



# **COMUNE DI SESTRIERE**

## **Area Tecnica LL. PP. e Patrimonio**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL. PP. E PATRIMONIO**

N° 34/2014

In data 12.03.2014

**OGGETTO:** Liquidazione parte contributo a favore della Sestrieres SPA relativamente alla concessione del servizio dell'impianto di trasporto a fune denominato Funivia Pattemouche – Anfiteatro, sito nei Comuni di Pragelato e Sestriere (To).

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL. PP. E PATRIMONIO**

Premesso che:

- questo Comune ed il Comune di Pragelato sono proprietari dell'impianto di trasporto a fune denominato Funivia Pattemouche – Anfiteatro, sito nei Comuni di Pragelato e Sestriere (To), realizzato nell'ambito delle opere connesse con i XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 (previsto nell'elenco delle opere connesse con i XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 di cui all'art. 1 della legge n. 285/2000 al n. 11);
- che in forza di specifico accordo tra i due Comuni (accordo di programma) tutte le funzioni amministrative inerenti la costruzione e la gestione dell'impianto sono state attribuite al Comune di Pragelato (art. 5 dell'accordo di programma);
- Il Comune di Pragelato aveva quindi svolto le funzioni di stazione appaltante in merito alla realizzazione di impianto di risalita funivia Pragelato-Sestriere;
- in pendenza della definizione della proprietà degli impianti previsti dalle opere connesse predette il Comune di Pragelato, nel 2005, aveva segnalato alla Regione Piemonte la problematica inerente la gestione dell'impianto in questione e sollecitato l'affidamento della stessa, tenuto anche conto che nella fase di collaudo devono già essere coinvolti i soggetti che provvedono alla medesima;
- con nota in data 31.10.2005, prot. n. 20842/S1.45, la Presidente della Regione Piemonte aveva comunicato al Comune di Pragelato che, in considerazione della necessità indifferibile ed urgente di individuare il soggetto gestore dell'impianto per poter procedere alle operazioni di collaudo da parte delle Autorità preposte, che incaricava lo stesso Ente per individuare il soggetto gestore esclusivamente per le stagioni invernali 2005/2006 e 2006/2007;
- con la predetta nota si invitava altresì detto Comune ed il soggetto gestore, in considerazione dell'attività organizzativa svolta dal TOROC, di concordare con lo stesso le modalità di utilizzo dell'impianto durante i Giochi Olimpici;
- con nota in data 4.11.2005, prot. n. 7608, il Comune di Pragelato provvedeva a richiedere alla due Società esercenti di impianti di risalita che operavano sul territorio comunale e cioè alla Società Sestrieres S.p.A. ed alla Società Pragelato Impianti s.r.l. (gestore degli impianti di risalita di proprietà del Comune di Pragelato nelle stagioni invernali precedenti) la disponibilità a gestire l'impianto in questione ed invitava le stesse a comunicare tale disponibilità entro l'11.11.2005;
- entro il termine predetto pervenivano al Comune di Pragelato le disponibilità da parte della società Sestrieres S.p.A. e della Pragelato Impianti s.r.l.; in data successiva e precisamente il 18/11/05 è pervenuta ulteriore richiesta di delucidazioni da parte della Società Pragelato Impianti s.r.l. in merito a copertura di eventuali perdite dovute al periodo di sospensione dell'attività per le Olimpiadi di Torino 2006;
- con nota protocollo 8132 in data 24/11/05 il responsabile dell'area tecnica del Comune di Pragelato informava la Pragelato Impianti dell'impossibilità di copertura delle perdite di esercizio;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Pragelato n. 194 del 28.11.2005 si provvedeva quindi ad affidare alla Società Sestrieres S.p.A. la gestione dell'impianto di risalita funivia Sestriere-Fraiteve per le stagioni invernali 2005/2006 e 2006/2007, con oneri interamente a carico della stessa e senza alcun onere per gli Enti proprietari, secondo le specifiche tecniche del disciplinare (o regolamento) di gestione dell'impianto che sarebbe stato approvato dal Ministero delle Infrastrutture – USTIF, ed alle condizioni integrative riportate nella stessa;
- con deliberazione del Comitato di Regia per i XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 n. 185 del 18.04.2006 veniva approvata l'indicazione delle definitive destinazioni delle opere connesse come da elenco allegato alla stessa, con la previsione della destinazione dell'opera n. 11 (collegamento Pragelato-Sestriere) ai Comuni di Pragelato e di Sestriere;

