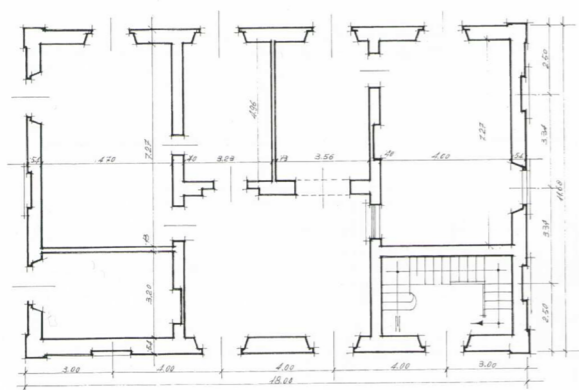
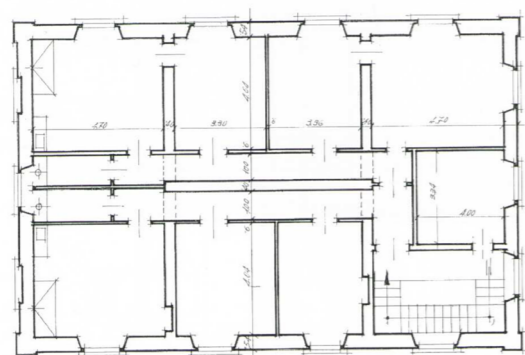




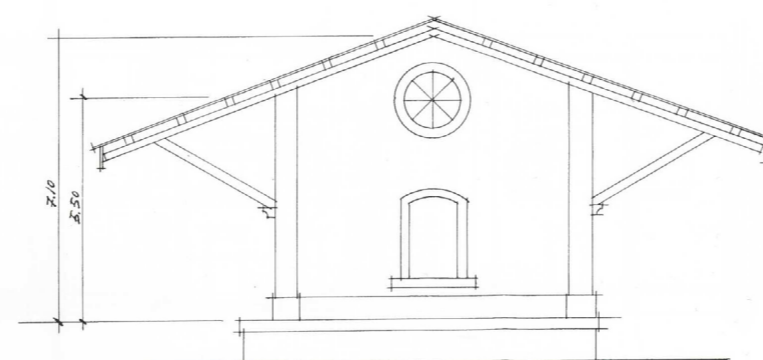
Prospetto e fianco



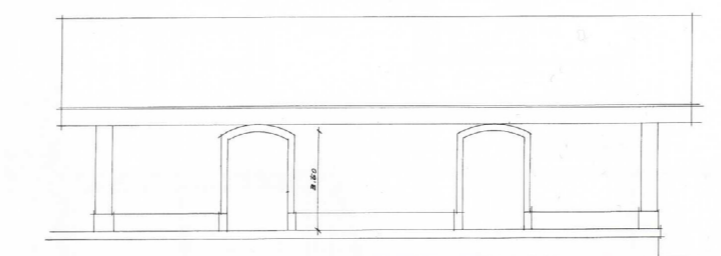
Pianta del primo piano



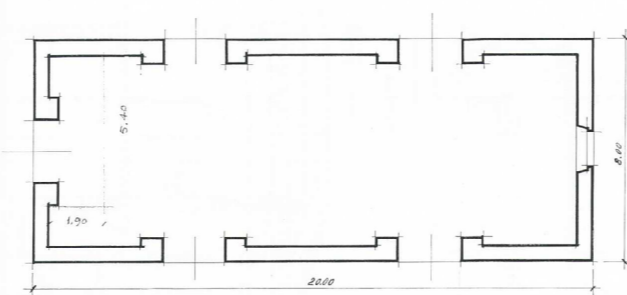
Pianta del secondo piano



Fianco



Prospetto



Pianta

EDIFICIO "A"

EDIFICIO "B"

Nell'ambito urbano, in posizione periferica rispetto al centro storico della città, in prossimità di edifici a media densità abitativa, vi è un'area già sede di una stazione ferroviaria dismessa, in condizioni di degrado, su cui insistono n.2 edifici abbandonati risalenti ai primi anni del '900.

