

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

Repertorio n. 2167

Contratto in modalità elettronica – con firma digitale

di Concessione per la conduzione, la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al *Concedente* degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Finanza di

Progetto – CUP I19J21013750005 - CIG: 9259112CED - **Importo della concessione per anni 25 (venticinque) pari ad € 8.470.512,50 (ottomilioniquattrocentosettantamilaacinquecentododici/50) compreso oneri della sicurezza pari ad € 75.000,00 (settantacinquemila/00), oltre IVA -----**

L'anno **2023**, il giorno **nove** del mese di **maggio** in Avigliano, nella Residenza Comunale, innanzi a me, **Dott.ssa Clementina GERARDI**, Segretario del Comune di Avigliano, autorizzata al rogito degli atti nei quali l'Ente è parte, ex art. 97, comma 4, lettera c, D.lgs. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti i signori :-----

a) Ing. Nicola MARGIOTTA, nato a Potenza il 13 marzo 1977, domiciliato per la carica in Viale E. Gianturco presso la Residenza Comunale, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Avigliano (PZ), codice fiscale 80001750761, nella sua qualità di

Responsabile del Settore IV *Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio* dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art. 107, co. 3 del D.lgs. 267/2000 ed in forza del Decreto Sindacale N. 4/2023, (di seguito denominato "**Concedente**");-----

e-----

b) Dott. Pietro Sanfilippo, nato a ROMA il 19 febbraio 1953 e residente a Roma in via S. Angela Merici n. 96, , c.f. **SNFPTR53B19H501M**, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta **Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l.**, con sede in Avigliano (PZ) alla Località Mandria d'Isca, Frazione di Possidente snc, C.F./P.IVA **02121810762**, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata, R.E.A. numero **PZ-209849** (di seguito denominato "**Concessionario**");-----

I suddetti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:-----

PREMETTONO

-Che il Comune di Avigliano ha affidato la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione sull'intero territorio comunale alla società So.I.e. - Società Luce Elettrica S.p.A. del Gruppo Enel, mediante convenzione stipulata in data 1 ottobre 2002 con atto pubblico amministrativo - repertorio n. 1499, avente una durata ventennale con data di scadenza al 30 ottobre 2022;-----

-Che con nota prot. n. 0016039/2016 del 28.11.2016 la Soc. Selettra S.p.A., con sede legale in Località Mandria d'Isca snc, Frazione Possidente di Avigliano (PZ), P.IVA 01561130764, ha trasmesso al Comune una proposta di realizzazione di interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica, corredata dal relativo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e

ss.mm.ii. – mediante Finanza di Progetto;-----

-Che con deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 11/09/2017 è stata approvata la succitata proposta di finanza di progetto ed il relativo studio di fattibilità presentato dall'Impresa Selettra S.p.A., relativa all'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, di riqualificazione e di gestione degli impianti di pubblica illuminazione sull'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016;-----

-Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 30.7.2021 è stato approvato l'aggiornamento della proposta di finanza di progetto presentata dall'Impresa Selettra S.p.A. per l'affidamento in concessione degli Interventi di Efficientamento, Riqualificazione e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione ex art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016, dando mandato al Responsabile del Procedimento di adottare tutti gli atti consequenziali al fine di realizzare l'opera pubblica indicata;-----

-Che la durata della concessione indicata nella succitata proposta è pari ad anni 25 (venticinque), periodo di tempo necessario al recupero dell'investimento, come risulta dal P.E.F. - Piano Economico e Finanziario allegato al succitato progetto presentato dalla ditta Selettra SpA;-----

- Che in data 26 novembre 2021 il C.d.A. di Selettra Spa ha dato esecuzione a un'operazione di riassetto societario per effetto della quale il ramo di azienda di Selettra SpA attivo nella pubblica illuminazione, incluso del succitato aggiornamento (alla proposta di finanza di progetto) approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 30.7.2021, è stato conferito in una società di nuova costituzione denominata "Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l.", giusta comunicazione trasmessa dalla stessa società in data 17.12.2021 e acquisita a

protocollo generale dell'Ente al n. 21307 in data 18.12.2021;-----

-Che con Determinazione n. 379 del 07.06.2022 del Responsabile del Settore IV *Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*, il Comune di Avigliano ha indetto la procedura di affidamento del contratto per gli *“Interventi di Efficientamento, di Riqualficazione e di Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione”* ai sensi dell'ex art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo pari a €. 8.500.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 75.000,00 e per 25 anni di concessione, da aggiudicare mediante **procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;-----

-Che con la stessa determinazione il Comune di Avigliano ha assegnato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. i servizi di committenza ausiliaria relativi alla procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, stabilendo che l'individuazione dell'Autorità di gara sarebbe stata effettuata nell'ambito degli iscritti all'Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'entrata in vigore della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, e delle Linee Guida Anac n. 5 (delib. n.1190 del 16/11/2016);-----

-Che il bando di gara è stato pubblicato come per legge sulla G.U.R.I. 5^ serie speciale Contratti Pubblici n. 73 in data 24.6.2022, sulla G.U.U.E. n. S123 in data 29.06.2022, nella sezione “profilo del Committente” della “ASMECOMM” per il Comune di Avigliano in data 24.06.2022 e sul sito internet del Comune di Avigliano in data 24.06.2022, per cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato al 12.08.2022;-----

-Che dalle risultanze della procedura di gara esperita attraverso ASMEL Consortile

Soc. Cons. a r.l. e la piattaforma ASMECOMM e, in particolare, dal verbale di gara n. 6 del 23.09.2022, risulta che la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Selettra Illuminazione Pubblica s.r.l.", con sede legale in Località Mandria d'Isca snc, Frazione Possidente di Avigliano (PZ), C.F: e P.IVA **02121810762**, che ha formulato la seguente offerta:-----

- ribasso sul tempo di predisposizione progetto esecutivo 75%-----
- ribasso sul tempo esecuzione interventi 50%-----
- ribasso su corrispettivi posti a base di gara 0,35%-----
- ribasso sul prezzario regionale opere pubbliche 12,00%-----

conseguendo un punteggio di 86,40/100;-----

-Che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 218 del 10.10.2022 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa "Selettra Illuminazione Pubblica s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 8.470.512,50 per 25 anni, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 75.000,00, oltre IVA come per legge;-----

-Che a far data dal 01.11.2022, nelle more della sottoscrizione del contratto, previa avvenuta riconsegna degli impianti di illuminazione pubblica da parte dell'impresa uscente "Enel Sole Srl", sono stati consegnati gli impianti di illuminazione pubblica alla conduzione del Concessionario "Selettra Illuminazione Pubblica s.r.l.", giusto verbale di consegna in via d'urgenza e sotto riserva di legge sottoscritto fra le parti e conservato agli atti degli uffici del Settore IV;-----

-Che Asmecom con propria comunicazione trasmessa a mezzo PEC, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10.11.2022 al n. 17830, ha trasmesso il verbale contenente l'elenco delle richieste e delle certificazioni pervenuti ai fini della verifica ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, unitamente alle certificazioni acquisite mediante il

sistema AVCPASS e che dalle verifiche condotte non sono emersi motivi ostativi all'efficacia definitiva dell'aggiudicazione in favore dell'operatore economico aggiudicatario;-----

-Che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 1125 del 05.12.2022 è stata disposta, quindi, l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore dell'impresa "Selettra Illuminazione Pubblica s.r.l., con sede legale in Località Mandria d'Isca, snc, Frazione Possidente di Avigliano (PZ), C.F: e P.IVA **02121810762**;-----

-Che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 21.10.2022 al n. 16702, il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di Efficientamento, di Riqualificazione e di Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione" ai sensi di ex art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016 (Finanza di Progetto)", il cui importo complessivo di lavori iniziali di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, a totale carico del Concessionario, è pari a € 2.459.062,92, di cui € 2.325.770,69 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 133.292,23 per somme a disposizione;-----

-Che con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 09.12.2022, l'Amministrazione comunale ha approvato il succitato progetto esecutivo trasmesso dal Concessionario;-----

-Che il Responsabile del Settore IV con la stipula del presente atto e per effetto delle verifiche effettuate in merito ai requisiti generali e di qualificazione e alla documentazione antimafia di cui all'art. 84 del D.lgs. 159/2011, attesta l'avvenuta verifica positiva di ogni condizione di legge che ne consente la sottoscrizione e, dunque, dichiara che il Concessionario risulta in grado di contrarre con la Pubblica Amministrazione;-----

Visto l'art. 32 co. 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50-----

Visto l'articolo 6 del decreto legge 145/2013, convertito senza modifiche con legge del 21 febbraio 2014 n. 9;-----

Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto,
fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.-----

ART. 2 - OGGETTO

1. Il Comune di Avigliano, come sopra rappresentato, affida all'operatore economico **Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l.** come sopra rappresentato, che accetta, la Concessione, regolata dal presente contratto, che riguarda:-----

1.1 la conduzione, la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al *Concedente* degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (*prestazione principale*);-----

1.2 il finanziamento e l'esecuzione dei lavori iniziali di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale, in attuazione del progetto esecutivo redatto dal Concessionario, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 21.10.2022 al n. 16702 ed approvato dal Comune con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 09.12.2022, il cui importo è pari a complessivi € 2.459.062,92, di cui € 2.325.770,69 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 133.292,23 per somme a disposizione della stazione appaltante

(prestazione secondaria);-----

2.Scopo primario della Concessione sono il conseguimento degli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di risparmio energetico ed economico, di contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza e di ogni altra norma e legge vigente in materia.

