

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 5 PIANI F.T. ,
CON LOCALI DESTINATI A SERVIZI AL PIANO TERRA E
LOCALI AUTORIZZATI AL PIANO INTERRATO

SITO: SESTRIERE (TO) via Pinerolo , 7

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.

PROGETTISTI: ARCH. MASSIMILIANO MOSCARELLO
ING. SERGIO GRIFFA



RELAZIONE TECNICA L.13/89 E D.M.236/89

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio residenziale a 5 piani fuori terra ,
con destinazione residenziale ai p.1-2-3-4 e destinazione a servizi al p.terra. Al piano
interrato è prevista l'autorimessa.

Il progetto è stato redatto in conformità alle prescrizioni della Legge n. 13 del 9/1/1989 e del
D.M. n. 236 del 14/6/1989 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche
negli edifici privati adottando le soluzioni necessarie ad assicurare l'accessibilità degli spazi
esterni, dei locali destinati a servizi del piano terra e delle parti comuni , nonché la
visitabilità di tutte le unità immobiliari.

L'accessibilità è garantita da percorsi con raccordi di dislivelli mediante rampe con
pendenza < dell'8% ove necessaria.

Ogni unità immobiliare risponde ai requisiti di visitabilità in quanto è prevista la possibilità,
anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere
agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico.

I requisiti di accessibilità e visitabilità sono illustrati negli schemi grafici in allegato.

I progettisti

STUDIO A&U
ARCH. M. MOSCARELLO
D.O.D. ARCH. TO. 3457
P.I. 07952109519



sestriere

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.

PROGETTO: Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A.& U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-6509086 - fax 011-6680680
studiomoscarello@gmail.com

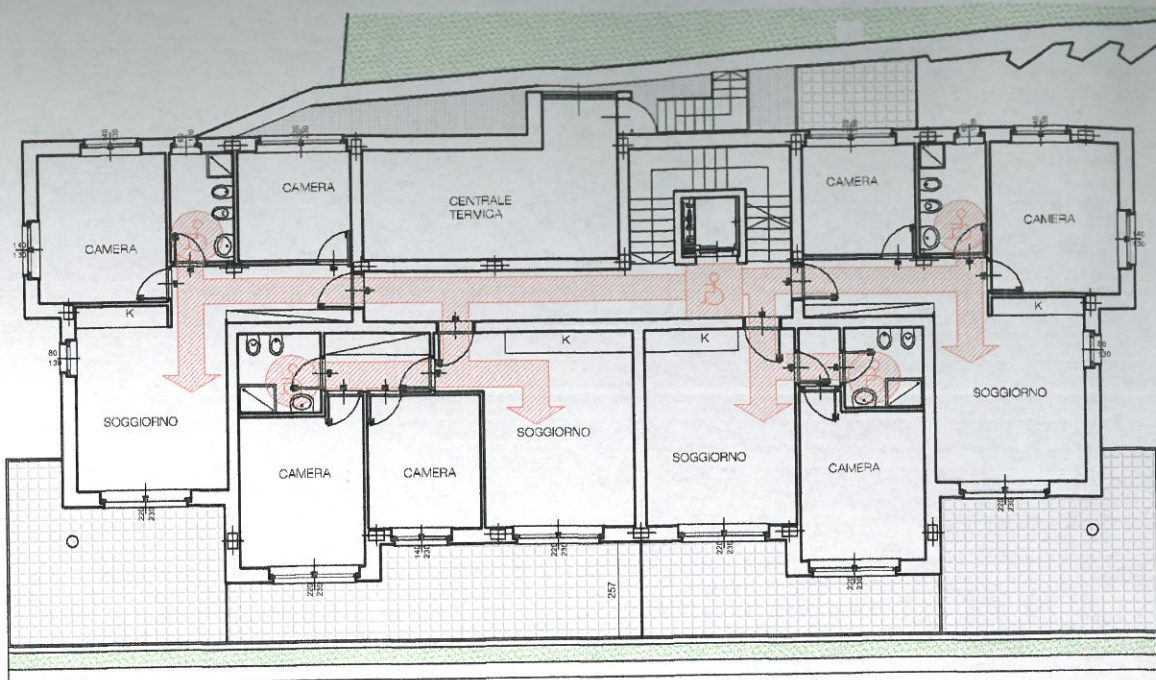
Ing. Sergio GRIFFA
Corso Trapani 233- Torino
tel 011-3828921 - fax 011-3842973
studiogriffa@fastwebnet.it

