

**COMUNE DI  
CELLE ENOMONDO**  
PROVINCIA DI ASTI

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

VARIANTE AL VIGENTE PRGC  
ai sensi della L.R. 26/01/2007 n°1  
Variante di adeguamento L.R. n° 28/99 e s.m.i.  
Variante di adeguamento L.R. n° 19/ 99 e s.m.i.  
Variante aree a destinazione produttiva  
area ex cantina sociale

**PROGETTO DEFINITIVO**

**TAVOLA 13.b  
AREE PRODUTTIVE - AZZONAMENTO**

SCALA 1:2000 - 1:1000

aggiornamento cartografico: dicembre 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

PROGETTO studio di architettura  
maggiora e ramello associati  
via p. micca n. 30  
14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

Geologo  
Dott. Geol. Grazia Lignana  
Piazza I Maggio 15  
14100 ASTI

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'  
GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA'  
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

**CLASSE II**  
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

**CLASSE IIa)**  
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da processi a bassa intensità, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

**CLASSE IIb)**  
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minor, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

**CLASSE III**  
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditato, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree ad elevata attività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre

**CLASSE IIIa)**  
Porzioni di territorio inedite idonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Aree instabili *frane attive* (IIIa1)

Aree instabili *frane quiescenti* (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto elevata Eea) (IIIa3)

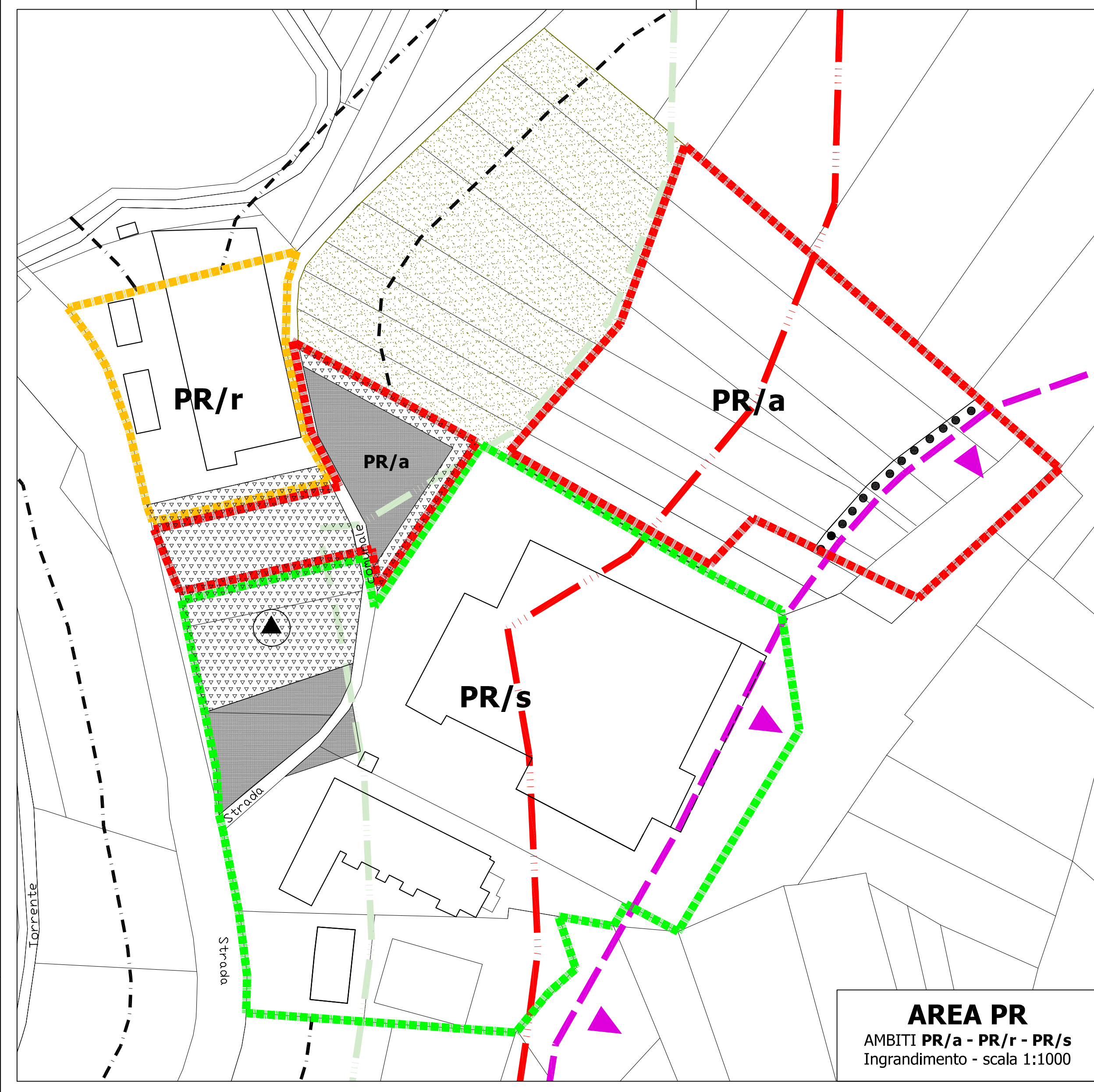
Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo elevata Eba) (IIIa4)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Ema) (IIIa5)