In base al proprio programma, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere a un consistente intervento per la riqualificazione del sito e il recupero degli stabili ivi insistenti, al fine di ricavarne, rispettivamente:

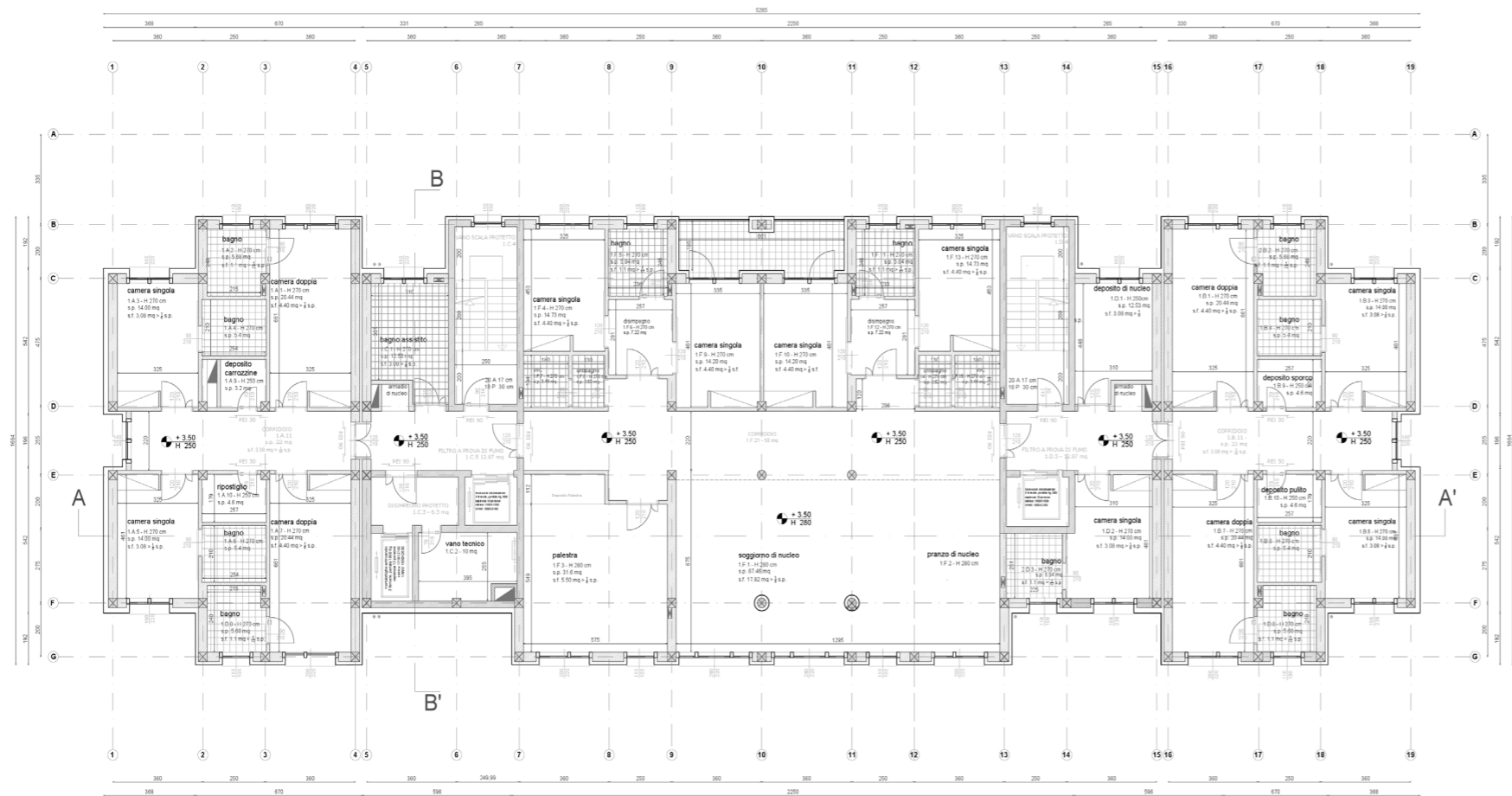
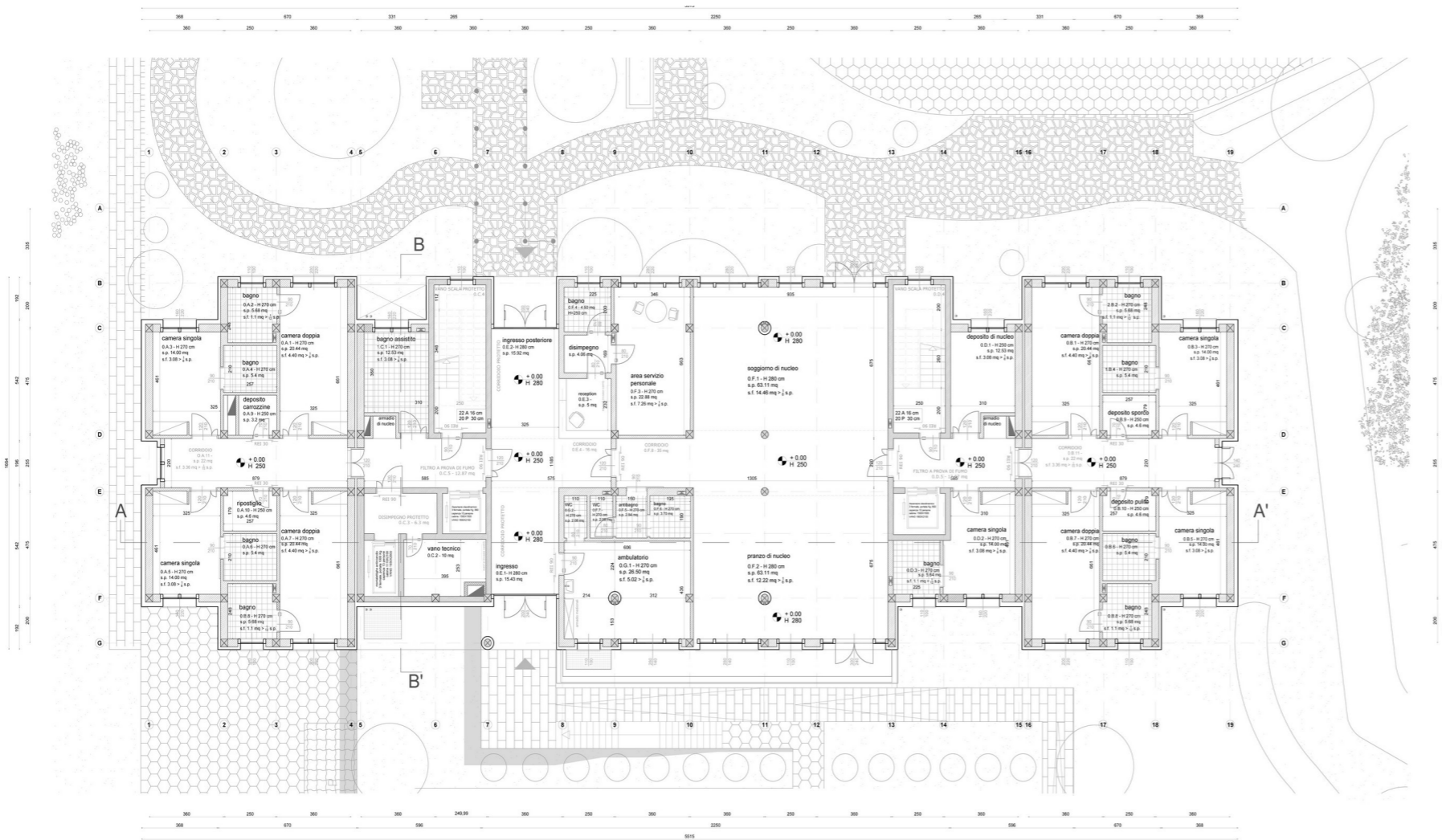
- un'area attrezzata (anche con l'installazione di manufatti leggeri) per il commercio ambulante di prodotti di primaria necessità;
- un centro di aggregazione sociale per diverse fasce d'età;
- una "farmers' market" (mercato degli agricoltori) per la vendita diretta dal produttore al consumatore, secondo i principi della 'filiera corta'.