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze del *Concessionario* iniziano sempre dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia elettrica. -----

3.Il *Concedente* si riserva la facoltà di poter, in ogni momento e a suo insindacabile giudizio, disdire l'erogazione del servizio oggetto della presente Concessione per la totalità degli impianti o per porzioni di essi che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o che fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione.-----

4.Allo stesso modo la Concessione si estenderà ad eventuali nuovi impianti che l'Amministrazione comunale dovesse realizzare direttamente o tramite terzi anche lottizzanti e che la stessa consegnerà o farà consegnare al *Concessionario* affinché li metta in esercizio dopo averne verificato la conformità tecnica e normativa.-----

5.In caso di ampliamento o di dismissione parziale degli impianti si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara (si veda il successivo art. 9).-----

ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1.La Concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi, degli oneri e delle modalità dedotte e risultanti dai seguenti documenti che fanno

parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente

ad esso allegati:-----

a) progetto di fattibilità; -----

b) bando e disciplinare di gara; -----

d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati posti a base di gara;-----

e) progetto definitivo - offerta tecnica ed economica - con ogni suo allegato presentato dal Concessionario in fase di gara;-----

d) progetto esecutivo, completo di ogni suo elaborato, presentato dal Concessionario con nota acquisita a protocollo generale dell'Ente al n. 16702 del 21.10.2022 ed approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 09.12.2022. -----

2. Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, vengono depositati agli atti del contratto, presso l'Archivio Comunale.-----

ART. 4 - DURATA

1.Fatta salva la facoltà di rinegoziazione, di recesso o di risoluzione di cui ai successivi articoli, il presente Contratto avrà durata di anni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di consegna degli impianti e, pertanto, dal 1° novembre 2022 fino alla scadenza naturale fissata il 31 ottobre 2047.-----

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1.Sono da considerare a tutti gli effetti a carico del *Concessionario* tutte le seguenti prestazioni da eseguire su tutti gli impianti attuali e futuri concessi in affidamento:---

a) la conduzione e l'esercizio degli impianti ai sensi della norma CEI EN 50110-1 "Esercizio degli impianti elettrici" e ss.mm.ii, con assunzione della responsabilità di

conduzione degli stessi in piena autonomia operativa;-----

b) l'accensione e lo spegnimento degli impianti;-----

c) la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata e la manutenzione straordinaria conservativa degli impianti di illuminazione pubblica, secondo quanto indicato nel documento "Piano di manutenzione" allegato al progetto esecutivo;-----

d) l'approvvigionamento di tutto il materiale per la realizzazione delle opere e per la gestione del servizio nonché dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti, quest'ultima con oneri a carico del Concessionario da pagare all'interno del canone di concessione/corrispettivo di cui al successivo art. 7;-----

e) la voltura, con oneri a carico del *Concessionario*, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti già avvenuta entro 90 gg. dal verbale di consegna degli impianti; -----

f) l'attivazione di un call center, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni dei guasti;-----

g) un servizio di pronto intervento;-----

h) l'assistenza tecnica ed amministrativa relativa a tutto quanto può interessare gli impianti di illuminazione pubblica;-----

i) gli interventi riparativi;-----

j) l'esecuzione di interventi straordinari di modifica, di potenziamento e di ampliamento degli impianti di illuminazione pubblica diversi da quelli specificatamente indicati ed offerti dal Concessionario nel progetto esecutivo, che saranno realizzati qualora il Concedente lo richieda formalmente e per i quali lo stesso Concedente provvederà ad impegnare apposite somme non essendo inclusi nel corrispettivo del servizio;-----

k) gli interventi di interruzione e di ripristino degli impianti concessi in gestione, per

necessità del Concedente o di terzi (ad esempio: potature di piante private o pubbliche, interventi di manutenzione da eseguire su fabbricati ed edifici). In ogni caso detti interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dal *Concedente*. I costi di questi ultimi interventi saranno direttamente addebitati al Concedente o ai soggetti terzi che ne facciano richiesta e, pertanto, sarà cura del *Concessionario* predisporre di volta in volta un preventivo di spesa formulato applicando il ribasso offerto in fase di gara pari al 12,00% al vigente prezzario regionale;-----

l) la messa in sicurezza degli impianti, in conseguenza di eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi climatici e di eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale; il ripristino e/o la riparazione sarà effettuata dal Concessionario in seguito a specifica autorizzazione rilasciata dal *Concedente* che si farà carico dell'onere economico di detti interventi; qualora si sia accertato ed identificato il soggetto terzo che ha causato il danneggiamento agli impianti, il Concessionario, su esplicita richiesta del Concedente, potrà recuperare direttamente da questi le spese sostenute per gli interventi di ripristino e/o riparazione eseguiti;-----

m) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Il rapporto dovrà riportare in maniera dettagliata ed analitica il numero, l'entità e la natura di tutti gli interventi svolti dal *Concessionario* sugli impianti oggetto di affidamento nell'anno di riferimento. Il rapporto dovrà essere consegnato al *Concedente* di norma in coincidenza con l'aggiornamento del corrispettivo di cui al successivo art. 8 e dovrà contenere obbligatoriamente, tra le altre cose, l'evidenza degli obiettivi raggiunti in termini di risparmio energetico;-----

n) la collaborazione con il *Concedente* nella predisposizione del "*Piano dell'illuminazione pubblica comunale*";-----

o) l'impegno a garantire la disponibilità del materiale e la fornitura dei componenti necessari alle attività di manutenzione dei sistemi luce installati per i 10 anni successivi alla scadenza del contratto, alle migliori condizioni economiche di mercato, con riferimento al MEPA.-----

ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

1. Il *Concedente* è obbligato, nei confronti del *Concessionario*, ad espletare le seguenti attività:-----

a) svolgere attività di programmazione e di pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture tecniche del *Concessionario* per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;-----

b) comunicare con congruo anticipo al *Concessionario*:

- le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualche modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere anche se quest'ultimo non sarà vincolante per l'ente comunale;-----

- l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto della Concessione;-----

c) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione al *Concessionario* (salvo inadempimenti);-----

d) non consentire a soggetti terzi l'esercizio delle attività oggetto della presente Concessione essendo assicurata al *Concessionario* l'esclusiva, per l'intera durata della Concessione;-----

e) riconoscere al *Concessionario* il diritto, ove il *Concedente* lo richieda espressamente, di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino

della funzionalità delle reti e degli impianti eventualmente danneggiati dagli stessi;--

f) tenere sollevato e indenne il *Concessionario* da richieste economiche e/o di altro tipo che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli impianti di illuminazione;-----

g) richiedere preventivamente al *Concessionario* un parere tecnico contenente tutte le relative prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare nel caso in cui un soggetto terzo, o il *Concedente* stesso esegua direttamente interventi di ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione; -----

h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da realizzare, al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione di pubblica utilità, specificamente per ciò che concerne le occupazioni d'urgenza e gli espropri;-----

i) farsi carico degli oneri sostenuti dal *Concessionario* per effettuare eventuali spostamenti e/o modifiche agli impianti di pubblica illuminazione non comprese nel progetto della Concessione, qualora detti interventi siano effettuati per esigenze del Concedente di qualsiasi natura e tipo; -----

j) prescrivere a carico di soggetti terzi che dovessero eventualmente realizzare lavorazioni che interferiscono con gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della presente concessione i seguenti obblighi:-----

- assumere presso il *Concessionario* opportune informazioni prima di iniziare lavori ed informarlo sulla natura ed entità degli stessi lavori;-----

- preavvisare con congruo anticipo il *Concessionario* dell'inizio dei lavori da compiersi;-----