SITO: SESTRIERE, VIA PINEROLO N°7

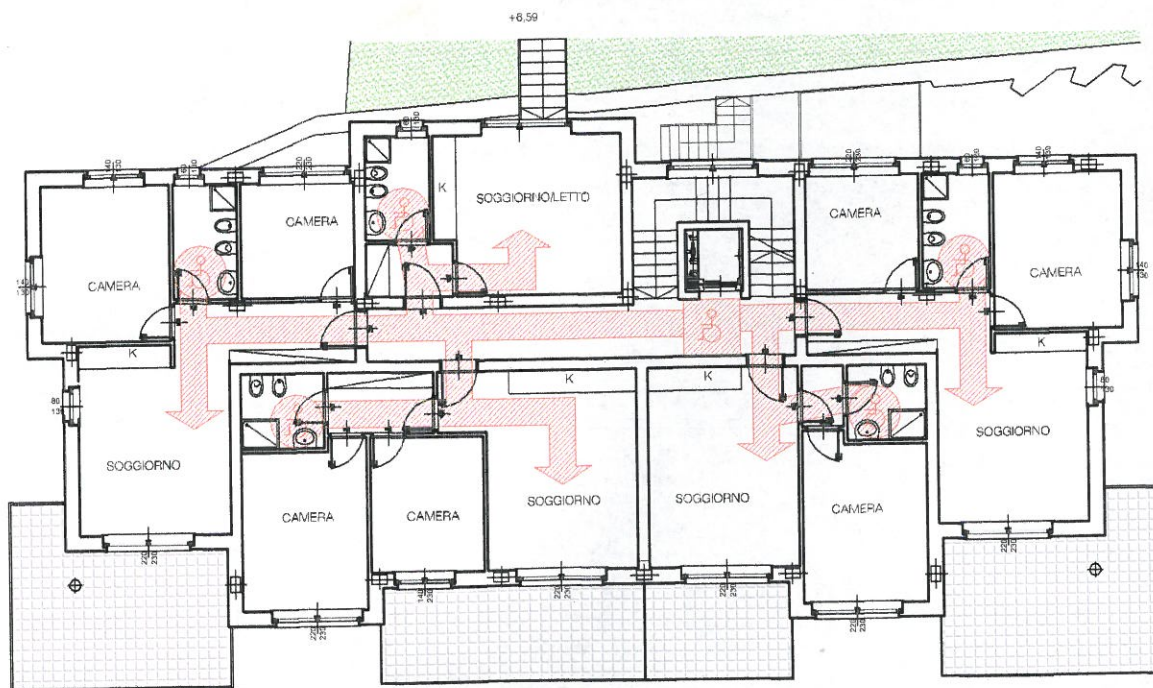
TAV. : VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA: 1:200

