



N° PAP-01525-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 03/12/2021 al 18/12/2021

L'incaricato della pubblicazione  
MARCELLO RIZZI

## CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 del 02/12/2021

**OGGETTO:** Variante al Piano di Recupero 3° Settore – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco – Richiedente sig. Genovese Andrea. Approvazione.

L'anno **2021** il giorno **2** del mese di **dicembre**, alle ore 16:00, nella sede dell'Ente, sotto la presidenza del **Sindaco Avv. Giuseppe MECCA**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

			Pres.	Ass.
Giuseppe	<b>MECCA</b>	Sindaco	X	
Nicola	<b>DE CARLO</b>	Vicesindaco	X	
Angela Maria	<b>SALVATORE</b>	Assessore	X	
Marianna	<b>CLAPS</b>	Assessore	X	
Federica	<b>D'ANDREA</b>	Assessore		X
Leonardo	<b>LOVALLO</b>	Assessore	X	

**Partecipa il Segretario Generale D.ssa Clementina Gerardi**, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000,.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** **che** sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che** l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero 3° settore, comparto G, isolato 1, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07 Aprile 2021 al n. 4985, inoltrata dal sig. Genovese Andrea nato ad Avigliano (PZ) il 18.05.1958 ed ivi residente al Piano Giacomo Matteotti n.17, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di manutenzione ordinaria e straordinaria consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia;
- Considerato** che la richiesta è motivata dalla necessità di effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia e rifunzionalizzazione del piano sottotetto, oltre a modifiche prospettiche e delle aperture e allineamento della linea di gronda e di colmo della copertura;
- Dato atto** che la commissione consiliare "*Programmazione e Politica del Territorio*" nella seduta del 26.8.2021, con verbale n. 7, ha approvato all'unanimità la richiesta, presentata dal richiedente, di variazione del piano di recupero;
- Letta** e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 7.10.2021 con la quale è stata adottata la variante al Piano di Recupero 3° settore – Comparto G, isolato 1 unità minima di intervento n. 2 C.so Gianturco del Comune di Avigliano al fine di prevedere su tale isolato la possibilità di effettuare anche interventi di "ristrutturazione edilizia" precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;
- Precisato** che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Vista** l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 29.11.2021, da cui emerge che non risultano agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione pervenuta nei termini prescritti;
- Ritenuto** di poter definitivamente approvare la variante al Piano di Recupero 3° settore – Comparto G, isolato 1 unità minima di intervento n. 2 C.so Gianturco del Comune di Avigliano – richiedente Genovese Andrea nato ad Avigliano (PZ) il 18.05.1958 ed ivi residente al Piano Giacomo Matteotti n.17, al fine di prevedere su tale isolato la possibilità di effettuare anche interventi di "ristrutturazione edilizia" precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero, così come variato dal presente atto;

- Considerato** che la variante proposta prevede di consentire sull'isolato 1, comparto G del 3° Settore del Piano di Recupero anche interventi di "ristrutturazione edilizia";
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:  
*4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*  
*a) densità territoriale e fondiaria;*  
*b) indici di copertura;*  
*c) altezza massima degli edifici;*  
*d) lunghezza massima dei prospetti.*  
*5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero 3° settore, prevedendo per il comparto G, isolato 1, interventi di "ristrutturazione edilizia";
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;

*Con votazione unanime resa nei modi e termini di legge*

## **DELIBERA**

**1-DI RICHIAMARE** ed approvare quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2-DI APPROVARE**: in conseguenza, la variante al Piano di Recupero 3° Settore – Comparto G, isolato 1 unità minima di intervento n. 2 C.so Gianturco del Comune di Avigliano al fine di prevedere su tale isolato la possibilità di effettuare anche interventi di "ristrutturazione edilizia" precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

**3-DI RENDERE** la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

# CITTA' DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: **Variante al Piano di Recupero 3° Settore** – Comparto G, isolato 1 C.so Gianturco  
– Richiedente sig. Genovese Andrea. Approvazione.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità **TECNICA** (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avigliano, 29.11.2021

**Il Responsabile del Settore III**

Ing. Rocco Fiore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. Giuseppe Mecca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 03 dicembre 2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti**

**Dalla Residenza Municipale, lì 03/12/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

**Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.**

**Avigliano 03/12/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

**Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.**

**Dalla Residenza Municipale, lì 03/12/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dr.ssa Clementina Gerardi**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Avv. Giuseppe MECCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.**

**Avigliano 03/12/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario comunale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 03 dicembre 2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti**

**Dalla Residenza Municipale, li 03/12//2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**