- segnalare immediatamente al *Concessionario* eventuali danni causati agli impianti di illuminazione pubblica e farsi carico dei costi di riparazione;-----

k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle strade

qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni relative ai lavori iniziali e, più in generale, per le attività di manutenzione durante l'intero periodo della concessione.-----

2.Per quanto riguarda le alberature che arrecano disturbo agli impianti di illuminazione, sia di proprietà pubblica e che di proprietà privata, il *Concedente* provvederà ad eseguire autonomamente o a far eseguire le necessarie potature al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e garantire la sicurezza degli impianti, delle apparecchiature e delle linee di alimentazione.-----

3.Più in generale, il *Concedente* ha l'obbligo di mettere il *Concessionario* nelle condizioni più agevoli per fornire i servizi in oggetto e, quindi, di non creare impedimenti burocratici nell'assicurare il rispetto delle leggi, delle norme e dei regolamenti vigenti.-----

4.Il *Concedente* riconoscerà e si farà carico economicamente degli interventi di riparazione e/o di ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale, fermo restando la verifica preventiva degli importi delle lavorazioni e la verifica sulle modalità di esecuzione delle stesse lavorazioni.-----

5.Eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del presente contratto potranno, ad insindacabile giudizio del *Concedente*, essere eseguiti direttamente dallo stesso *Concedente* per il tramite di imprese terze oppure essere affidati al *Concessionario* nel rispetto delle disposizioni di legge vigente in materia di contratti pubblici; in quest'ultimo caso, il *Concessionario*, su formale richiesta del *Concedente*, dovrà redigere il relativo progetto esecutivo.-----

ART. 7 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1.L'importo netto contrattuale ammonta ad euro **8.470.512,50** (euro ottomilioniquattrocentosettantamilacinquecentododici/50), derivante dal prodotto dell'importo annuo pari ad euro 338.820,50 (trecentotrentottomilaottocentoventi/50) moltiplicato per i 25 (venticinque) anni di durata del contratto. La quota annuale è definita da:-----
-QUOTA ENERGIA (A1): euro 124.064,25-----
-QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE (A2): euro 96.162,25-----
-AMMORTAMENTO LAVORI (A3): euro 115.594,00-----
-ONERI DELLA SICUREZZA (A4): euro 3.000,00-----
IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO (A1+A2+A3+A4) = 338.820,50.-----

2.L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.. -----

3.Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. **Le sole ipotesi di variazioni del corrispettivo negli anni di vigenza della concessione sono quelle indicate nei successivi artt. 8 e 9.** Il canone del contratto, infatti, potrà variare negli anni di vigenza della concessione **sia in aumento che in diminuzione**, in relazione alle variazioni dei prezzi dell'energia elettrica per quanto riguarda la "QUOTA ENERGIA" (come indicato al successivo art. 8), in relazione all'aggiornamento ISTAT dell'indice FOI per quanto riguarda la "QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE" e gli "ONERI DELLA SICUREZZA" (come indicato sempre al successivo art. 8) e in relazione alle eventuale variazione della consistenza degli impianti di illuminazione (secondo quanto indicato al successivo art. 9).-----

4. In ogni caso, **il canone del contratto resterà invariato e, quindi, non soggetto ad alcun aggiornamento per il primo anno successivo alla data di consegna**

degli impianti (avvenuta nel 2022 e, quindi, il canone resterà invariato per tutto il 2023). Il primo aggiornamento si avrà a partire dall'anno 2024. -----

5. Il predetto canone è retributivo e, pertanto, sarà dovuto solo se ci sarà effettiva funzionalità del servizio. Il canone verrà proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o mancata prestazione dei servizi, ai sensi degli artt. 180, comma 4, e art. 188, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.-----

ART. 8 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO IN RALAZIONE

eALLE VARIAZIONI DEI PREZZI

1. Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento per effetto delle variazioni dei costi di produzione legate al trascorrere del tempo, ad esclusione della quota di ammortamento lavori, che s'intende fissa ed invariabile per l'intera durata del presente contratto.-----

2. La componente del corrispettivo relativa all'energia elettrica "QUOTA ENERGIA" sarà oggetto di aggiornamento secondo la formula riportata nell'Allegato A - "Aggiornamento della quota energia" al presente contratto e come di seguito specificato:-----

-per il primo anno di aggiornamento del canone (2024), al valore della "QUOTA ENERGIA" come risultante dal ribasso di gara (valore indicato all'art. 7), si applicherà la variazione percentuale risultante dal rapporto tra il costo medio dell'energia elettrica per illuminazione pubblica relativo all'anno 2023 e il valore medio dell'energia elettrica per illuminazione pubblica relativo al periodo di "base line" indicato nel P.E.F. – Piano Economico e Finanziario offerto dal Concessionario in fase di gara (anni dal 2017 al 2021);-----

-per il secondo anno di aggiornamento del canone (2025) al valore della "QUOTA ENERGIA" determinato per l'anno 2024 come sopra indicato, si applicherà la

variazione percentuale risultante dal rapporto tra il costo medio dell'energia elettrica per illuminazione pubblica relativo all'anno 2024 e il valore medio dell'energia elettrica per illuminazione pubblica relativo all'anno ancora antecedente (2023);-----

-la stessa formula di calcolo sarà utilizzata di anno in anno fino al termine della concessione.-----

3. I prezzi dell'energia elettrica per illuminazione pubblica saranno desunti dalle apposite pubblicazioni rilasciate dalla società "Acquirente Unico Spa" sul proprio sito web, come meglio specificato nell'Allegato A.-----

4. Le componenti del corrispettivo relative alla manutenzione e alla gestione degli impianti di illuminazione pubblica, "QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE" e quota "ONERI DELLA SICUREZZA", saranno oggetto di aggiornamento secondo la formula riportata nell'Allegato B - "Aggiornamento della quota manutenzione e gestione" al presente contratto, come di seguito specificato: al valore della "QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE" e al valore della quota "ONERI DELLA SICUREZZA" come risultanti dal ribasso di gara (valori indicati all'art. 7), si applicherà per ogni anno in cui sarà disposto l'aggiornamento del canone (dall'anno 2024 e per tutta la durata della convenzione), la variazione percentuale risultante dal rapporto tra il valore medio dell'indice Generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) dell'anno appena trascorso e quello dell'anno ancora antecedente (esempio: valore medio anno 2023 diviso valore medio anno 2022 = variazione % da applicare al valore delle quote di manutenzione e gestione relative all'anno 2023 per ottenere il valore dei corrispettivi da applicare per l'anno 2024).-----

5. L'aggiornamento, come sopra indicato, sarà calcolato a partire dall'anno 2024 e per tutti gli anni successivi fino alla scadenza del contratto. Il calcolo

dell'aggiornamento del corrispettivo sarà effettuato in contraddittorio tra il Concedente e il Concessionario entro il 31 marzo di ogni anno. -----

6. Il Concedente darà il benestare al nuovo importo del corrispettivo aggiornato entro la data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione comunale dell'anno in corso e l'eventuale differenza di importo tra le prime rate del canone pagate a partire dal mese di gennaio e gli importi risultanti dall'aggiornamento del canone, sarà corrisposta al Concessionario a conguaglio.-----

7. Qualora l'aggiornamento del corrispettivo disposto in relazione alla variazione dei prezzi per una qualsiasi annualità (che nel seguito sarà indicata come "anno di riferimento") comporti un onere aggiuntivo per il Comune rispetto all'anno precedente superiore ad euro 50.000,00 comprensivo di IVA, lo stesso Comune provvederà a riconoscere al Concessionario l'aggiornamento del corrispettivo nel seguente modo:-----

-fino ad un importo massimo di euro 50.000,00 comprensivo di IVA, la relativa quota sarà applicata e liquidata al Concessionario nello stesso anno di riferimento, mentre l'eventuale quota parte eccedente della spesa sarà rinegoziata e spalmata sulle annualità successive in corrispondenti rate non eccedenti per ogni annualità detto importo massimo. Il dettaglio della rinegoziazione e della corrispondente dilazione della quota eccedente sarà oggetto di trattativa tra il Concedente e il Concessionario, sarà fissata e dettagliata in un documento scritto e sottoscritto tra le parti e sarà disposta, in ogni caso, in maniera tale da assicurare il necessario rispetto dell'equilibrio economico e finanziario del bilancio comunale nel periodo interessato dalla dilazione.-----