Abbozzata la soluzione tecnico-funzionale con schemi grafici (col grado di dettaglio che riterrà adeguato), proceda il candidato alla descrizione dell'intervento proposto in un elaborato di relazione tecnica, affrontando, in forma sintetica e generale, le problematiche presenti sotto gli aspetti:

- architettonico-funzionale e di efficienza energetica;
- strutturale;
- impiantistico.

Con riferimento ad uno dei due fabbricati, inoltre, il candidato approfondisca (in relazione e graficamente) uno dei suelencati aspetti specialistici (a scelta del candidato stesso), facendo emergere gli eventuali caratteri innovativi della tecnica adottata per la risoluzione della problematica prescelta.

Perché, infine, la proposta possa essere integralmente valutata dall'Amministrazione Comunale, il candidato specifichi (nell'ambito della medesima relazione tecnica e negli allegati ritenuti necessari) le soluzioni progettuali introdotte per rendere l'intervento più conveniente - a fronte di un approssimativo costo complessivo - sotto gli aspetti dell'economia di gestione e del ritorno dell'investimento.



L'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla riqualificazione funzionale di un edificio pubblico destinato a residenze protette per anziani, realizzato negli anni '70 e composto di n.4 piani.

Per meglio dimensionare la capacità insediativa della residenza e fornire maggior qualità del servizio in termini di comfort ambientale, nonché per favorire l'integrazione sociale, si è ipotizzato di poter procedere alla trasformazione del pian terreno dello stabile, al fine di ospitarvi locali per attività da parte di soggetti esterni, quali:

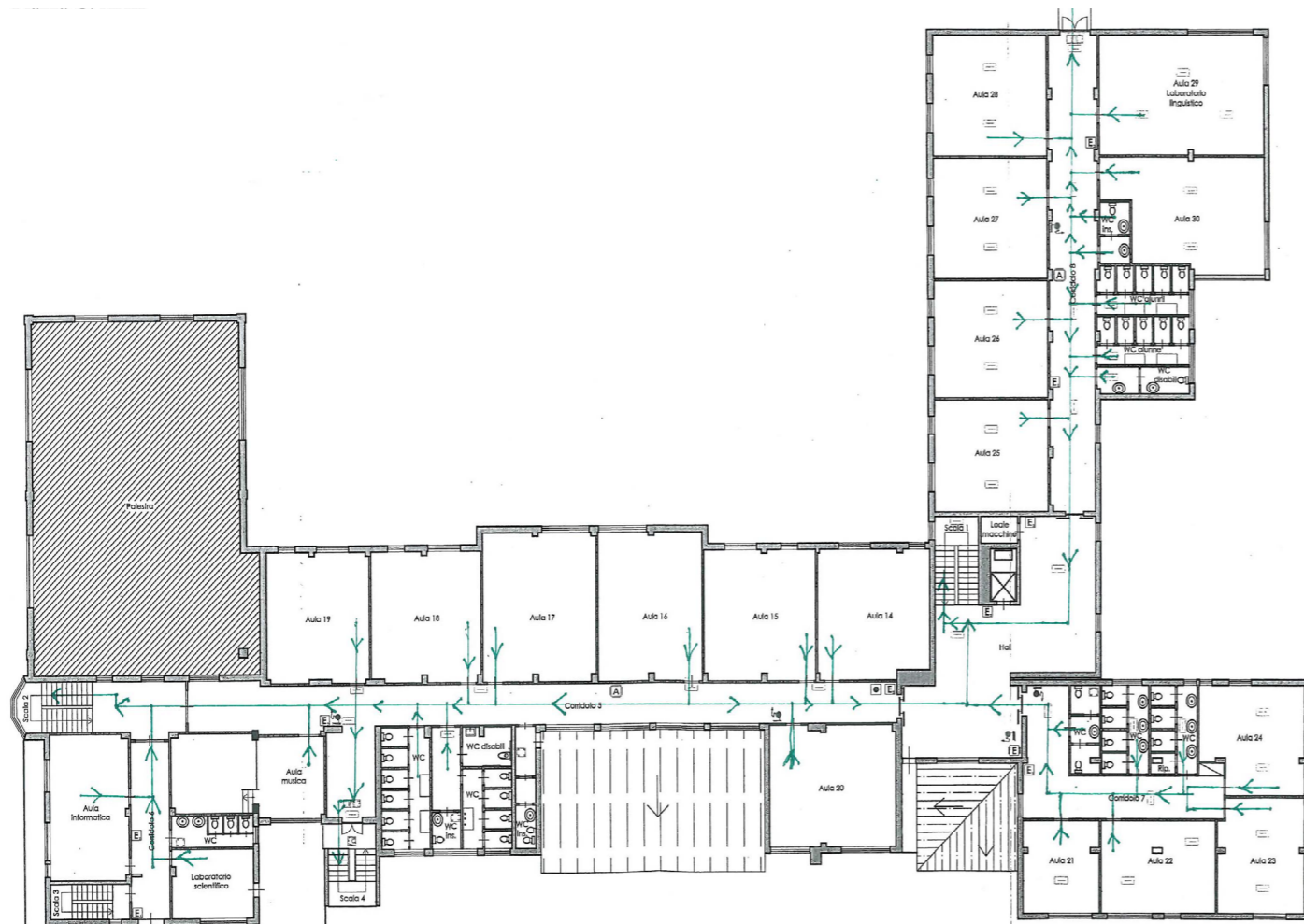
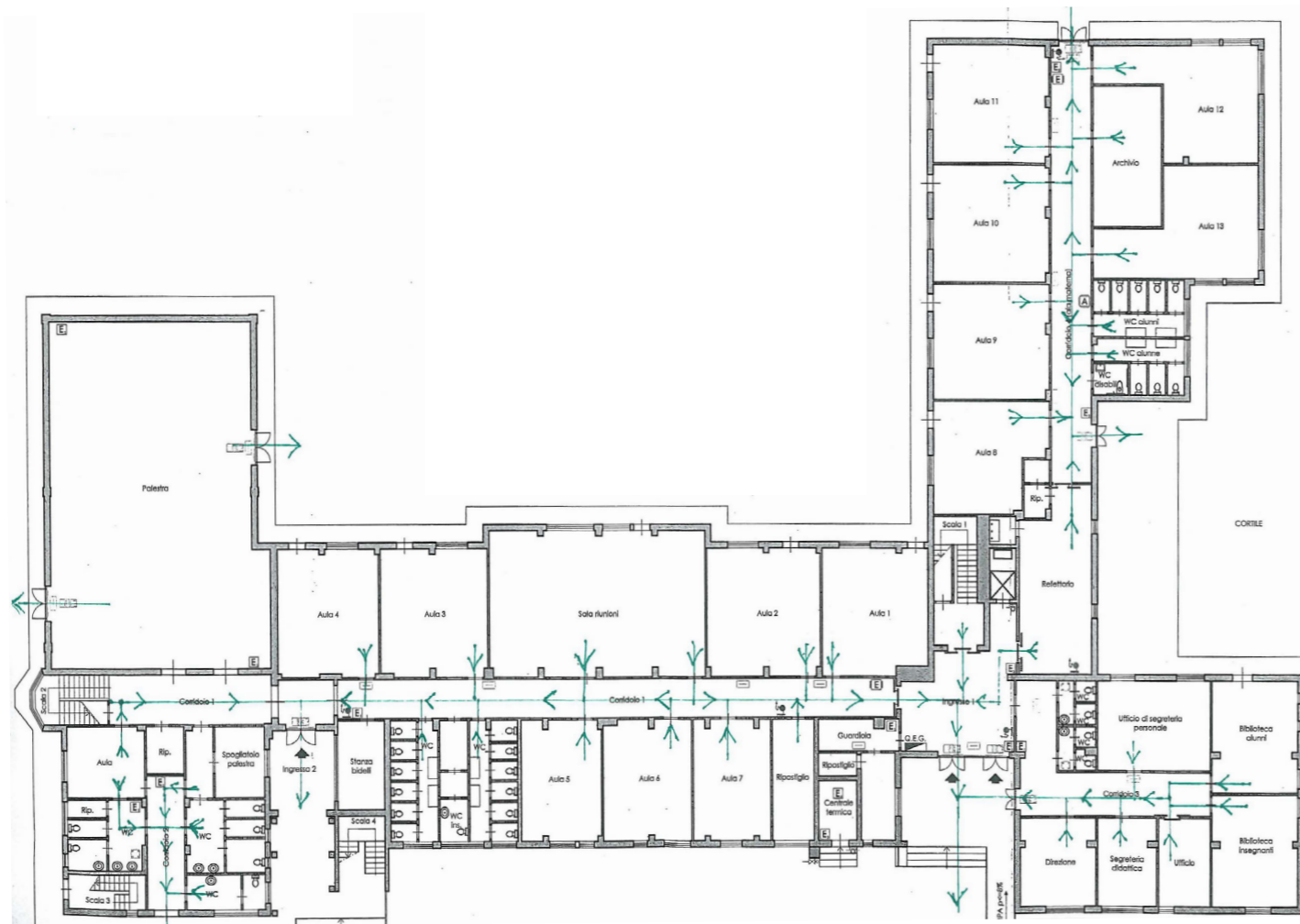
- una sala polifunzionale destinata ad attività motorie e ludico-ricreative;
- un internet point con annesso servizio bar;
- una sala biblioteca-emeroteca.

