

Dott. ALFONSO COLOMBO
NOTAIO

N. 131.862 REP.

N. 19.236 RACC.

PERMUTA DI RAMI D'AZIENDA

L'anno duemilasette, questo giorno 5 (cinque) del mese di giugno.

In Milano, nella casa in via Borgogna n. 5.

Le sottoscritte parti:

- "SHELL ITALIA S.P.A.", con sede in Milano, via Vittor Pisani n. 16, società con unico socio, col capitale sociale di euro 141.091.272,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 01841620154, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della società "Shell Italia Finanziaria S.p.a.", rappresentata dal procuratore speciale signor ALGISI FRANCESCO, nato a Milano il 19 giugno 1966, domiciliato per l'incarico a Milano, via Vittor Pisani n. 16 agendo in forza dei poteri al medesimo conferiti con procura speciale in data 10 maggio 2007 n. 131.575 di repertorio notaio Alfonso Colombo di Milano che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

da una parte;

- "RETE S.P.A.", con sede in Torino, via Silvestro Lega n. 29, con il capitale sociale di euro 416.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino 05047530018, rappresentata da BASTIA REMO, nato a Torino il 23 settembre 1938, domiciliato per la carica a Torino, via Silvestro Lega n. 29, agendo in forza dei poteri al medesimo conferiti dal consiglio di amministrazione con verbale in data 30 aprile 2007 che, in estratto in data odierna n. 131.861 di repertorio notaio Alfonso Colombo di Milano, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

dall'altra parte;

con il presente atto

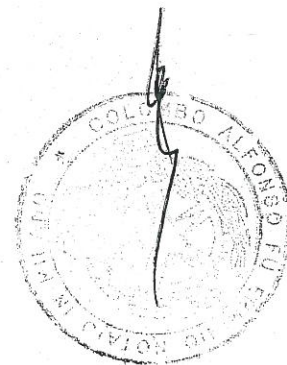
CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1) La società "SHELL ITALIA S.P.A.", come sopra rappresentata,

CEDE A TITOLO DI PERMUTA

alla società "RETE S.P.A." che, come sopra rappresentata, allo stesso titolo acquista, il ramo di azienda relativo alla attività di distribuzione del carburante costituito da immobili, impianti, diritti, concessioni, autorizzazioni, rapporti contrattuali (tra i quali, a titolo esemplificativo: contratti di comodato di attrezzature e somministrazione di prodotti petroliferi, contratti di convenzionamento commerciale, contratti di locazione immobiliare), il tutto relativo a n. 6 "Punti Vendita Carburanti" individuati nella descrizione che segue.

Detti Punti Vendita risultano meglio elencati e descritti, nelle loro singole componenti immobiliari e mobiliari, con l'indicazione di confini, dati catastali, dichiarazioni urbanistiche, titolarità, provenienza ed altri elementi identificativi, nonché con l'indicazione dei contratti ed i rapporti



dott. Riccardo Ferrario, Notaio in Milano (registrato a Milano in data 2 ottobre 1987 - Atti Pubblici - al numero 20638 serie 1/B e trascritto a Verbania il 22 ottobre 1992 ai nn. 7293/9306;

* atto di fusione per incorporazione della società "SOCIETA' PER AZIONI DISTRIBUZIONE LOMBARDA CARBURANTI" o, in forma abbreviata "DILCA S.P.A." , nella società "TOTAL SOCIETA' ITALIANA PER AZIONI" (codice fiscale 00881140156), con atto in data 30 giugno 1985 n. 24168/4213 di repertorio notaio Sergio Casali di Milano (trascritto a Verbania in data 1 agosto 1985 ai nn. 4978/3897); alla suddetta società Dilca S.p.a. quanto in oggetto era pervenuto a seguito di acquisto effettuato con atto in data 2 gennaio 1969 n. 1093/161 di repertorio notaio Angelo Gallizia, trascritto a Verbania in data 27 gennaio 1969 ai nn. 429/370.

a2) quanto ai complessi immobiliari siti in **Comune di Cascinette d'Ivrea e Pancalieri**, a seguito di fusione per incorporazione della società BETA RETE S.R.L., con atto in data 16 dicembre 2002 n. 112381/14617 di repertorio notaio Alfonso Colombo di Milano, registrato a Milano 3 in data 19 dicembre 2002 al n. 12220 e trascritto presso le Conservatorie di:

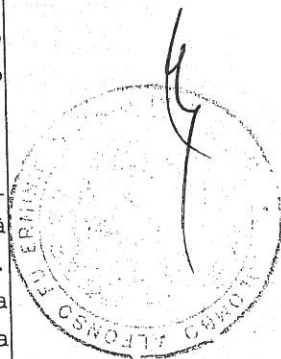
- Ivrea in data 3 gennaio 2003 ai nn. 25/20 (per i beni in Cascinette d'Ivrea)
- Pinerolo in data 4 gennaio 2003 ai nn. 89/83 (per i beni in Pancalieri);

* alla società Beta Rete S.r.l. i complessi in oggetto erano pervenuti:

- quanto all'immobile di Cascinette d'Ivrea, a seguito di scissione parziale dalla società Beta Import S.r.l. con atto in data 25 settembre 1995 n. 83902/6029 di repertorio notaio Piero Bagnasco, trascritto a Ivrea il 19 ottobre 1995 ai nn. 6803/5603;

- quanto all'immobile di Pancalieri, a seguito di cessione di ramo d'azienda dalla società "Nuova Com. A.C. S.p.a." (già titolare al ventennio), con atto in data 28 marzo 2001 n. 113422/9335 di repertorio notaio Piero Bagnasco, trascritto a Pinerolo in data 11 aprile 2001 ai nn. 2725/2079. Si precisa che detto atto è stato sottoposto alla condizione risolutiva, da accertarsi a cura dell'acquirente, Beta Rete S.r.l., entro la data del 30 ottobre 2001, della incompatibilità dell'impianto alla normativa di cui al D.Lgs 32/98, incompatibilità non accertata come conferma espressamente il rappresentante della società Shell Italia S.p.a., in qualità di avente causa;

a3) quanto al complesso immobiliare sito in Comune di Se-striere, a seguito di fusione per incorporazione della società NETMA UNO S.R.L., con atto in data 24 ottobre 1995 n. 125338/17424 di repertorio notaio Alfonso Colombo di Milano, (registrato a Milano 3 il 28 ottobre 2005 al n. 7963 e trascritto a Susa in data 8 novembre 2005 n. 11732/8743; alla



suddetta società Netma Uno S.r.l. quanto in oggetto era pervenuto a seguito di cessione di ramo d'azienda dalla società "Eni S.p.a." stipulato in data 24 dicembre 2003 n. 117039/15515 di repertorio notaio Alfonso Colombo di Milano (registrato a Milano 3 in data 13 gennaio 2004 al n. 27 e trascritto a Susa il 15 gennaio 2004 ai nn. 435/347);

b) ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, dichiara ed attesta che:

** i complessi immobiliare siti in Comune Stresa e Sestriere, sono stati edificati in data anteriore al 1 settembre 1967;

** il complesso immobiliare sito in Comune di Cascinette d'Ivrea è stato edificato in conformità alla licenza edilizia rilasciata in data 16 maggio 1970 (senza protocollo) ed alla concessione edilizia rilasciata in data 8 settembre 1995 n. 21/95; per la realizzazione della pensilina è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria in data 4 marzo 1996 n. 6/96;

** il complesso immobiliare sito in Comune di Pancalieri è stato edificato in conformità all'autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Pancalieri in data 8 aprile 1998 n. 98/009, pratica n. 97/036. Si precisa che il complesso in oggetto risulta identificato al catasto Fabbricati con il mappale 102 del foglio 7 (Cat. E/3), mentre l'area sulla quale insiste risulta individuata al Catasto Terreni al Foglio 7 con i mappali 102 e 310 della superficie complessiva di mq. 636, dandosi altresì atto che il mappale 310 risulta intercluso all'interno del mappale 102; il certificato di destinazione urbanistica non viene pertanto allegato in quanto trattasi di area di pertinenza avente superficie inferiore a 5000 mq.

La parte cedente dichiara altresì che, in relazione ai compendi immobiliari in oggetto non sono state apportate ulteriori modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi o concessori.

Il rappresentante della società Shell Italia S.p.a. conferma inoltre che nella descrizioni dei punti vendita siti in Comune di Trecate e Bricherasio, insistenti su aree di terzi, risultano inoltre indicati i provvedimenti urbanistici che hanno autorizzato la realizzazione degli impianti stessi.

2) La società "RETE S.P.A.", come sopra rappresentata,

CEDE A TITOLO DI PERMUTA

alla società "SHELL ITALIA S.P.A." che, come sopra rappresentata, allo stesso titolo acquista, il ramo di azienda relativo alla attività di distribuzione del carburante costituito da immobili, impianti, diritti, concessioni, autorizzazioni, rapporti contrattuali (tra i quali, a titolo esemplificativo: contratti di comodato di attrezzature e somministrazione di prodotti petroliferi, contratti di convenzionamento commerciale, contratti di locazione immobiliare), il tutto relativo

Allegato "C/4" al n. 131 862 | 19236

di repertorio

Scheda informativa impianto

Ubicazione impianto

Comune : SESTRIERE
Indirizzo : VIA PINEROLO
Regione: PIEMONTE

Cod. p.v. 86286

Decreti

Autorizzazione nr. 2440	Data Emissione 23-Jun-97
-----------------------------------	------------------------------------

D.g.L. 32 / 98

Inoltrata lettera di prosecuzione si	Verifica effettuata dal Comune si	Esito della verifica
--	---	----------------------