8. Sin da ora si specifica che le quote di aggiornamento del canone che saranno liquidate negli anni successivi a quello di riferimento non saranno in nessun caso

soggette all'applicazione degli interessi di mora.-----

9. Inoltre si precisa fin da ora che, ai sensi degli art. 165, comma 6 e dell'art. 182, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.i, al verificarsi di fatti non riconducibili al Concessionario (quali ad esempio un ingiustificato forte aumento dei costi di produzione) che vadano ad incidere sull'equilibrio economico e finanziario della concessione e, parimenti, al verificarsi di un ingiustificato forte aumento dei costi dell'energia elettrica che pregiudichino l'equilibrio economico e finanziario del bilancio comunale, le parti daranno luogo ad un piano di riequilibrio economico della Concessione attraverso la rideterminazione delle condizioni economiche e temporali della stessa. -----

ART. 9 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO IN RELAZIONE ALLE

VARIAZIONI DELLA CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

1. Il *Concedente* in relazione alle proprie esigenze potrà procedere, con propri lavori o tramite lavori eseguiti da terzi, all'ampliamento e/o al potenziamento degli impianti di illuminazione già affidati al *Concessionario*, riconoscendo allo stesso *Concessionario* l'aggiornamento del canone dal primo giorno del mese successivo alla messa in funzione dei nuovi impianti, per l'intera durata contrattuale. -----

2. Parimenti, il *Concedente* in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di una porzione degli impianti di illuminazione già affidati al *Concessionario*, dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni. Anche in quest'ultimo caso si procederà ad aggiornare il corrispettivo contrattuale in diminuzione e lo stesso aggiornamento si applicherà a partire dal primo giorno del mese successivo allo spegnimento degli impianti.-----

3. La riduzione del corrispettivo per effetto di una eventuale dismissione definitiva di

una porzione degli impianti sarà applicata alle sole spese di manutenzione, di gestione e di fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per le opere di riqualificazione iniziale già eseguite ed effettuate sulle porzioni di impianti che saranno dismesse non sarà scorporata e resterà invece a carico del Concedente.-----

4.L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alle variazioni della consistenza degli impianti per effetto di eventuali ampliamenti o di eventuali dismissioni degli impianti sarà calcolata secondo la formula riportata nell'Allegato C al presente contratto - "AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER VARIAZIONI DELLA CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI", come di seguito specificato:-----

-l'aggiornamento della "Quota Energia" sarà effettuato moltiplicando il costo unitario per kW di potenza installata al momento in cui si effettua l'aggiornamento (quota energia diviso la potenza complessiva installata) per la nuova potenza installata o, in caso di dismissione, per la potenza dismessa;-----

-parimenti, l'aggiornamento delle quote relative alla manutenzione e gestione, QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE" e quota "ONERI DELLA SICUREZZA", sarà effettuato moltiplicando il costo unitario di dette quote per centro luminoso installato e funzionante al momento in cui si effettua l'aggiornamento (somma della quota di manutenzione e gestione e degli oneri della sicurezza divisa per il numero di centri luminosi) per il numero di nuovi centri luminosi installati o, in caso di dismissione, per il numero di centri luminosi dismessi. -----

5.I costi unitari della "Quota Energia" e delle quote relative alla manutenzione e alla gestione saranno aggiornati annualmente come indicato nell'Allegato C.-----

6.Anche in caso di spegnimento/dismissione provvisoria degli impianti si avrà un

risparmio per il Concedente, da calcolarsi sulla "quota energia" e sulle quote per manutenzione e gestione con lo stesso criterio indicato nell'Allegato C, purché lo spegnimento/dismissione provvisoria sia di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni. Lo "sconto" per lo spegnimento/dismissione provvisoria di una porzione di impianto sarà applicato sulla prima rata utile del corrispettivo.-----

ART. 10 - INCENTIVI PER GLI INTERVENTI REALIZZATI

1.Gli incentivi statali eventualmente spettanti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica oggetto della presente concessione, come ad esempio i TEE - Titoli di Efficienza Energetica (anche detti "Certificati bianchi"), sono tutti a totale beneficio del *Concessionario*, che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia dei servizi svolti.-----

ART. 11 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1.Il Concessionario chiede che i pagamenti siano effettuati sul proprio conto corrente dedicato presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna S.p.A., codice IBAN IT86S0538704204000009326203, sul quale è delegato ad operare il firmatario della presente convenzione il Dott. PIETRO SANFILIPPO, nato a ROMA (RM) il 19/02/1953, codice fiscale SNFPTR53B19H501M. -----

2-Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, alle condizioni, alle modalità o ai soggetti delegati, relative al conto corrente su cui effettuare i pagamenti, dovrà essere tempestivamente notificata dal Concessionario al Concedente. -----

3.Il Concedente è sollevato da ogni responsabilità nel caso in cui il Concessionario non comunichi per tempo eventuali variazioni.-----

ART. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO

1.E' vietata la cessione anche parziale del contratto, fatta salva l'applicazione

dell'art. 175 D.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.-----

ART. 13 - PAGAMENTI

1. Non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo. Il pagamento del corrispettivo avverrà mensilmente a partire dalla data di consegna degli impianti di illuminazione pubblica, e dovrà essere effettuato dal Concedente entro e non oltre 60 giorni dalla data di emissione della relativa fattura. Per ogni anno di gestione saranno pagati, quindi, 12 (dodici) rate di uguale importo, calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo del corrispettivo. A partire dal 2024 e per ogni anno successivo di vigenza del contratto, il valore della rata mensile sarà determinata dividendo per 12 (dodici) il corrispettivo annuo dovuto così come aggiornato con i criteri indicati ai precedenti articoli 8 e 9.-----

2. In caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili del corrispettivo, il *Concedente* dovrà corrispondere, senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli "*interessi legali di mora*" di cui all'art. 2 del D.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, come modificato dal D.lgs. 9 novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.-----

ART. 14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il Concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modif. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione, anche nei confronti di eventuali subaffidatari e fornitori.-----

2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n.

136/2010, causa di risoluzione del contratto.-----

3. L'Amministrazione, in occasione di ogni pagamento al Concessionario e con interventi di controllo ulteriori, verifica l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

4. Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione al Concedente ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

ART. 15 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEI

LAVORI INIZIALI.

1.A partire dal 01.11.2022, nelle more della sottoscrizione del contratto, previa avvenuta riconsegna degli impianti di illuminazione pubblica da parte dell'impresa uscente "Enel Sole Srl", sono stati consegnati gli impianti di illuminazione pubblica su tutto il territorio comunale alla conduzione e alla gestione del Concessionario "Selettra Illuminazione Pubblica s.r.l.", giusto verbale di consegna in via d'urgenza sottoscritto fra le parti e conservato agli atti negli uffici del Settore IV.-----

2.Con il verbale di consegna degli impianti, il *Concessionario* ha preso in carico gli impianti di illuminazione pubblica e le loro pertinenze, divenendo responsabile della conduzione, della gestione, della custodia e della conservazione di tutto quanto ricevuto in consegna.-----

3.Il *Concessionario* non potrà far valere alcuna pretesa verso il *Concedente* in conseguenza delle condizioni in cui versavano gli impianti alla data di avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla data in cui il Concessionario ha effettuato i sopralluoghi per la formulazione dell'offerta di gara.

4.Il *Concessionario* dichiara che alla data odierna ha già provveduto alla

volturazione a proprio carico dei contratti di fornitura di energia elettrica relativi ai contatori di illuminazione pubblica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.....

5.Qualora il *Concessionario* intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle già presenti, sarà suo onere e dovere garantire l'integrità' degli impianti stessi e dovrà assumersi ogni responsabilità oltre che ogni relativo onere economico ed amministrativo.....

6.Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il direttore dei lavori incaricato dal Concessionario per i lavori iniziali di ammodernamento degli impianti dovrà procedere alla consegna degli stessi in contraddittorio con il responsabile del *Concedente*, redigendo apposito verbale.....

7.Dalla data del verbale di consegna dei lavori iniziali di ammodernamento degli impianti, decorrerà il termine previsto per il completamento degli stessi che dovrà avvenire entro giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi (tempo utile di completamento dei lavori iniziali), secondo quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori presentato dal *Concessionario* in sede di offerta.

8.L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dei lavori redigendo formale certificato di ultimazione dei lavori ai sensi delle norme e delle leggi vigenti in materia di contratti pubblici.....