- la Regione Piemonte aveva in corso la predisposizione della gara di appalto per la gestione degli impianti di risalita realizzati nell'ambito del programma olimpico che sono in capo alla stessa quale destinatario finale;
- era quindi emersa l'opportunità di ricomprendere in una unica gara di gestione tutti gli impianti del comprensorio della Via Lattea con contratto di gestione degli stessi scaduto al termine della stagione invernale 2006/2007;
- detta opportunità era ancora più evidente nel caso dell'impianto in questione in quanto, oltre all'opportunità di mantenere per quanto possibile una unitarietà di gestione del comprensorio, lo stesso, in quanto impianto di arroccamento, comportava dei costi probabilmente maggiori dei proventi che poteva generare e quindi, distintamente considerato, poteva presentare disavanzi di gestione, e pertanto risultava opportuno appaltare la gestione dello stesso unitamente ad altri impianti che potevano generare avanzi di gestione;
- rilevato che in data 19.11.2007 il Sindaco del Comune di Sestriere ha inviato una nota ai competenti uffici Regionali (settore patrimonio) esprimendo nulla osta alla prosecuzione della procedura di gara a condizione che non vi fossero impegni economici a carico del Comune per tutta la durata della vita tecnica dell'impianto in oggetto;
- le Regione Piemonte esperiva quindi procedura aperta per la gestione di detto impianto, unitamente agli impianti di risalita scivie dx e sx Fraiteve, seggiovia Skilodge-Le Sellette e Telecabina Sestriere-Fraiteve, aggiudicando la gestione alla Società Sestrieres S.p.A. (unico partecipante);
- tra la Regione Piemonte, la Sestrieres S.p.A. ed i Comuni di Pragelato e Sestriere si stipulava un contratto in data 29.05.2008 Rep. 13517 e successivo atto aggiuntivo in data 01.10.2008 Rep. 13808 per la concessione della gestione di impianti di trasporto a fune, fra i quali la Funivia Pattermouche-Anfiteatro;
- in relazione all'impianto in questione, le condizioni contrattuali prevedevano, tra l'altro, un contributo per il concorso nelle spese di manutenzione straordinaria dello stesso di € 80.000,00/annui a carico della Regione Piemonte per € 64.000,000 e dei Comuni di Pragelato e Sestriere per € 8.000,00 ciascuno e prevedevano la possibilità di risoluzione del contratto nel caso di ritardato pagamento, oltre i 120 giorni dalla scadenza, di tale somma;
- il resort posto in corrispondenza della stazione di partenza della funivia ha svolto attività fino alla stagione invernale 2009/2010 e poi è stato chiuso;
- considerato che in relazione al verificarsi della condizione risolutiva citata in precedenza la Sestrieres S.p.A., con nota in data 7.05.2010, comunicava alla Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed ai comuni di Pragelato e Sestriere l'avvenuta parziale risoluzione dei contratti citati in precedenza per la sola parte afferente la gestione dell'impianto Pattermouche-Anfiteatro ed in data 28.06.2010, comunicava l'avvenuta riconsegna dell'impianto al Comune di Pragelato;
- in data 15.12.2010 la Regione Piemonte, la Sestrieres S.p.A., i Comuni di Pragelato e Sestriere formalizzavano un accordo per il funzionamento della funivia Pattermouche-Anfiteatro, esclusivamente per la stagione 2010/2011, al fine di valutarne definitivamente l'indice effettivo di utilizzo anche con la chiusura del resort e di conseguenza la logicità della sua gestione;
- avendo riscontrato un insufficiente utilizzo dell'impianto in questione anche nel corso della stagione di cui al punto precedente e tenuto conto della mancata apertura per la stagione 2011/12 della struttura ricettiva denominata "Pragelato Village Resort" sita nel Comune di Pragelato alla partenza della Funivia, l'impianto medesimo non entrava in esercizio per la stagione 2011/2012;
- nelle diverse comunicazioni intervenute in merito si faceva già riferimento alla possibilità di riattivare la gestione nel caso di apertura del resort;
- il resort riaprirà a partire dal prossimo mese di dicembre con la nuova gestione del Club Mediterranée, che ha assunto accordi per la gestione pluriennale della struttura (si rimanda ai fini di maggiori indicazioni in merito alla deliberazione di G.C. n.170 del 23.12.2011 ed al protocollo di intesa sottoscritto in data 24.12.2011 tra la Sestrieres S.p.A. ed i Comuni di Sestriere e di Pragelato avente l'obiettivo del miglioramento del comprensorio sciistico attraverso la realizzazione di nuove piste a servizio della Funivia Pattermouche-Anfiteatro, il tutto finalizzato all'acquisizione dell'importante operatore turistico citato;
- questo Ente, unitamente al Comune di Pragelato, richiedeva quindi alla Regione Piemonte di "riattivare" il contratto di gestione della funivia in argomento,
- la Regione Piemonte ha comunicato di ritenere esaurito il proprio impegno con lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante di cui alla delega, rimanendo la questione della "riattivazione" della gestione della funivia in capo ai proprietari dell'impianto;

