell’impegno prestato in base del prezzario regionale vigente (a cui verrà applicato il ribasso di gara).

Si rimanda al CSA per le specifiche dei singoli servizi: si precisa comunque che l’Affidatario avrà piena autonomia gestionale nell’organizzazione delle attività, ferma restando la necessità di garantire la presenza nel sito con frequenza almeno BISETTIMANALE (2 volte a settimana).

Saranno inoltre previste delle misure di registrazione delle attività prestate a mezzo di documentazione fotografica e trasmissione dati: essendo quest’ultimo aspetto uno dei principali elementi definiti dall’Autorizzazione l’Affidatario dovrà avere massima cura nella loro raccolta e catalogazione per poter redigere, annualmente, la relazione annuale di gestione da presentare agli enti di controllo.

L’Affidatario, all’atto della presa in carico del servizio, dovrà individuare e trasmettere al CSEA il nominativo ed i contatti (indirizzo di posta elettronica e telefono cellulare) di un suo dipendente che sarà il referente operativo unico della gestione verso la Stazione Appaltante: il referente operativo dovrà garantire reperibilità.

Si precisa infine che è concesso all’Affidatario fare ricorso al Subappalto per la prestazione di attività previste dal CSA, ferma restando il rispetto della procedura di accesso a tale misura (disciplinata dal CSA) e la dichiarazione delle attività che intende subappaltare all’atto della presentazione dell’offerta (DGUE).

REQUISITI DELL’AFFIDATARIO

L’operatore economico che intenda presentare offerta dovrà dimostrare il possesso di requisiti tecnico- professionali tali da garantire alla Stazione Appaltante il buon esito del suo operato.

La comprova di tali requisiti avverrà tramite la presentazione di una dichiarazione circa la prestazione di servizi analoghi nel quinquennio precedente.

Si rimanda al Disciplinare di Gara per i dettagli.

Si precisa inoltre che l’Affidatario, alla presa in carico del servizio, dovrà presentare le garanzie assicurative previste dal CSA.

DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO E QUADRO ECONOMICO

Il dimensionamento del servizio è stato effettuato sulla base della consuntivazione storica dei precedenti affidamenti di gestione.

Sono compresi nell’importo del servizio:

- gli oneri della sicurezza;
- le spese generali;
- l’utile d’impresa.

Il quadro economico generale dell’appalto è il seguente:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
Canone di servizio periodo 01.08.2023 – 31.07.2026 (<u>comprensivo</u> di eventuale proroga tecnica per ulteriori 6 mesi, fino al 31.01.2027, il cui corrispettivo è pari a 24.000 €):	193.000,00 €
DI CUI importo a base di gara – soggetto a ribasso d'asta:	185.000,00 €
DI CUI Oneri per la sicurezza - <u>non</u> soggetti a ribasso d'asta):	8.000,00 €
I.V.A. dovuta ai sensi di legge (22%):	42.460,00 €
Sommano (importo per l'esecuzione di servizi) - A:	235.460,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Spese di progettazione	1.540,00 €
Spese di pubblicazione	0,00 €
Imprevisti (comprese somme per eventuali manutenzioni straordinarie)	20.000,00 €
Sommano (importo per progettazione e imprevisti) - B:	21.540,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (A+B)	257.000,00 €