ART. 16 - ULTERIORI LAVORAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1.In riferimento alla voce C7 – “*Rimborso interventi eseguiti dall'Ente (IVA inclusa)*” indicata nel quadro economico del progetto esecutivo presentato dal Concessionario ed approvato dal Comune con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 09.12.2022, il Concessionario effettuerà, previa specifica richiesta del Concedente, lavorazioni sugli impianti di illuminazione pubblica ulteriori rispetto alle

lavorazioni iniziali previste dal progetto esecutivo, a scomputo e fino alla concorrenza dell'importo di euro 34.800,00 comprensivo di IVA. -----

2. Il costo delle lavorazioni sarà determinato utilizzando il prezzario regionale vigente con applicazione del 12% di ribasso come da offerta presentata dal Concessionario in fase di gara. Per l'esecuzione di dette ulteriori lavorazioni, fino alla concorrenza dell'importo pari a € 34.800,00 comprensivo di IVA, il Concessionario dovrà produrre una apposita relazione contenente il dettaglio delle spese e delle lavorazioni eseguite da sottoporre all'approvazione e alla validazione del Concedente. -----

ART.17 - PENALITA'

1. L'applicazione di una penale deve essere sempre preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza da parte del Concedente, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, alla quale il *Concessionario* ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione.-----

2. Nel caso in cui il Concedente respinga le controdeduzioni presentate dal Concessionario, l'importo della penale applicata sarà detratto dal primo rateo utile in pagamento.-----

3. Le inadempienze agli obblighi contrattuali e le relative penali da applicare per ogni singola inadempienza sono:-----

-Interruzione del servizio di illuminazione registrato su una porzione di impianto conseguente a interventi non concordati o dovuta a cause imputabili alla cattiva conduzione degli impianti. *Applicazione di una penale pari allo 1,5 (uno virgola cinque) per mille del valore contrattuale annuo per la "Quota Energia" per ogni giorno di disservizio;*-----

-Mancato approvvigionamento di energia elettrica, per i casi dovuti a cause imputabili alla cattiva gestione da parte del *Concessionario*. *Applicazione di una penale pari allo 1 (uno) per mille del valore contrattuale annuo relativo alla "Quota Energia" per ogni giorno di disservizio;*-----

-Mancato rispetto dei tempi di intervento previsti dal piano di manutenzione. *Applicazione di una penale pari allo 1 (uno) per mille del valore contrattuale annuo relativo alle quote di manutenzione e di gestione per ogni giorno di ritardo;*-----

-Incuria nel mantenimento degli impianti. *Applicazione di una penale pari al 1 (uno) per mille del valore contrattuale annuo relativo alle quote di manutenzione e di gestione per ogni inadempimento;*-----

-Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti e stimati dal Concessionario nel progetto definitivo presentato in fase di gara. *Applicazione di una penale una tantum per ogni anno di mancato raggiungimento degli obiettivi pari all'1 (uno) per cento del valore contrattuale annuo relativo alla "Quota Energia";*-----

-Ritardo nell'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti. *Applicazione di una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo dei lavori non eseguiti per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma presentato dal Concessionario in fase di gara.*-----

ART. 18 - OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETICO

1. Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 115/2008, assume l'obbligo nei confronti del Concedente del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, misurati in termini di risparmio annuo di kWh, che lo stesso Concessionario ha previsto e stimato nel progetto definitivo presentato in fase di gara. -----

2. Qualora tale risparmio non venga raggiunto, per qualsiasi causa o motivo, nulla il

Concessionario potrà pretendere nei confronti del Concedente.-----

3.Qualora il risparmio energetico in termini di risparmio annuo di kWh sia superiore a quanto previsto e stimato nel progetto definitivo presentato dal Concessionario in sede di gara, le maggiori economie saranno divise tra il Comune e il Concessionario al 50%. -----

4.Lo "sconto" per le maggiori economie derivanti dal risparmio energetico sarà applicato sulla prima rata utile del corrispettivo.-----

5.Il Concessionario fornirà evidenza del raggiungimento o meno dei succitati obiettivi di risparmio energetico all'interno del rapporto annuale di cui al precedente art. 5.-----

ART. 19 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE

1.Il Concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo all'art. 105 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 7 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000. Durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario è obbligato a tenere, nell'ambito del cantiere, il registro delle presenze, nonché l'elenco degli eventuali subappaltatori presenti non tenuti all'obbligo del registro.-----

2.In relazione al DM 11/01/2017 punto 2.7.2. il Concessionario è tenuto al rispetto dei principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. -----

ART. 20 – SERVIZI OPZIONALI

1.Il *Concessionario* si impegna ad espletare, ad integrazione dei servizi oggetto del presente contratto indicati al precedente art. 2 e senza alcun onere economico aggiuntivo per il Comune, attività relative allo sviluppo e alla creazione di progetti di

Smart City, di “Comunità Energetiche”, di e-Mobility e di applicazione della tecnologia wireless di quinta generazione (5G).-----

2. Al fine dell'attuazione dei succitati servizi opzionali, il Concessionario dovrà di volta in volta elaborare e presentare al Concedente una proposta tecnica ed economica che illustri in modo chiaro e trasparente i vantaggi tecnici ed economici derivanti dalla realizzazione degli stessi interventi. -----

3. Il Concedente potrà eventualmente, ove consentito dalla legge e dalle sue disponibilità, effettuare parte dell'investimento del progetto dei lavori iniziali previsto dal Concessionario, ovvero cofinanziare l'iniziativa durante tutto il periodo concessorio con fondi del bilancio comunale o con fondi derivanti da finanziamenti concessi da altri enti. In quest'ultimo caso, a discrezione del Concedente, si potrà integrare la concessione oggetto del presente contratto con il nuovo progetto attraverso la definizione di un nuovo piano economico e finanziario che rimoduli il corrispettivo dovuto.-----

4. Il *Concessionario* ha la facoltà di utilizzare le infrastrutture della pubblica illuminazione di proprietà comunale (pali, cavidotti etc.) come sostegno per l'affissione di materiale pubblicitario e per ogni altro servizio di connettività e di Smart City (come ad esempio la videosorveglianza, il WI-FI, etc). -----

5. Resta inteso che ogni utilizzo delle infrastrutture in tal senso dovrà avvenire previa autorizzazione e parere espresso rilasciato dal Comune e nel rispetto di ogni norma e legge urbanistica, della circolazione stradale e fiscale. -----

6. Il *Concessionario* si impegna al riconoscimento in favore del Concedente di una quota percentuale dell'utile (detratti i costi sostenuti e le tasse eventualmente pagate) derivante dall'utilizzo dei sostegni per scopi pubblicitari.

7. Il dettaglio delle modalità di installazione e della suddivisione degli utili tra il

Comune e il Concessionario derivanti dall'utilizzo dei sostegni per scopi pubblicitari da parte di terzi o dello stesso Concessionario sarà stabilito di volta in volta tra le parti attraverso la sottoscrizione di un apposito sub-contratto.-----

8. Il Concessionario resta libero da qualsiasi onere o obbligo economico verso il Concedente per la parte afferente la concessione dell'accesso alle infrastrutture della pubblica illuminazione ad Operatori di telecomunicazioni, con particolare riferimento al D.lgs 33/2016.-----

9. Si precisa fin da ora che saranno considerati carichi esogeni esclusivamente le alimentazioni degli impianti di videosorveglianza per ordine pubblico, la cui manutenzione esula dal presente contratto. I consumi derivanti da eventuali carichi esogeni che saranno installati sugli impianti di pubblica illuminazione saranno corrisposti al *Concessionario* con somme extra canone e saranno contabilizzate facendo riferimento al costo di energia corrente al momento del servizio di fornitura.

10. La contabilizzazione dei consumi derivanti dai carichi esogeni verrà effettuata attraverso l'installazione, a cura del *Concessionario*, di opportuni conta kilowattora.