Considerato che il Club Mediterranée ha fatto presente al Comune di Pragelato, con specifica nota, la necessità di disporre la garanzia dell'apertura delle funivia (che costituisce il collegamento del resort con il comprensorio sciistico) per i prossimi anni; indicando altresì che tale garanzia risulta essenziale per il completamento degli interventi per la riapertura del resort ed ha ribadito tale necessità nel corso del recente incontro del 22.10.2012 presso la Regione Piemonte del 22 ottobre 2012, Assessorato al Turismo, presenti anche tutti i Sindaci dei comuni della Via Lattea, nel corso del quale ha fatto presente che, in difetto delle necessarie garanzie, non potrà che rimandare la stipula del contratto definitivo con la proprietà con la struttura e l'apertura del resort agli anni successivi, sempre che ricorrano ancora le condizioni;

Atteso che nel corso dell'incontro del 22.10.2012 è stato anche condiviso tra tutti i Sindaci dei Comuni della Via Lattea e l'Assessore Regionale al Turismo che parte della quota del 35% dell'imposta di soggiorno che i Comuni

hanno concordato di trasferire alla Regione Piemonte secondo il protocollo di intesa approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 23.12.2011, stimato in circa € 300.000,00/annui complessivi tra tutti i Comuni, sia destinato per € 64.000,00 alla quota già sostenuta dalla Regione Piemonte per il concorso nelle spese di manutenzione straordinaria della funivia;

Visto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 26.10.2012 si approvavano, quali comproprietari con il Comune di Pragelato della Funivia Pattermouche-Anfiteatro, le seguenti indicazioni da trasmettere al Comune predetto:

- affidamento diretto alla Sestrieres S.p.A. della concessione del servizio dell'impianto di trasporto a fune denominato Funivia Pattermouche – Anfiteatro, sito nei Comuni di Pragelato e Sestriere (To), per i prossimi 13 anni (fino alla revisione generale dello stesso prevista entro il 20.01.2026), alle stesse condizioni del contratto risolto (che era stato preceduto da procedura ad evidenza pubblica) intercorso tra la Regione Piemonte, la Sestrieres S.p.A. ed i Comuni di Pragelato e Sestriere in data 29.05.2008 Rep. 13517 e successivo atto aggiuntivo in data 01.10.2008 Rep. 13808, con la previsione, nel caso il numero dei passaggi annui (da intendersi "primi" passaggi) sia superiore a 110.000 (la stima formulata al tempo della realizzazione e presa a base della procedura ad evidenza pubblica esperita dalla Regione Piemonte era di 90.000 "primi" passaggi), di un corrispettivo di € 1,00 a passaggio a favore dei due Comuni di Pragelato e Sestriere, secondo le condizioni indicate nell'allegata bozza di concessione del servizio;
- successivo esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio, collegato a clausola risolutiva, da prevedere nell'ambito dell'affidamento diretto, che consenta la risoluzione nel caso di aggiudicazione ad altro soggetto, con la previsione della garanzia della prestazione del servizio di apertura dell'impianto nei confronti del Club Mediterranée;

Dato atto che con Determinazione dell'Area tecnica LL. PP. e Patrimonio n. 152 del 23.12.2013 si effettuava impegno di spesa di € 40.000,00 a favore della Sestrieres S.p.A. sul capitolo 1419/00 denominato "Rimborso Comune di Pragelato gestione funivia Pattermouche" – intervento 1.08..03.05/04 – impegno n. 710 – bilancio di esercizio 2013;

Ritenuto pertanto di corrispondere a favore della Sestrieres Spa l'importo di € 40.000,00 quale contributo, con ritenuta d'acconto del 4% in conto gestione funivia Pattermouche – Anfiteatro;

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;  
Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

- 1) Di recepire quanto in premessa, quale parte integrante ed sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di erogare e liquidare alla Sestrieres SPA la somma di € 40.000,00, con ritenuta d'acconto del 4%, corrispondente al contributo in conto quale contributo, con ritenuta d'acconto del 4% in conto gestione funivia Pattermouche – Anfiteatro;
- 3) Di far fronte alla spesa con l'impegno n° 710/2013 effettuato a favore della Sestriere SPA nell'ambito dell'intervento 1.08..03.05/04, capitolo 1419/00 denominato "Rimborso Comune di Pragelato gestione funivia Pattermouche";

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA LL. PP. E PATRIMONIO  
Fabrizio RIVETTA

---

SERVIZIO FINANZIARIO

Emesso mandato n. 447 in data 19 MAR 2014  
Sestriere 19 MAR 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Silvana BERTALMIO

