



# Comune di Sestriere

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – AREA LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO

**N° 64 del 19/06/2014**

Oggetto : Concessione della struttura sportiva denominata "Patinoire Emanuele Nasi" – liquidazione per contributo spese riscaldamento.

Considerato che questo Comune è proprietario della struttura sportiva denominata "Patinoire Emanuele Nasi" composta da pista di pattinaggio con relativi locali a servizio dell'attività oltre ad un bar ed alloggi per i gestori siti al piano superiore;

Ricordato che per l'impianto di pattinaggio, per gli affidamenti precedenti all'anno 2010, si sono verificati notevoli contenziosi con gli affidatari in ragione della vetustà dell'impianto e dei conseguenti problemi gestionali che, tra l'altro, non hanno portato all'incasso dei canoni fissati in sede di affidamento e ad ulteriori spese legali sostenute da questo Ente;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Visto il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Rilevato inoltre che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 26/10/2012 ha ritenuto di procedere agli affidamenti delle strutture comunali di cui sopra alle seguenti condizioni :

- **a carico dell' Associazione T.O.M. Sport**
- Dovrà essere ricondizionata la balaustra in ferro che circonda la pista di pattinaggio (Saldatura e sostituzione di parti ammalorate con conseguente verniciatura);
- Dovranno essere riverniciate le porte di accesso a tutti i locali;
- Potrà essere utilizzata a scopo pubblicitario solo la balaustra delle ex tribune;
  
- **a carico dell' A.S.D. Sporting Club Pinerolo**
- Dovrà essere Posizionata una pista artificiale per la produzione del ghiaccio;
- Dovrà essere garantita la disponibilità di n° 200 paia di pattini;
- Dovrà essere effettuata la voltura dell'utenza elettrica relativa ai servizi del pattinaggio;
- La rete elettrica provvisoria dal contatore alle macchine necessarie per il funzionamento della struttura sarà a totale carico della A.S.D.;
- Dovrà essere Organizzata l'apertura al pubblico con corsi scolastici, animazioni, corsi per gruppi individuali di avviamento al pattinaggio ed al curling;
- Il personale preposto dovrà essere assunto e gestito secondo normativa vigente;
- Potrà essere utilizzata a scopo pubblicitario solo la balaustra che circonda la pista;
- Dovrà essere stipulata polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o infortuni che possano occorrere agli utilizzatori della pista o ad altre persone che possano essere coinvolte durante l'esercizio dell'attività;
  
- **Il Comune di Sestriere si impegna, nei confronti di A.S.D. Sporting Club Pinerolo:**

- A versare un contributo per i consumi elettrici della pista di pattinaggio con un massimo di €. 1.000,00 mensili che saranno versati solo a seguito della presentazione della rendicontazione delle spese sostenute con allegate le relative ricevute di pagamento è comunque tenendo conto del solo imponibile;
- A farsi carico dei consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio;
- A farsi carico dei consumi del riscaldamento locali spogliatoi e deposito macchina rasa ghiaccio;
- A rendere disponibile la macchina rasa ghiaccio e fresa per neve;
- A rendere disponibile un alloggio con relative utenze per tutto il periodo di preparazione di apertura e disallestimento dell'impianto;

Dato atto che con Determinazione n. 138 del 19/12/2012 del Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. e Patrimonio Ritenuto si confermava in via definitiva la concessione della struttura denominata "Patinoire Emanuele Nasi" sita in P.zza Kandahar suddivisa nel seguente modo:

- All'associazione T.O.M. Sport (Via Azzurri d'Italia n° 5 Sestriere), il BAR, i locali con destinazione camere ed i relativi corridoi a titolo gratuito fino al 30 Maggio 2014;
- All'A.S.D. Sporting Club Pinerolo (Viale Grande Torino,2 Pinerolo), la pista di pattinaggio con i due spogliatoi e locale ricovero attrezzatura titolo gratuito fino al 30 Maggio 2014;

Rilevato che l'impianto di riscaldamento della struttura risulta di tipo centralizzato e che tale utenza risulta intestata all'associazione T.O.M. Sport (Via Azzurri d'Italia n° 5 Sestriere), come da fatture allegate;

Viste le fatture relative ai consumi per il riscaldamento della struttura denominata "Patinoire Emanuele Nasi", pervenute all'ufficio protocollo numeri 3937 – 3938 – 3939 – 3940 – 3941 – 3942 del 26.05.2014, da parte dell'associazione T.O.M. Sport (Via Azzurri d'Italia n° 5 Sestriere), intestatario dell'utenza per il periodo novembre 2013 –aprile 2014/2013;

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il conteggio dei consumi per i locali di competenza dei due concessionari, come da allegato alla presente;

Rilevato che dai conteggi risulta una spesa di riscaldamento per i locali utilizzati dall'A.S.D. Sporting Club Pinerolo (Viale Grande Torino,2 Pinerolo) pari ad € 1.983,40;

Vista la disponibilità di € 3.700,03 sul capitolo 1831/00 – intervento 1.06.02.05/19 – denominato "Contributo gestione pista di pattinaggio – bilancio 2013 impegno n.° 706;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare la premessa a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di liquidare a fronte del contributo dovuto per spese riscaldamento per il periodo novembre 2013–aprile 2014 a favore dell'associazione T.O.M. Sport (Via Azzurri d'Italia n° 5 Sestriere) sul capitolo 1831/00 – intervento 1.06.02.05/19 – denominato "Contributo gestione pista di pattinaggio – bilancio 2013 impegno n.° 706 per €1.983,40;
- 3) il pagamento avverrà tramite Bonifico Bancario, su intestato a Associazione Sportiva T.O.M. Sport Banca UNICREDIT filiale di Sestriere IBAN IT45R0200831020000101173361, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL. PP. E PATRIMONIO  
(Fabrizio RIVETTA)**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, art. 151, comma 4;

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa.

La liquidazione di € 1.983,40 sul capitolo 1831/00 – intervento 1.06.02.05/19 – denominato “Contributo gestione pista di pattinaggio”, gestione competenza 2013– Impegno n.° 706.

Nella residenza comunale, il **20 GIU 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Rag. Bertalmo Silvana**