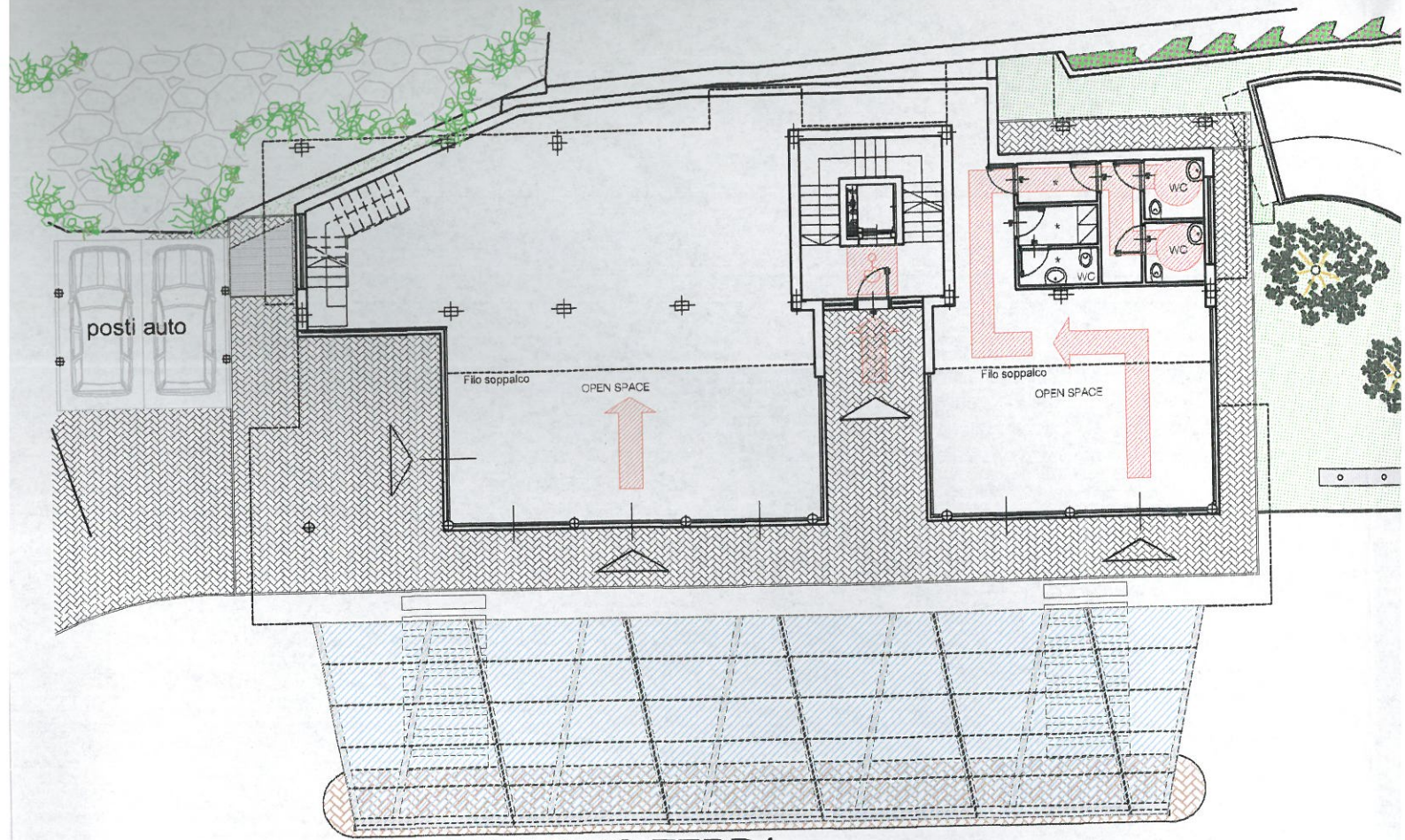




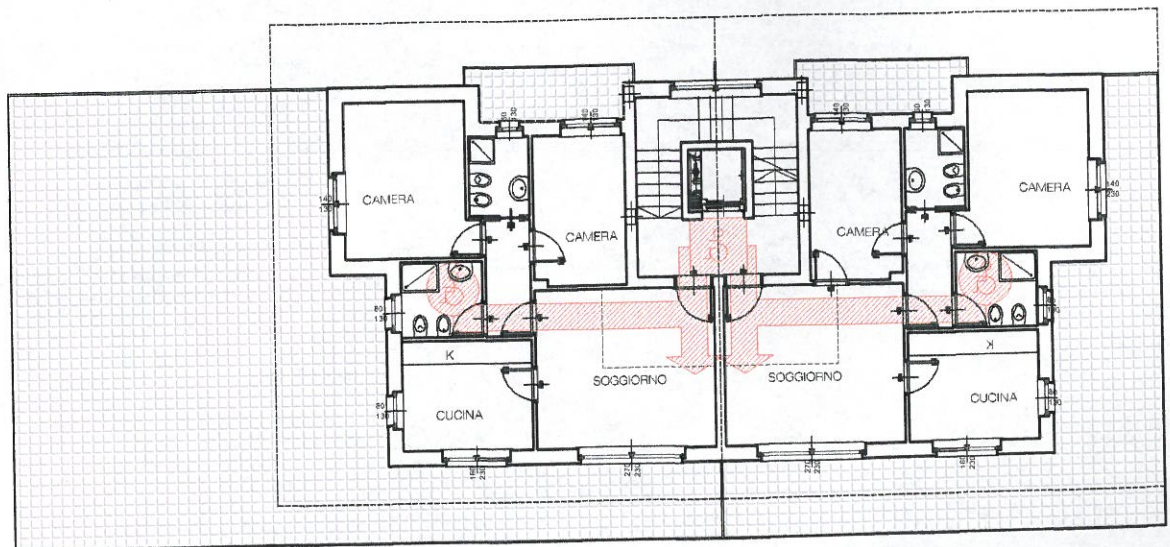
PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO TIPO (2°-3°)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO QUARTO

sestriere

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.



PROGETTO: Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A.& U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-6690764 - fax 011-6680680
studiomoscarello@gmail.com

STUDIO A&U
ARCH. M. MOSCARELLO
D.O. ARCH. TO. 3457
P.I. 07553199C19

Ing. Sergio GRIFFA
Corso Trapani 233- Torino
tel 011-3828921 - fax 011-3842973
studiogriffa@fastwebnet.it



SITO: SESTRIERE, VIA PINEROLO N°7

TAV. : 02 PIANTE



SCALA: 1:100

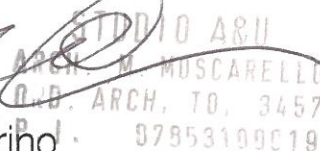
sestriere

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.



PROGETTO: Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A.& U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-6690764 - fax 011-6680680
studiomoscarello@gmail.com



Ing. Sergio GRIFFA
Corso Trapani 233- Torino
tel 011-3828921 - fax 011-3842973
studiogriffa@fastwebnet.it



SITO: SESTRIERE, VIA PINEROLO N°7

TAV. : **01** PLANIMETRIE E COMPUTI