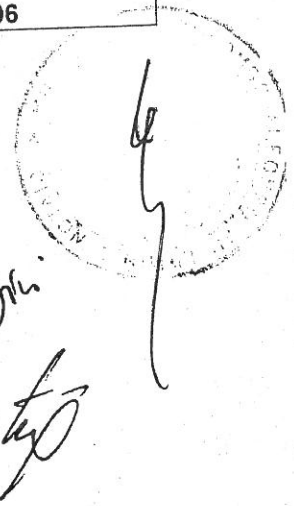
Composizione petrolifera

Erogatori n.2 doppi SSP n.2 doppi SSP/G n. 1 accettatore di banconote	Serbatoi n.1 da mc 15 SSP n. 2 da mc 10 G n. 1 mc 5 gasolio da riscaldamento n. 1 contenitore mobile da 0,48 per olio esausto mc 0,5 olio lubs	Apparecchiature self - service si
---	--	---

Certificato prevenzione incendi

Nr. pratica 12666	Data emissione 20-11-97	Data scadenza 12-05-03	Data eventuale rinnovo rinn. Del 29/02/00 dia+ril 14/07/06
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

Giuseppe Alpi
Leu...



Segue

Com

Segue impianto sito in : Comune **SESTRIERE** Sito in: **VIA PINEROLO**
 cod. p.v. **86286**

Situazione immobiliare

Riferimenti atto di acquisto (se di proprietà)	Nr. di repertorio atto	Data di stipula
Nominativo Notaio che stipulò atto di acquisto Notaio Colombo Alfonso di Milano	117039 / 15515	24-Dec-03

Preci

Riferimenti catastali – Terreni				
Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Data emissione C.D.U. (eventuale)	n. del C.D.U. (eventuale)
9	367	888		

Cont

Riferimenti catastali – Urbano				
Foglio	Mappale e subalterno	Cat. Catastale	Vani	Rendita Euro
CHA/1	175 sub 1 175 sub 2	D / 8 A / 3	3,5	2.050,33 253,06

Passi
Ti

Composizione immobiliare

Consistenza impianto	fabbricato a due piani fuori terra composta da: al piano terra 1 locale gestore, 2 magazzini, 1 centrale termina, 1 WC; al primo piano 1 ingresso, 1 cucinino, 1 camera da letto, 1 bagno. Pensilina
Confini	mappale 385, 366 SS 23

Attivi

Autorizzazioni edilizie – situazione

Licenza edilizia	Opere autorizzate	Nr. concessione edilizia	Data emissione
	ante 01.09.1967		

Altre

Condono edilizi	Data domanda	Data pagamento oblazione	Nr. bollettino di pag.to oblazione	Nr. concessione in sanatoria
Tipo opera abusiva				

Segue impianto sito in : Comune **SESTRIERE** Sito in: **VIA PINEROLO**
 cod. p.v. **86286**

Comodati

Ragione sociale del Comodatario MARCELLIN PIERO CELESTINO	Scadenza 22-Apr-08
---	------------------------------

Precari


Ente concedente Comune di Sestriere	Tipologia precari Concessione Suolo Comunale	Canone Euro 2.412,39
---	--	--------------------------------

Contratti

Passivi		Proprietario suolo	Canone Fisso Euro	Canone Euro / Litro	Anticipazione Euro
Tipo contratto	Scadenza				

Attivi		Affittuario	Canone Fisso Euro	Canone Euro / Litro
Tipo contratto	Scadenza			

Altre locazioni attive		Conduttore	Canone Fisso Euro	anticipazioni	ISTAT
Tipo contratto	Scadenza				


Francesco Agnini
Amministratore

E' copia conforme all'originale conservato nei miei
atti che si rilascia in tempo utile di registrazione.
Milano, li

21 GIU. 2007



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. N. A.", written over the notary seal.

In carta libera per gli usi
consentiti dalla Legge.

Tras. CLMLNS49C09G324V N. rep. 131862/19236 Prog. 2 Vers. 1
 Data richiesta: 09/07/2007 N.pres. 52 Reg. gen. 6934 Reg. part. 4594

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
 Identificazione attuale:
 Comune di SESTRIERE Prov. TO
 Cod. ALMW Catasto U Sez. CHA Fgl. 1 Part. 175 Sub. 1 Fondo: -
 Nat. D8 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA PINEROLO
 Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
 Identificazione attuale:
 Comune di SESTRIERE Prov. TO
 Cod. ALMW Catasto U Sez. CHA Fgl. 1 Part. 175 Sub. 2 Fondo: -
 Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: 3,5 M.cubi: -
 Indirizzo: VIA PINEROLO
 Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
 Identificazione attuale:
 Comune di SESTRIERE Prov. TO
 Cod. ALMWB Catasto T Sez. - Fgl. 9 Part. 367 Sub. - Fondo: -
 Nat. X Ettari: - Are: 8 Centiare: 88 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: -
 Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Denominazione o Ragione Sociale:
 RETE S.P.A.
 Sede: TORINO Prov. TO
 Codice fiscale: 05047530018
 Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Denominazione o Ragione Sociale:
 SHELL ITALIA S.P.A.
 Sede: MILANO Prov. MI
 Codice fiscale: 01841620154
 Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: COLOMBO ALFONSO

prop. Rete
 Fg 8 cat. B2 / parte →
 Fg 8 cat. 207 / parte →
 sub 2
 sub 1
 prop. RETE

→ CDV