



N° PAP-01215-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 07/10/2021 al 22/10/2021

L'incaricato della pubblicazione
MARCELLO RIZZI

CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del 07/10/2021

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero 3° settore – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco – Richiedente sig. Genovese Andrea. Adozione.

L'anno **2021** il giorno **7** del mese di **ottobre**, alle ore 11:30, nella sede dell'Ente, sotto la presidenza del **Sindaco Avv. Giuseppe MECCA**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

			Pres.	Ass.
Giuseppe	MECCA	Sindaco	X	
Nicola	DE CARLO	Vicesindaco	X	
Angela Maria	SALVATORE	Assessore		X
Marianna	CLAPS	Assessore	X	
Federica	D'ANDREA	Assessore	X	
Leonardo	LOVALLO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Clementina Gerardi, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000,.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** **che** sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che** l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero 3° settore, comparto G, isolato 1, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07 Aprile 2021 al n. 4985, inoltrata dal sig. Genovese Andrea nato ad Avigliano (PZ) il 18.05.1958 ed ivi residente al Piano Giacomo Matteotti n.17, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di manutenzione ordinaria e straordinaria consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia;
- Considerato** che la richiesta è motivata dalla necessità di effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia e rifunzionalizzazione del piano sottotetto, oltre a modifiche prospettiche e delle aperture e allineamento della linea di gronda e di colmo della copertura;
- Dato atto** che la commissione consiliare "*Programmazione e Politica del Territorio*" nella seduta del 26.8.2021, con verbale n. 7, ha approvato all'unanimità la richiesta, presentata dal richiedente, di variazione del piano di recupero;
- Considerato** che la variante proposta prevede di consentire sull'isolato 1, comparto G del 3° Settore del Piano di Recupero anche interventi di "*ristrutturazione edilizia*";
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
- 4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
- a) densità territoriale e fondiaria;*
 - b) indici di copertura;*
 - c) altezza massima degli edifici;*
 - d) lunghezza massima dei prospetti.*
- 5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero 3° settore, prevedendo per il comparto G, isolato 1, interventi di "*ristrutturazione edilizia*";

Dato atto che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;

Con votazione unanime resa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1-DI RICHIAMARE ed approvare quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI RITENERE valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali è stata inoltrata istanza di variante al Piano di Recupero 3° settore – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco del Comune di Avigliano da parte del Sig. Genovese Andrea in data 07 Aprile 2021 al n. 4985.

3-DI ADOTTARE: in conseguenza, la variante al Piano di Recupero 3° settore – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco del Comune di Avigliano al fine di prevedere su tale isolato la possibilità di effettuare anche interventi di “*ristrutturazione edilizia*” precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all’istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

4-DI DEMANDARE: al Responsabile del Settore III i successivi adempimenti per la dovuta pubblicità della variante al piano di recupero, così come previsto dall’articolo 3 della L.R. n. 37 del 1996 e successive modificazioni, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente (sezione “albo pretorio on line”) e affissioni negli appositi spazi sul territorio comunale.

6-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

CITTA' DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: **Variante al Piano di Recupero 3° Settore** – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco –
Richiedente sig. Genovese Andrea – Adozione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità **TECNICA** (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000),
attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avigliano, 5.10.2021

Il Responsabile del Settore III

Ing. Rocco Fiore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **Avv. Giuseppe Mecca**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 7 ottobre 2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, lì 07/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 07/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, lì 07/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**