Abbozzata la soluzione tecnico-funzionale con schemi grafici (col grado di dettaglio che riterrà adeguato), proceda il candidato alla descrizione dell'intervento proposto in un elaborato di relazione tecnica, affrontando, in forma sintetica e generale, le problematiche presenti sotto gli aspetti:

- architettonico-funzionale e di efficienza energetica;
- strutturale;
- impiantistico.

Il candidato, inoltre, approfondisca (in relazione e graficamente) uno dei suelenca aspetti specialistici (a scelta del candidato stesso), facendo emergere gli eventuali caratteri innovativi della tecnica adottata per la risoluzione della problematica prescelta.

Perché, infine, la proposta possa essere integralmente valutata dall'Amministrazione Comunale, il candidato specifichi (nell'ambito della medesima relazione tecnica e negli allegati ritenuti necessari) le soluzioni progettuali introdotte per rendere l'intervento più conveniente - a fronte di un approssimativo costo complessivo - sotto gli aspetti dell'economia di gestione e del ritorno dell'investimento.



L'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla riqualificazione funzionale di un edificio pubblico, realizzato negli anni '70 e composto di n.3 piani, sinora utilizzato dalla locale Scuola elementare.

L'obiettivo è quello di ridimensionare gli spazi scolastici e rendere l'edificio polifunzionale, utilizzabile anche al di fuori dell'orario scolastico da parte di soggetti esterni, in locali aventi le seguenti destinazioni:

- sala per attività teatrali e musicali con annessi laboratori e sale di registrazione;
- biblioteca e mediateca.

Per detta finalità, precisato che l'attuale palestra non sarà più utilizzata (in quanto ne è stata realizzata un'altra più ampia), proceda il candidato ad abbozzare una soluzione tecnico-funzionale con schemi grafici (col grado di dettaglio che riterrà adeguato) in relazione alla ristrutturazione - parziale o totale - del solo piano terra dello stabile.

Proceda, inoltre, alla descrizione dell'intervento proposto in un elaborato di relazione tecnica, affrontando - in forma sintetica e generale, le problematiche presenti sotto gli aspetti:

- architettonico-funzionale e di efficienza energetica;
- strutturale;
- impiantistico.

Si approfondisca, poi (in relazione e graficamente), uno dei suelencati aspetti specialistici (a scelta del candidato stesso), facendo emergere gli eventuali caratteri innovativi della tecnica adottata per la risoluzione della problematica prescelta.

Perché, infine, la proposta possa essere integralmente valutata dall'Amministrazione Comunale, il candidato specifichi (nell'ambito della medesima relazione tecnica e negli allegati ritenuti necessari) le soluzioni progettuali introdotte per rendere l'intervento più conveniente - a fronte di un approssimativo costo complessivo - sotto gli aspetti dell'economia di gestione e del ritorno dell'investimento.