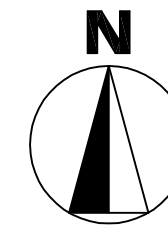
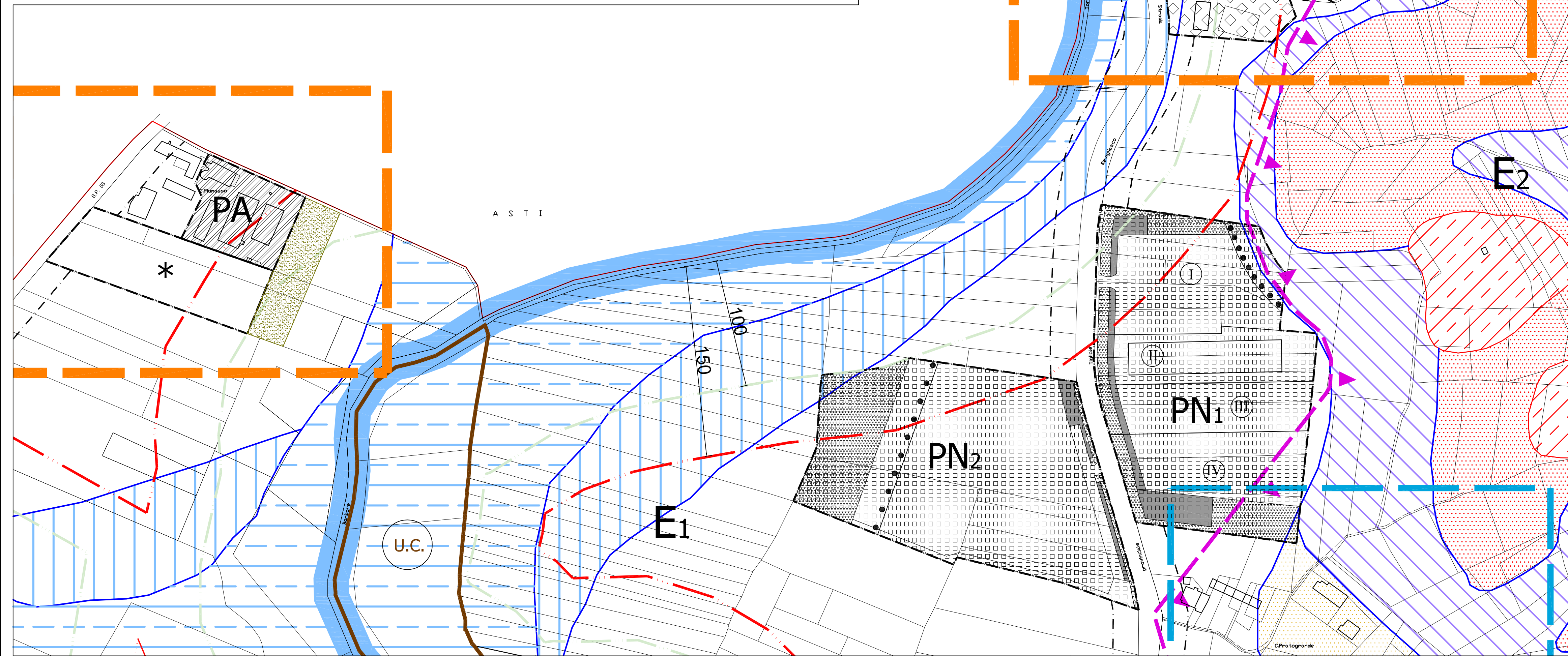
Zona di tutela assoluta (10 m) - R.D. 1904 (elenco acque pubbliche e corsi d'acqua a sedime demaniale)

