

CUC Unione Montana Dei Comuni del Monviso

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1: PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE LA PIATTAFORMA TUTTOGARE PA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PNRR - AVVISO M2C.1.1 I 1.1, Linea d'Intervento A. Proposta MTE11A_00001511 del 10.02.2022 ad oggetto "Realizzazione struttura destinata a Centro di Riuso nel Comune di Saluzzo."

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di gennaio alle ore 15.00, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determina Dirigenziale n. 1039 del 22 dicembre 2023 la quale risulta così composta:

PRESIDENTE: Lerda Ing. Marco;

COMPONENTE: Isaia Ing. Valentina;

COMPONENTE: Frittoli Geom. Enrico.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dalla CUC Unione Montana dei Comuni del Monviso.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione tecnica Busta B, il Presidente della commissione di valutazione dà preliminarmente atto che:

con Determina Dirigenziale 193 del 13/11/2023 è stata indetta gara mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., previa consultazione di tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse al relativo avviso sulla piattaforma di e-procurement denominata Tuttogare PA, per l'affidamento dei lavori "A02CB4859F - PNRR - AVVISO M2C.1.1 I 1.1, Linea d'Intervento A. Proposta MTE11A_00001511 del 10.02.2022 ad oggetto "Realizzazione struttura destinata a Centro di Riuso nel Comune di Saluzzo", dell'importo complessivo di progetto di Euro 1.161.547,79;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: Venerdì 22 Dicembre 2023 – ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara: Venerdì 22 Dicembre 2023 – ore 14:30, successivamente posticipato mediante specifico avviso alle 17:00;
- In data 22 dicembre, alle ore 17:20, il seggio di gara ha provveduto, in seduta pubblica, tramite collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, alle operazioni di apertura dei plichi virtuali pervenuti ed acquisiti al sistema ammessi alla gara, al fine di documentare la regolarità della documentazione amministrativa, così come risulta da specifico verbale del 22 dicembre 2023, dal quale si evince l'ammissione alla fase successiva dei sei operatori economici che hanno presentato la domanda;
- con avviso sulla piattaforma TUTTOGARE PA, trasmesso via pec ai partecipanti in data 03 gennaio 2024, si è comunicato che la seduta pubblica per il controllo della completezza della documentazione tecnica (busta B) si sarebbe tenuta il giorno 08/01/2024 alle ore 15:00.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta pubblica.

I membri della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, all'insussistenza di situazioni ostative all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

La Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando di gara, del disciplinare ed in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate e dà inizio alle operazioni previste.

La Commissione, agendo sulla piattaforma "TUTTOGARE PA" mediante le credenziali dell'Ente, secondo la lettera di invito che prevede: *"Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa la Commissione Giudicatrice, previa comunicazione sede, giorno e ora tramite la messaggistica del Portale agli offerenti, si insedierà e procederà in seduta pubblica ad aprire le buste telematiche "B" e ad accertare la presenza e a identificare i documenti di offerta tecnica ivi contenuti e la loro rispondenza alla lex specialis di gara. In particolare, la Commissione procede ad un controllo e ad un riscontro preliminare degli atti inviati, leggendo il solo titolo degli atti rinvenuti e dandone atto nel verbale della seduta. L'operazione è limitata al mero riscontro degli atti prodotti dai soggetti concorrenti, restando esclusa ogni facoltà degli interessati, se presenti, di prenderne visione del contenuto."*

Procede quindi ad aprire la busta virtuale B – offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto della busta "B – criteri qualitativi", senza alcun esame di merito o altra valutazione, avendo cura di non aprire telematicamente la busta "C – offerta economica".

Per ciascun concorrente la Commissione, in relazione alla busta telematica B "criteri qualitativi", scarica e identifica i documenti prodotti che vengono contrassegnati con lettera progressiva nel modo seguente:

- 1 C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
- 2 FRATELLI BOTTANO SRL
- 3 RIBA COSTRUZIONI SRL
- 4 ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL
- 5 NOVA EDIL SRL
- 6 CORNAGLIA FRATELLI SRL

Dall'esame della documentazione dei 6 offerenti, scaturisce il seguente esito: sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal disciplinare di gara.

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 15:56.

Il Presidente chiude la seduta pubblica e dispone di proseguire in forma riservata.

La Commissione inizia ad analizzare gli elaborati prodotti dalle ditte, relativi alle "OFFERTE TECNICHE – criteri qualitativi" secondo l'allegato alla lettera di invito "criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa":

- A. Piano di Gestione Commessa (PGC) – Organizzazione del cantiere;
- B. Piano Gestione Sicurezza (PGS);
- C. Specifiche Tecniche del Cantiere - prestazioni ambientali;
- D. Specifiche Tecniche del Cantiere – ulteriori prestazioni ambientali per il rispetto dei principi del DNSH;
- E. Proposta di miglioramento del progetto: miglioramento qualitativo della finitura esterna del Fabbricato;
- F. Proposta di miglioramento del progetto – miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto di illuminazione con controllo automatico stand alone delle luci dei singoli locali, con sensori di presenza e di controllo dell'illuminamento;

- G. Proposta di miglioramento del progetto – miglioramento dell’efficienza energetica, con la messa in opera di un sistema del tipo building automation;
- H. Proposta di miglioramento del progetto – miglioramento delle prestazioni di efficienza energetica relativamente alla fornitura di energia da fonti rinnovabili;
- I. Miglioramento delle aree esterne del fabbricato.

In particolare i criteri tecnico - qualitativi A, B, C, D, E, F, G, H, I vengono trattati nel rispetto di quanto indicato nell’allegato “criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa”.

L’attribuzione del punteggio tecnico relativo a ogni criterio, valutato sulla base delle indicazioni dell’allegato precedentemente citato, avverrà mediante l’applicazione del metodo del “confronto a coppie”:

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere dal numero “1” al numero “6” sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. Ogni Commissario valuta quale dei due parametri che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un parametro e l’altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all’elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe. Una volta terminato il confronto a coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Alle ore 18:30 il Presidente scioglie la seduta e stabilisce di riunirsi per il giorno 12 gennaio alle ore 15:30. Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione di gara:

PRESIDENTE: Lerda Marco

COMPONENTE: Isaia Valentina

COMPONENTE: Frittoli Enrico