11. Il Concessionario potrà nel corso dell'esercizio di gestione dell'impianto attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato.-----

ART. 21 - SUBAPPALTO

1. Nel rispetto dell'articolo 174 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., i lavori ed i servizi oggetto del presente contratto potranno essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.-----

ART. 22 - NOMINA DELLE FIGURE PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE

DEI LAVORI INIZIALI

1. Il Concessionario provvederà ad individuare e a nominare adeguate figure professionali dotate di comprovata esperienza per l'espletamento delle funzioni di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ogni altra funzione professionale utile alla realizzazione a norma di legge dei lavori iniziali di riqualificazione e di ammodernamento tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica. -----

2. Il Concessionario provvederà a comunicare a mezzo PEC la nomina delle succitate funzioni al Concedente. -----

ART. 23 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il Concessionario ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia delle eventuali penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del contratto della durata di anni venticinque, mediante polizza n. KL021123/DE del 20.02.2023, rilasciata dalla compagnia "KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD", agenzia n. N00392 di Potenza, per la durata annuale della Concessione del Servizio di Pubblica Illuminazione, con impegno a rinnovarla ogni 5 anni fino alla scadenza della concessione. -----

2. La garanzia fideiussoria è prestata nelle forme previste dall'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ai sensi del comma 13 dell'art. 183 dello stesso decreto. L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio della concessione e sulla stessa sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo finale pari a euro 3.967,00 all'anno.-----

3. Il Concessionario ha, inoltre, prestato una ulteriore garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte relativamente all'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fatta salva la risarcibilità del maggior danno, mediante polizza n. KL021121/DE del 20.02.2023 rilasciata dalla compagnia "KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD", agenzia n. N00392 di Potenza, per la durata annuale della Concessione del Servizio di Pubblica Illuminazione, con impegno a rinnovarla ogni 5 anni e fino alla scadenza della concessione, di importo pari al canone complessivo per l'intera durata della concessione, pari a 25 anni, con applicazione delle riduzioni previste dall'articolo 93 c. 7 del D.lgs. n. 50/2016, e, quindi, per un importo finale pari a euro 13.554,00.-----

4. La polizza assicurativa opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Concedente. -----

5. Il Concedente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori che eventualmente sosterrà direttamente in danno al Concessionario. L'incameramento della garanzia potrà avvenire con atto unilaterale del Concedente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del Concessionario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.-----

6. La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di verifica di conformità del servizio che il Concedente rilascerà ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016. Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico (D.U.R.C.), sia per il

concessionario sia per le eventuali imprese subappaltatrici.-----

7. Il Concessionario ha prestato, altresì, garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza n. KL021122/DE del 20.02.2023, rilasciata dalla compagnia "KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD", agenzia n. N00392 di Potenza, quale garanzia dell'esecuzione dei lavori iniziali, dell'importo di € 93.922,00. -----

8. La polizza ha validità temporale pari alla durata dei lavori risultante dal cronoprogramma presentato dal Concessionario in fase di gara (365 giorni naturali e consecutivi) aumentata di sei mesi e avrà efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della Concedente. -----

9. La polizza assicurativa opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Concedente. -----

10. La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione dei lavori. Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico (D.U.R.C.), sia per il concessionario sia per le eventuali imprese subappaltatrici.-----

ART. 24 --ASSICURAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Nel caso in cui nel corso della concessione il Concessionario, per accertata sua negligenza, causasse danni a persone, dipendenti del Concedente o soggetti terzi, o causasse danni a cose, sia di proprietà del *Concedente* o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, lo stesso Concessionario sarà tenuto al risarcimento dei danni e/o al ripristino delle condizioni iniziali dei beni. -----

2. A tale scopo, il Concessionario ha sottoscritto una apposita polizza di responsabilità civile per R.C.T., R.C.O. e R.C.I. con massimale pari a € 5.000.000,00, n. 1/64801/61/103571018, rilasciata dalla compagnia "Unipol Sai Assicurazioni S.p.A", agenzia di Potenza, subagenzia n. 100, data dell'ultimo rinnovo 15.09.2022, che riporta le attività previste nella presente concessione e che tiene indenne il Concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati o da azioni di terzi. -----

ART. 25 - SOCIETA' DI PROGETTO

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Concessionario è riservata la facoltà di costituire una apposita società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.-----

ART. 26 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria (Foro di Potenza) ed è esclusa la competenza arbitrale.-----

ART. 27 – RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs 50/2016.-----

ART. 28 - OBBLIGO DEL CONCESSIONARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI

LAVORATORI E PIANI DI SICUREZZA

1. Il Concessionario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

2. Il Concessionario dichiara di aver adempiuto agli obblighi in ordine alla sicurezza sui cantieri temporanei e mobili e per quanto concerne il rispetto del D.lgs. 81/08. ---

ART. 29 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1.Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.lgs. 50/2016 nonché alle norme del DPR 207/2010 ancora vigenti.-----

ART. 30 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE

1.Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del *Concessionario*, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di avvio del servizio e sino alla scadenza del contratto. -----

2.Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, sarà a carico del Concedente.-----

Art. 31 - APPLICAZIONE D.P.R. 62/2013

1. Il Concessionario dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti collaboratori e consulenti del Comune di Avigliano, pubblicati sul sito internet istituzionale:

<http://www.comune.avigliano.pz.it/cavigliano/home.jsp> nella sezione

"*Amministrazione trasparente*", nonché di averne già copia in suo possesso. Si impegna, inoltre, ad osservare gli obblighi di condotta ivi previsti, nonché a farli osservare, per quanto compatibili, da tutti i propri collaboratori o consulenti, a qualsiasi titolo.-----

2.La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente, può costituire causa di risoluzione del contratto.-----

3. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto al Concessionario assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte dal Comune, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, procederà alla risoluzione del contratto senza che al Concessionario spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo.-----

Art. 32 - Informativa sul trattamento dei dati personali e

designazione del Concessionario come Responsabile del trattamento dei dati

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del del 30 giugno 2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Avigliano (con sede in Via E. Gianturco - 85021 Avigliano (PZ)- Tel +39 0971-701811 Fax. +39 0971-701861 PEC : comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it - P.Iva: 00881110761 - Cod.fiscale: 80001750761), tratterà i dati personali conferiti per la presente procedura/contratto, per le finalità di cui all'art 6 par 1 lett. "b", "c", "e" previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD). Il conferimento dei dati personali identificativi, e quelli di cui all'art 9 par 1 e art 10 del Regolamento UE 679/2016 richiesti o raccolti dall'Ente è obbligatorio. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura nonché, successivamente, per finalità di archiviazione secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.-----

I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché negli altri casi previsti dalla normativa ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali. I dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in

particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.-----

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda, di opporsi al trattamento) e, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati domiciliato per il servizio presso la residenza comunale, alla email: info@gaconsulenzaprivacy.eu

Questa informativa, resa in forma semplificata, potrà essere consultata in forma completa nella sezione privacy del sito <http://www.comune.avigliano.pz.it/cavigliano/home.jsp> o fornita contattando il titolare del trattamento a: comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it -----

Con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 28 e seguenti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGPD - UE-2016/679), l'operatore economico concessionario viene designato come Responsabile del trattamento dei dati personali che gli vengono o gli verranno consegnati dall'amministrazione comunale in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.-----

Il titolare del trattamento si impegna a fornire tutte le informazioni e i dati necessari all'espletamento del servizio affidato, in forma integrale e idonea al successivo trattamento.-----

Come Responsabile, il concessionario tratterà i Dati Personali ricevuti per quanto strettamente necessario all'esecuzione del contratto.-----

L'operatore economico concessionario nell'esecuzione del contratto e nello svolgimento della funzione di Responsabile del trattamento, dovrà applicare, in

materia di riservatezza dei dati personali tutte le disposizioni del citato RGPD e del vigente Codice della privacy (D.lgs. 196/2003), come modificato ed integrato dal D.lgs. 101/2018, anche con riferimento alle norme sull'adozione di adeguate misure di sicurezza per prevenire la violazione o la perdita dei suddetti dati.-----

L'amministrazione comunale raccomanda in particolare al concessionario l'adozione delle misure minime di sicurezza ICT per le pubbliche amministrazioni, contenute nella circolare AGID n.2 del 18 aprile 2017, pubblicata sulla GU - Serie generale - n. 103 del 05/05/2017. Qualora i parametri di sicurezza ivi contenuti non dovessero essere applicati, previa diffida ad adempiere in 30 giorni, l'inadempimento potrà essere ragione di risoluzione del presente contratto.-----

In ogni caso, l'operatore economico concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.-----

Il suddetto Responsabile del trattamento:-----

a) assicura di avere la capacità strutturale, tecnica ed organizzativa allo scopo di garantire su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento;-----

b) è tenuto ad assicurare l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate al fine di soddisfare gli obblighi prescritti nel Regolamento europeo 679/2016, oltre alle disposizioni del Garante per il trattamento dei dati personali, nonché le indicazioni fornite dal Responsabile della protezione dei dati individuato dal Comune;-----

c) è consapevole di rispondere direttamente nel caso in cui alcuna delle violazioni sia attribuibile alla gestione dei dati di sua competenza, con particolare riguardo ai casi di indebita distruzione, cancellazione, accesso, modifica o divulgazione dei dati personali trattati;-----

d) assicura di non utilizzare, in nessun caso le informazioni, i dati e i documenti acquisiti dal Comune o per conto del Comune, ai fini dell'espletamento del servizio affidato, per finalità diverse da questo;-----

e) garantisce di non consentire la consultazione, la diffusione, la copia o qualsiasi altro trattamento dei dati a soggetti estranei alla propria struttura o diversi da quelli indicati al titolare del trattamento;-----

f) mette a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi specificati ed inoltre acconsente alla effettuazione di eventuali ispezioni per conto del titolare del trattamento;-----

g) si impegna a comunicare al Titolare del trattamento i soggetti che saranno utilizzati nel trattamento dei dati, nella qualità di "designati al trattamento";-----

h) si impegna a informare il titolare del trattamento di eventuali modifiche previste al processo di trattamento riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dando così al titolare la possibilità di opporsi a tali modifiche;-----

i) adotterà tutte le misure necessarie al fine di garantire, se necessario, il ripristino tempestivo, la disponibilità e l'accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico che ne pregiudichi l'accesso o l'utilizzo;-----

