

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

VARIANTE AL VIGENTE PRGC
ai sensi della L.R. 26/01/2007 n°1
Variante di adeguamento L.R. n° 28/99 e s.m.i.
Variante di adeguamento L.R. n° 19/ 99 e s.m.i.
Variante aree a destinazione produttiva
area ex cantina sociale

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 12
PLANIMETRIA GENERALE - AZZONAMENTO

SCALA 1:5000

aggiornamento cartografico: dicembre 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

PROGETTO studio di architettura
maggiora e ramello associati
via p. micca n. 30
14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

Geologo
Dott. Geol. Grazia Lignana
Piazza I Maggio 15
14100 ASTI

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'
GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA'
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

CLASSE II
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

CLASSE IIa)
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da processi a bassa intensità, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE III
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inidonee, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree ad elevata attività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre

CLASSE IIIa)
Porzioni di territorio inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Aree instabili frane attive (IIIa1)

Aree instabili frane quiescenti (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili
(intensità del processo molto elevata Eea) (IIIa3)

Aree potenzialmente inondabili
(intensità del processo elevata Eba) (IIIa4)

Aree potenzialmente inondabili
(intensità del processo medio-moderata: Ema) (IIIa5)

Zona di tutela assoluta (10 m) - R.D. 1904 (elenco acque pubbliche e corsi d'acqua a sedime demaniale)

CLASSE IIIb)
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico e tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc...; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vanti quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico (pericolosità geomorfologica Eea) (IIIb4)

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- ZONA COMPROMESSA SATURATA - **ZS**
(art. 16 N.T.A.)
- ZONA COMPROMESSA SATURATA - CENTRO STORICO - **ZScs**
(art. 16 N.T.A.)
- AREA DI TRASFORMAZIONE URBANA, IN ZONA COMPROMESSA SATURATA - EX CANTINA SOCIALE - **TU**
(art. 16 N.T.A.)
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - **ZC**
(art. 17 N.T.A.)
- ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - **ZN**
(art. 17 N.T.A.)

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- ZONA PRODUTTIVA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO - **PR**
(art. 18 N.T.A.)
- ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO - **PN**
(art. 18 N.T.A.)
- AREA ARTIGIANALE IN "ZONA IMPROPRIA" (art. 18) - **PA**
- AMBITO DI EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SULLA LIMITROFA "AREA ARTIGIANALE IN ZONA IMPROPRIA" (art. 18)

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- AREE AGRICOLE - **E1**
(art. 19 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE IN VINCOLO IDROGEOLOGICO - **E2**
(art. 19 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE SPECIALI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE - **SA**
(art. 13 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE SPECIALI DI COMPENSAZIONE ECOLOGICA
(artt. 18 e 18bis N.T.A.)
- AREE AGRICOLE "NON AEDIFICANDI"
(art. 10 N.T.A.)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- AREA CIMITERIALE
(art. 8 N.T.A.)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
(art. 8 N.T.A.)

CLASSIFICAZIONE EDIFICI

- EDIFICI RURALI NON PIU' UTILIZZATI A SCOPO AGRICOLO
(art. 19 N.T.A.)

FASCE DI RISPETTO, PRESCRIZIONI E VINCOLI

- LIMITE DI EDIFICABILITA' IN AREA PR E PN
(art. 18 N.T.A.)
- AREA PER USI CIVICI - **U.C.**
(art. 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
(art. 12 e 22 N.T.A.)
- LIMITE VINCOLO D.lgs. 22/01/04 e s.m.i.
(art. 14 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO STRADE, CIMITERO E DEPURATORI
(artt. 12 e 22 N.T.A.)
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
(art. 14 N.T.A.)

AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE AL PRGC

AREA INTERESSATA DA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

INTRODUZIONE EX OFFICIO, DGR n. 20 - 9239

Lungo entrambe le sponde dei corsi d'acqua pubblici e dei corsi d'acqua a sedime demaniale vigono le zone di tutela assoluta aventi profondità non inferiore a mt. 10.

Attorno agli edifici industriali, ai depositi di materiali insalubri e pericolosi, alle pubbliche discariche, alle opere di presa degli acquedotti, agli impianti di depurazione delle acque di rifiuto, alle nuove stalle di aziende agricole, vige l'obbligo di piantumazione d'essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale, ai sensi dell'art.27 della L.R. 56/77 e s.m.i. .