SCALA: 1:200



sestriere

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.

RETE S.p.A.
IL PRESIDENTE

PROGETTO: Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A.& U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-6690764 - fax 011-6680680
studiomoscarello@gmail.com

STUDIO A&U
ARCH. M. MOSCARELLO
O.D. ARCH. TO, 3457
I.I. 2253100019

Ing. Sergio GRIFFA
Corso Trapani 233- Torino
tel 011-3828921 - fax 011-3842973
studiogriffa@fastwebnet.it



SITO: SESTRIERE, VIA PINEROLO N°7

TAV.: **03** PROSPETTI E SEZIONE



SCALA: 1:100

sestriere

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROPRIETA': Società RETE s.p.a.

RETE S.p.A.
IL PRESIDENTE

PROGETTO: Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A.& U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-6690764 - fax 011-6680680
studiomoscarello@gmail.com

STUDIO A&U
ARCH. M. MOSCARELLO
ORD. ARCH. 58/3457
P.I. 02353100019

Ing. Sergio GRIFFA
Corso Trapani 233- Torino
tel 011-3828921 - fax 011-3842973
studiogriffa@fastwebnet.it



SITO: SESTRIERE, VIA PINEROLO N°7

TAV.: **04** PARTICOLARI COSTRUTTIVI



SCALA: 1:20 - 1:10

sestriere

PROGETTO:

NUOVO E

SESTRIERE