J) è tenuto, a conclusione della prestazione, a fornire al titolare del trattamento, ogni dato trattato per suo conto e ad assicurarne, se richiesto, la cancellazione;-----

k) laddove abbia notizie di una violazione del trattamento, anche presunta, è obbligato a informare immediatamente il Titolare del trattamento e il Responsabile

della protezione dei dati individuato dal Comune;-----

l) nel caso in cui sorga la necessità che debba fare ricorso ad un altro responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del titolare del trattamento, su tale altro responsabile del trattamento sono imposti, mediante un contratto o un altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione Europea o degli Stati membri, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati contenuti nel presente contratto o in altro atto giuridico tra il titolare del trattamento e il responsabile del trattamento principale;-----

m) impegna ad assicurare al Titolare del trattamento l'accesso a qualsiasi informazione, dato o documento relativo al servizio affidato, anche allo scopo di ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 15 del Regolamento europeo prima richiamato. Le violazioni alle prescrizioni contenute nel presente contratto (allegati compresi) configurano inadempienza contrattuale, ferma restando la segnalazione all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, laddove si riscontrino casi di violazione dei dati personali.-----

Art. 33 - PANTOUFLAGE E NORME FINALI

1) Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 (comma introdotto dall'art. 1, comma 42, legge n. 190 del 2012), l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

2) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia, al Capitolato Speciale di Appalto e al Bando di Gara ed alle altre

disposizioni di legge in vigore.-----

Richiesto dai Componenti, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante personal computer e software di videoscrittura, su **N. 40 pagine a video (esclusi gli allegati)**.-----

Ne ho dato lettura alle Parti contraenti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà e, pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo ed articolo, ivi compresi gli allegati (dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti), **sottoscrivendolo** in mia presenza con **firma digitale** ai sensi dell'**art. 1, co. 1, lett. s)** del CAD (D.lgs. 82/2005).-----

*Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che dette **firme** sono state apposte dai **rispettivi titolari** delle stesse alla **mia presenza** e che i **certificati** di firma utilizzati dalle Parti sono **validi** e conformi al disposto dell'**art. 1 comma 1 lettera f)** del D.lgs. n.82/2005".-----*

Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF), viene chiuso da me Segretario comunale Dott.ssa Clementina GERARDI con l'apposizione della mia firma digitale.-----

Allegato

COMUNE DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

Patto di Integrità

(art. 1 co. 17 legge 190/2012)

tra il **Comune di Avigliano** (nel seguito denominato "Concedente") e la ditta concessionaria "**Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l.**", con sede in Avigliano (PZ) alla Localita' Mandria d'Isca, Frazione di Possidente snc, C.F./P.IVA 02121810762, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata, R.E.A. numero PZ-209849 (nel seguito denominata "Concessionario"), come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione della **concessione per la conduzione, la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al Concedente degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Finanza di Progetto**. CUP I19J21013750005 - CIG: 9259112CED - Importo della concessione per anni 25 (venticinque) pari ad € 8.470.512,50 (ottomilioniquattrocentosettantamilacinquecentododici/50) compreso oneri della sicurezza pari ad € 75.000,00 (settantacinquemila/00), oltre IVA -----

Articolo 1 – Il presente Patto d'integrità, obbliga il Comune di Avigliano e il Concessionario, ditta "Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l.", ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.-----

Articolo 2 - Il presente Patto di integrità costituisce parte integrante del contratto di concessione.

Articolo 3 – Il Concessionario:

1. dichiara di non aver influenzato in alcun modo, direttamente o indirettamente, la compilazione dei documenti di gara allo scopo di condizionare la scelta dell'aggiudicatario; -----
2. dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno, e s'impegna a non corrispondere mai né a promettere mai di corrispondere ad alcuno direttamente o tramite terzi, denaro, regali o altre utilità per agevolare l'aggiudicazione e la gestione del rapporto contrattuale;-----
3. esclude ogni forma di mediazione, o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione ed alla gestione del rapporto contrattuale;-----
4. assicura di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato, e non si accorderà, con altri partecipanti alla procedura; -----
5. assicura di non aver consolidato intese o pratiche vietate restrittive o lesive della concorrenza e del mercato; -----
6. segnala, al responsabile della prevenzione della corruzione del Comune di Avigliano, ogni irregolarità, distorsione, tentativo di turbativa della gara e della successiva gestione del rapporto contrattuale, poste in essere da chiunque e, in particolare, da amministratori, dipendenti o collaboratori del Comune di Avigliano; al segnalante si applicano, per quanto compatibili, le tutele previste dall'articolo 1 comma 51 della legge 190/2012; -----
7. informa i propri collaboratori e dipendenti degli obblighi recati dal presente e vigila affinché detti obblighi siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti;
8. collabora con le forze di pubblica scurezza, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento quali, a titolo d'esempio: richieste

di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere;-----

9. acquisisce, con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, la preventiva autorizzazione del Comune di Avigliano anche per cottimi e sub-affidamenti relativi alle seguenti categorie: -----

- A. trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
- C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti;
- D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- E. noli a freddo di macchinari;
- F. forniture di ferro lavorato;
- G. noli a caldo;
- H. autotrasporti per conto di terzi;
- I. guardiania dei cantieri;

10. inserisce le clausole di integrità e anticorruzione di cui sopra nei contratti di subappalto, pena il diniego dell'autorizzazione; -----

11. comunica tempestivamente, alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria, tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa; questo adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto; il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c.; medesima risoluzione interverrà ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori, che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia disposta misura cautelare o sia

intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del c.p.-----

Articolo 4 – Il Concedente:

1. rispetta i principi di lealtà, trasparenza e correttezza; -----
2. avvia tempestivamente procedimenti disciplinari nei confronti del personale, intervenuto nella procedura di gara e nell'esecuzione del contratto, in caso di violazione di detti principi; -----
3. avvia tempestivamente procedimenti disciplinari nei confronti del personale nel caso di violazione del proprio "*codice di comportamento dei dipendenti*" e del DPR 62/2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*); -----
4. si avvale della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'operatore economico, di taluno dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.;
5. segnala, senza indugio, ogni illecito all'Autorità giudiziaria;-----
6. rende pubblici i dati riguardanti la procedura e l'aggiudicazione in esecuzione della normativa in materia di trasparenza.-----

Articolo 5 - La violazione del Patto di integrità è decretata dal Comune di Avigliano

a conclusione di un procedimento di verifica, nel quale è assicurata all'operatore economico la possibilità di depositare memorie difensive e controdeduzioni. -----

La violazione da parte dell'operatore economico, sia quale concorrente, sia quale aggiudicatario, di uno degli impegni previsti dal presente può comportare:-----

1. la risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., per

grave inadempimento e in danno dell'operatore economico;-----

2. l'escussione della cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;-----

3. la responsabilità per danno arrecato al Concedente nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva), impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;-----

4. l'esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Avigliano per un periodo non inferiore ad un anno e non superiore a cinque anni, determinato in ragione della gravità dei fatti accertati e dell'entità economica del contratto;-----

5. la segnalazione all'Autorità nazionale anticorruzione e all'Autorità giudiziaria.

Articolo 6 – Il presente **patto d'integrità** vincola l'operatore economico sino al completamento, a regola d'arte, della prestazione contrattuale. -----

Le Parti dichiarano di sottoscrivere il presente patto d'integrità con firma digitale ai sensi dell'art. 1, co. 1, lett. s) del CAD (D.lgs. 82/2005).-----

ALLEGATO A - AGGIORNAMENTO DELLA "QUOTA ENERGIA", formula di calcolo.

Tabella 1: Valori medi del costo dell'energia elettrica per illuminazione pubblica.

