


	<p>AL COMUNE DI SESTRIERE – Sportello Edilizia Via Europa n. 1</p>	 <p>Comune di Sestriere</p>
DICHIARAZIONE ASSEVERATA PERMESSO DI COSTRUIRE		

Prot. N°
 21 GIU 2013
 Fasc. Classe
 Cat.

I sottoscritti:

Cognome e nome ARCH MASSIMILIANO MOSCARIELLO
 Codice Fiscale MSCMSM68A20L219M
 Con studio in Comune TORINO Prov. C.A.P. _____
 Indirizzo VIA SILVIO PELLICO n.34 Tel 011 6690764
 @mail studiomoscarello@gmail.com fax
 Numero di iscrizione albo professionale 3457 Prov. TO Qualifica ARCHITETTO

Cognome e nome ING. SERGIO GRIFFA
 Codice Fiscale GFRSRG47H15L219G
 Con studio in Comune TORINO Prov. C.A.P. _____
 Indirizzo CORSO TRAPANI n.233 Tel 011 3828921
 @mail studiogriffa@fastwebnet.it fax
 Numero di iscrizione albo professionale 3121H Prov. TO Qualifica INGEGNERE

Con riferimento alla pratica presentata da Sig. REMO BASTIA, Leg Rapp. Società **RETE s.p.a.**

Relativo all'immobile sito in Sestriere condominio
 Indirizzo VIA PINEROLO n.7 bis scala _____ piano _____ int. _____
 Censito al catasto X CATASTO TERRENI CATASTO FABBRICATI
 Foglio n.9 mapp.367 sub _____ mapp. _____ sub _____ mapp. _____ sub _____

In qualità di **PROGETTISTI** incaricati dai soggetti richiedenti il **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. da eseguirsi su immobile avente destinazione d'uso prevalente X residenziale commerciale terziario turistico/ricettivo altro (specificare) _____

Sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

ASSEVERANO

La conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, ed alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.
 Che il progetto delle opere descritte negli elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione necessaria per la valutazione dello stesso.

Descrizione dell'intervento:

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 5 PIANI F.T., CON LOCALI DESTINATI A SERVIZI AL PIANO TERRA E LOCALI AUTORMESSA AL PIANO INTERRATO

A) Con riferimento alla valutazione di fattibilità strutturale dei lavori prevista al punto 2.2. delle procedure attuative per la prevenzione del rischio sismico approvate con D.G. Regione Piemonte n. 4 - 3084 del 12/12/2011

La dichiarazione di fattibilità strutturale non è allegata in quanto le opere da realizzare non prevedono interventi sulle parti strutturali soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del DPR 380/2001.

X si allega la dichiarazione di fattibilità strutturale sottoscritta dal progettista delle strutture.

B) Che con riferimento ad eventuali limitazioni dell'attività edificatoria :

Bene non vincolato

X Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ambientale

Bene culturale soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per interventi edilizi

si richiede attraverso lo Sportello la preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai Beni ambientali e Architettonici e si allegano ulteriori 3 copie degli elaborati necessari;

si allega alla presente l'autorizzazione della Soprintendenza n. _____ del _____

corredata del relativo progetto debitamente vistato.

Vincolo Idrogeologico

X non ricade in zona soggetta a vincolo di tutela idrogeologica di cui al RDL n. 3267/1923.

ricade in zona soggetta a vincolo di tutela idrogeologica di cui al RDL n. 3267/1923.

non comporta modificazione e trasformazione del suolo.

Modificazioni o trasformazione del suolo non superiore a mq. 5000 o volumi di

scavo non superiori a mc. 2500 di competenza comunale si allegano 2 copie del

progetto definitivo, redatto in conformità alle disposizioni del D.M. 14/01/2008

Modificazioni o trasformazione del suolo superiore a mq. 5000 fino a 30000 mq.

o volumi di scavo superiori a mc. 2500 e fino a 15000 mc. di competenza

Provinciale si allegano 2 copie del progetto definitivo, redatto in conformità alle

disposizioni del D.M. 14/01/2008.

Modificazioni o trasformazione del suolo superiore a 30000 mq. o volumi di

scavo superiori a 15000 mc. di competenza Regionale si allegano 2 copie del

progetto definitivo, redatto in conformità alle disposizioni del D.M. 14/01/2008.

Si allega alla presente l'autorizzazione conseguita dall'ente competente

n. _____ del _____

C) Che con riferimento al D.P.R. 1/08/211 n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi :

X non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art.

4 del D.P.R. 151/2011.

Le attività previste rientrano nella categoria "A" attività a basso rischio, per le quali la

normativa non prevede il rilascio di parere preventivo di conformità del progetto.

Le attività previste rientrano nella

categoria "B" attività a medio rischio
categoria "C" attività ad alto rischio

Per le quali la normativa prevede il preventivo parere dei Vigili del Fuoco pertanto:

si allega la prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità al progetto presentato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, si richiede l'inoltro da parte della Sportello per l'edilizia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del progetto e si allegand le necessarie copie degli elaborati.

D) Che con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti D.M. n. 37 del 22/11/2008 e D.P.R. 380/2011 capo VI e s.m.i. in relazione allo specifico intervento:

nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto di cui all'art. 5 del DM 37/2008.

X il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è garantito con l'impegno prima del ritiro del permesso, o prima della formazione del silenzio assenso, alla consegna del progetto degli impianti

E) Che con riferimento al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 (ex legge 10/91) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla legge regionale 28/05/2007 n. 13:

lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art. 125 del DPR n. 380/2011.

allega 2 copie della documentazione. (1 copia viene restituita timbrata per la conservazione in cantiere).

X Si impegna prima del ritiro del Permesso di costruire o prima della formazione del

silenzio assenso di depositare 2 copie della documentazione. (1 copia viene restituita timbrata per la conservazione in cantiere).

F) Che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001 :

X l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche , come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica.

l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:

G) che con riferimento alla deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 98-1247 del 11 gennaio 2007 si dichiara il rispetto delle prescrizioni energetiche e ambientali degli edifici:

H) che con riferimento alla normativa per la tutela dell'inquinamento acustico:

gli interventi in progetto non rientrano nel relativo campo di applicazione.

X gli interventi in progetto rientrano nel campo di applicazione e viene allegata la valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici degli edifici.

INTEGRAZIONE PRIMA DEL RILASCIO DEL P.d.C.

Sestriere 21/06/2013

IL PROFESSIONISTA

(Timbro professionale)

STUDIO A&U

ARCH. M. MOSCARELLO

ORD. ARCH. TO, 3457

P.I. 07853100018



[Handwritten signature and scribbles over the stamp]