**CLASSE IIIb)**  
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico e tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc...; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, varrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico (pericolosità geomorfologica Eea ( **IIIb4**))



**AREA PR**  
AMBITI PR/a - PR/r - PR/s  
Ingrandimento - scala 1:1000



**LEGENDA**

**AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- ZONA PRODUTTIVA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO - **PR** (art. 18 N.T.A.)
- Zona Produttiva di Riordino e Completamento - AMBITO DA RILOCALIZZARE - **PR/r**
- Zona Produttiva di Riordino e Completamento - AMBITO SATURO - **PR/s**
- Zona Produttiva di Riordino e Completamento - AMBITO DI AMPLIAMENTO - **PR/a**
- ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO - **PN** (art. 18 N.T.A.)
- AREA ARTIGIANALE IN "ZONA IMPROPRIA" (art. 18) **PA**
- AREA AGRICOLA DESTINATA AD EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SULLA LIMITROFA "AREA ARTIGIANALE IN ZONA IMPROPRIA" (art. 18)
- LIMITO TRA LA CLASSE IV E V DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA ALL'INTERNO DELL'AREA **PR**

**AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**

- AREE AGRICOLE - **E<sub>1</sub>** (art. 19 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE IN VINCOLO IDROGEOLOGICO - **E<sub>2</sub>** (art. 19 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE SPECIALI DI COMPENSAZIONE ECOLOGICA (art. 18 e 18bis N.T.A.)

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLE AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- AREE PER VERDE GIOCO E SPORT (art. 8 N.T.A.)
- AREE PER VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO (art. 8 N.T.A.)
- AREE PER PARCHeggi PUBBLICI (art. 8 N.T.A.)

**FASCE DI RISPETTO, PRESCRIZIONI E VINCOLI**

- LIMITO DI EDIFICABILITA' IN AREA PR E PN (art. 18 N.T.A.)
- AREA PER USI CIVICI - **U.C.** (art. 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. (art. 12 e 22 N.T.A.)
- LIMITO VINCOLO D.lgs. 22/01/04 e s.m.i. (art. 14 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO STRADE, CIMITERO E DEPURATORI (art. 12 e 22 N.T.A.)
- LIMITO DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 14 N.T.A.)
- DEPURATORE ESISTENTE

**AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE AL PRGC**

**AREA INTERESSATA DA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE**

INTRODUZIONE EX OFFICIO, DGR n. 20 - 9239

Lungo entrambe le sponde dei corsi d'acqua pubblici e dei corsi d'acqua a sedime demaniale vigono le zone di tutela assoluta aventi profondità non inferiore a mt. 10.

Attorno agli edifici industriali, ai depositi di materiali insalubri e pericolosi, alle pubbliche discariche, alle opere di presa degli acquedotti, agli impianti di depurazione delle acque di rifiuto, alle nuove stalle di aziende agricole, vige l'obbligo di piantumazione d'essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale, ai sensi dell'art.27 della L.R. 56/77 e s.m.i. .