PERIODO DI RIFERIMENTO (Anno-trimestre)		(*) Valore "Totale bolletta" espresso in cEuro/kWh	Media annua cEuro/kWh	BASE LINE PEF, media anni 2017-2021 cEuro/kWh
2017	1° TRIM.	19,69	20,59	21,62
	2° TRIM.	20,36		
	3° TRIM.	21,20		
	4° TRIM.	21,10		
2018	1° TRIM.	21,94	22,09	
	2° TRIM.	20,43		
	3° TRIM.	22,01		
	4° TRIM.	23,97		
2019	1° TRIM.	23,50	22,07	
	2° TRIM.	21,24		
	3° TRIM.	21,49		
	4° TRIM.	22,06		
2020	1° TRIM.	20,43	18,72	
	2° TRIM.	17,34		
	3° TRIM.	17,27		
	4° TRIM.	19,85		
2021	1° TRIM.	20,71	24,62	
	2° TRIM.	21,64		
	3° TRIM.	22,78		
	4° TRIM.	33,33		
2022	1° TRIM.	45,98	49,07	
	2° TRIM.	41,04		
	3° TRIM.	41,22		
	4° TRIM.	68,05		
2023	1° TRIM.	59,41	34,10	
	2° TRIM.	33,00		
	3° TRIM.	24,00		
	4° TRIM.	20,00		
2024	1° TRIM.	22,70	26,53	
	2° TRIM.	23,60		
	3° TRIM.	24,80		
	4° TRIM.	35,00		

(*) Valori desunti dal sito web di AU - ACQUIRENTE UNICO - Pagina Web "HOME - ILLUMINAZIONE PUBBLICA" - Tabella relativa alla "Forniture in bassa tensione per illum. Pubblica – 10 kW - Componenti del costo (€/anno) della fornitura al variare del consumo – Tariffa TD" - Valore "Totale bolletta" espresso in cEuro/kWh - <https://www.acquirenteunico.it/canali/illuminazione-pubblica>

(**) In rosso sono riportati valori stimati

Calcolo variazione percentuale 2023/BASE LINE, per aggiornamento canone anno 2024.

PERIODO	ANNO	VALORE MEDIO COSTO E.E.	VARIAZIONE % (1)
BASE LINE PEF	2017-2021	21,62	57,76%
2023	2023	34,10	


Calcolo variazione percentuale 2024/2023, per aggiornamento canone anno 2025.

PERIODO	ANNO	VALORE MEDIO COSTO E.E.	VARIAZIONE % (2)
2023	2023	34,10	-22,22%
2024	2024	26,53	

Tabella 2: Simulazione aggiornamento della "QUOTA ENERGIA".

	ANNI 2022 E 2023	VARIAZIONE % (1)	ANNO 2024	VARIAZIONE % (2)	ANNO 2025
VALORE QUOTA ENERGIA	124.064,25	57,76%	195.722,64	-22,22%	152.233,50

NOTA: Il presente prospetto è formulato al solo scopo di illustrare e rendere facilmente comprensibile il metodo e la formula di calcolo per l'aggiornamento della "QUOTA ENERGIA". I risultati riportati sono, quindi, solo indicativi e dovranno essere aggiornati con i valori dei costi medi dell'energia elettrica che saranno pubblicati dall'autorità competente negli anni futuri.

ALLEGATO B - AGGIORNAMENTO DELLE QUOTE DEL CANONE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E ALLA GESTIONE", formula di calcolo.														
 FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)														
Dal Gennaio 1947 al Febbraio 2023														
Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA	VAR. %
Base 2015=100														
Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015=100 è pari a 1,0710														
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,3	99,9	
2017	100,6	101,0	101,0	101,3	101,1	101,0	101,0	101,4	101,1	100,9	100,8	101,1	101,0	1,10%
2018	101,5	101,5	101,7	101,7	102,0	102,2	102,5	102,9	102,4	102,4	102,2	102,1	102,1	1,09%
2019	102,2	102,3	102,5	102,6	102,7	102,7	102,7	103,2	102,5	102,4	102,3	102,5	102,6	0,49%
2020	102,7	102,5	102,6	102,5	102,3	102,4	102,3	102,5	101,9	102,0	102,0	102,3	102,3	-0,29%
2021	102,9	103,0	103,3	103,7	103,6	103,8	104,2	104,7	104,5	105,1	105,7	106,2	104,2	1,86%
2022	107,7	108,8	109,9	109,7	110,6	111,9	112,3	113,2	113,5	117,2	117,9	118,2	112,6	8,06%
2023	118,3	118,5	119,6	119,4	120,3	121,6	122,0	122,9	123,2	126,9	127,6	127,9	122,35	8,66%
2024	122,35	122,45	122,75	123,15	123,05	123,25	123,65	124,15	123,95	124,55	125,15	125,65	123,68	1,08%
2025														
Tabella: Simulazione aggiornamento della "QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE".														
	ANNI 2022 E 2023	VAR. %	ANNO 2024	VAR. %	ANNO 2025									
VALORE QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE	96.162,25	8,66%	104.488,91	1,08%	105.620,48									
VALORE QUOTA ONERI DI SICUREZZA	3.000,00	8,66%	3.259,77	1,08%	3.295,07									
(*) Tutti i valori sono stati ricavati dalle tabelle per le rivalutazione monetarie - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati - pubblicate dall'ISTAT al seguente link: https://rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/tavoleWidget.jsp .														
(**) In rosso sono riportati valori stimati														
NOTA: Il presente prospetto è formulato al solo scopo di illustrare e rendere facilmente comprensibile il metodo e la formula di calcolo per l'aggiornamento delle quote del canone relative alla manutenzione e alla gestione. I risultati riportati sono, quindi, solo indicativi e dovranno essere aggiornati con i valori dell'indice FOI che saranno pubblicati dall'ISTAT negli anni futuri.														

ALLEGATO C - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER VARIAZIONI DELLA CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI,
calcolo.

formula di

Tabella: Ipotesi di variazione del corrispettivo per aggiornamenti dovuti alla "Quota energia" e alla quota di "Manutenzione e Gestione"

	2022/2023	Var. %	2024	Var. %	2025
QUOTA ENERGIA	124.064,25	57,76%	195.722,64	-22,22%	152.233,50
QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE	96.162,25	8,66%	104.488,91	1,08%	105.620,48
AMMORTAMENTO LAVORI	115.594,00	0,00%	115.594,00	0,00%	115.594,00
ONERI DELLA SICUREZZA	3.000,00	8,66%	3.259,77	1,08%	3.295,07
TOTALE IMPONIBILE AL NETTO DELL'IVA	338.820,50		419.065,32		376.743,06

ESEMPIO 1: AMPLIAMENTO DISPOSTO NELL'ANNO 2023

Numero dei punti luce installati e funzionanti nel 2023	3491 p.l.
Potenza complessiva degli impianti nel 2023	154 kW
Costo unitario a kW della "Quota Energia"	805,61 € Euro/kW
Costo unitario a p.l. delle quote relative alla manutenzione e gestione	28,41 € Euro/nr. di p.l.

Calcolo VARIAZIONE DEL CORRISPETTIVO (QUOTA ENERGIA E QUOTA MANUTENZIONI)

Ipotesi di ampliamento di p.l.	10 p.l.
Nuova potenza installata (lampade da 45W)	0,45 kW
Aumento annuo della "Quota Energia" per ampliamento	362,53 € Euro
Aumento annuo delle quote relative alla manut. e gest. per ampliamento	284,05 € Euro

ESEMPIO 1: AMPLIAMENTO DISPOSTO NELL'ANNO 2025

Numero dei punti luce installati e funzionanti nel 2025	3491 p.l.
Potenza complessiva degli impianti nel 2025	154 kW
Costo unitario a kW della "Quota Energia"	988,53 € Euro/kW
Costo unitario a p.l. delle quote relative alla manutenzione e gestione	31,20 € Euro/nr. di p.l.

Calcolo VARIAZIONE DEL CORRISPETTIVO (QUOTA ENERGIA E QUOTA MANUTENZIONI)

Ampliamento	10 p.l.
Potenza lampade 45W	0,45 kW
Aumento annuo della "Quota Energia" per ampliamento	444,84 € Euro
Aumento annuo delle quote relative alla manut. e gest. per ampliamento	311,99 € Euro

NOTA: Il presente prospetto è formulato al solo scopo di illustrare e rendere facilmente comprensibile il metodo e la formula di calcolo per l'aggiornamento del canone in caso di eventuale future variazioni della consistenza degli impianti di illuminazione pubblica sia in aumento che in diminuzione. I risultati riportati sono, quindi, solo indicativi e dovranno essere aggiornati con i valori effettivi del caso.