

**ILL.MO SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI AVIGLIANO**

**e p.c.**

**SPETT.LE  
RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
SETTORE III "URBANISTICA E LL.PP."**

**comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it**

*Avigliano, li 06 aprile 2021*

**Oggetto:** *Istanza di Variante al Piano di Recupero (Profilo Regolatore C.so Gianturco - lato N)*

Il sottoscritto *[REDACTED]* nato ad Avigliano (PZ) il *[REDACTED]* ed ivi residente al *[REDACTED]* n. *[REDACTED]*, codice fiscale *[REDACTED]*, proprietario di una porzione di fabbricato disposto su tre livelli fuori terra adibito ad appartamento per civile abitazione sito in Avigliano (PZ) in Vico dell'Amore n. 7, confinante con Corso Gianturco, con Vico dell'Amore per due lati e con l'ex edificio comunale sito in corso Gianturco, censito in catasto fabbricati al foglio 87 p.lla 1845 sub. 9, ricompreso in zona territoriale omogenea "A" del vigente Piano Regolatore Generale, disciplinata dal Piano di Recupero (3° settore, comparto "G", u.m.i. 1), accingendosi ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria al suddetto fabbricato,

**PREMESSO CHE**

il sottoscritto intende realizzare una serie di interventi edilizi volti a rifunzionalizzare tale unità immobiliare urbana utilizzando in chiave abitativa anche l'ultimo livello attualmente destinato a deposito e dotato di una veranda regolarmente autorizzata;

**VISTO**

il "Profilo Regolatore - Corso Gianturco Lato Nord" del vigente Piano di Recupero di cui alla Tavola n. 31 e la relativa "Scheda di Intervento sui fabbricati" di cui alla Tavola n. 13G;

**VISTA**

la Concessione Edilizia n. 292 di cui al prot. n. 8540 del 1983 rilasciata al precedente proprietario sig. *[REDACTED]* con cui veniva espresso parere favorevole alla richiesta di realizzazione di una veranda all'ultimo livello del fabbricato;

**VISTA**

l'Osservazione n. 1/94 presentata dal precedente proprietario sig. *[REDACTED]* in data 19.07.1994 di cui al prot. n. 8648, accolta tramite Delibera del Consiglio comunale

---

**ANDREA GENOVESE**

Piano G. Matteotti n. 17 – 85021 Avigliano (PZ) tel. 339.2100487 email PEC: andrea.genovese@pec.basilicatanet.it


n.115 del 26.11.1994 ove si prescriveva, in caso di rifacimento, di utilizzare la medesima tipologia costruttiva presente nel resto del fabbricato,

#### CHIEDE

1. di poter operare una modifica prospettica del fabbricato sul Corso Gianturco attraverso una Variante al Profilo Regolatore del Piano di Recupero vigente di cui alla Tavola n. 31, così come meglio evidenziato negli elaborati grafici a corredo (v. Allegato n. 3);
2. di realizzare una modifica sulla facciata prospettante su Vico dell'Amore lato Sud-Est con la trasformazione di n. 2 esistenti finestre in altrettanti balconi "alla romana" al primo livello e realizzazione di n. 1 nuovo balcone al secondo livello avente medesimo oggetto di quello già presente al piano; tale modifica della forometria è tesa a migliorare i rapporti aeroilluminanti degli ambienti affacciatisi sull'esiguo vicolo cittadino (v. Allegato n. 4);
3. di realizzare una modifica sulla facciata prospettante su Vico dell'Amore lato Nord-Est attraverso la regolarizzazione della linea di gronda, attualmente caratterizzata da una scalettatura altimetrica (v. Allegato n. 5). Tale modifica, oltre a conseguire un sensibile miglioramento al prospetto interessato dal punto di vista del decoro urbano, consentirebbe di ottenere un miglioramento dei requisiti igienico-sanitari degli ambienti dell'ultimo livello, compatibili con il recupero abitativo del sottotetto,

precisando che i suddetti interventi non recherebbero alcun nocumento a terzi.

Con osservanza



#### ALLEGATI

*Allegato 1.* Documento di identità del richiedente;

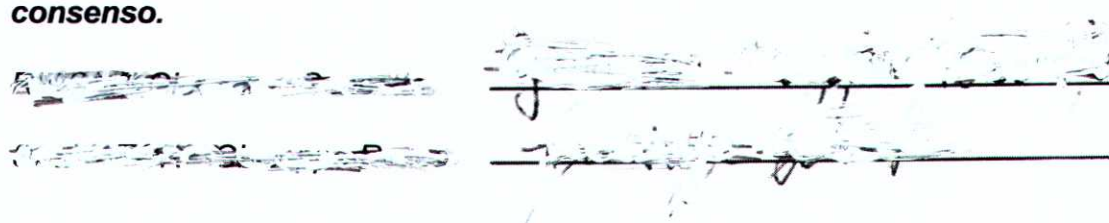
*Allegato 2.* Documentazione fotografica;

*Allegato 3.* Prospetto su Corso Gianturco: stato di fatto e di progetto;

*Allegato 4.* Prospetto su Vico dell'Amore lato S-E: stato di fatto e di progetto;

*Allegato 5.* Prospetto su Vico dell'Amore lato N-E: stato di fatto e di progetto.

***Firme degli ulteriori proprietari (di cui si allegano i rispettivi documenti di identità) aventi diritto sulle parti comuni del fabbricato in oggetto, quale espressione di consenso.***



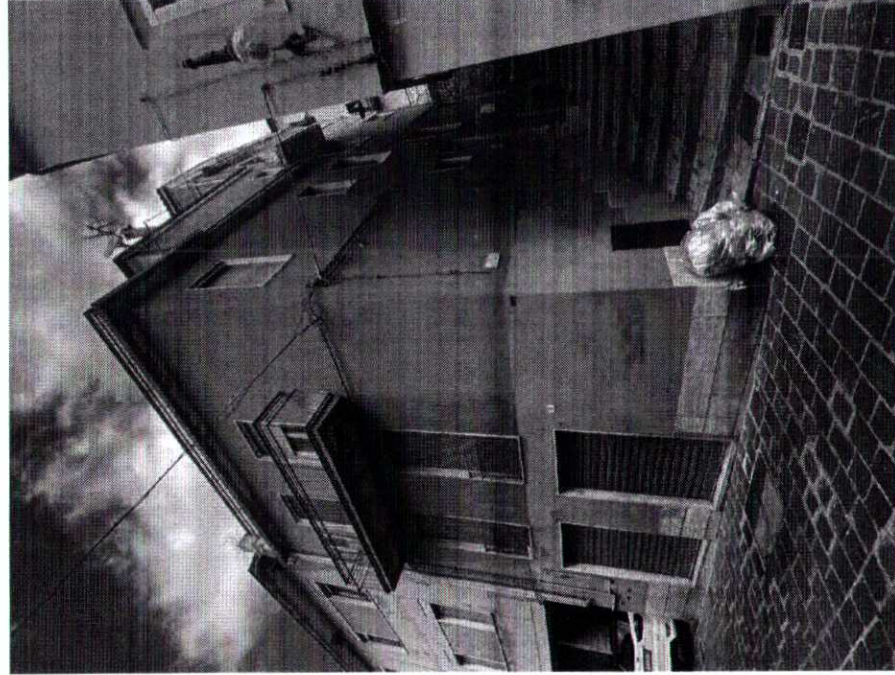
**ANDREA GENOVESE**

Piano G. Matteotti n. 17 – 85021 Avigliano (PZ) tel. 339.2100487 email PEC: andrea.genovese@pec.basilicatanet.it

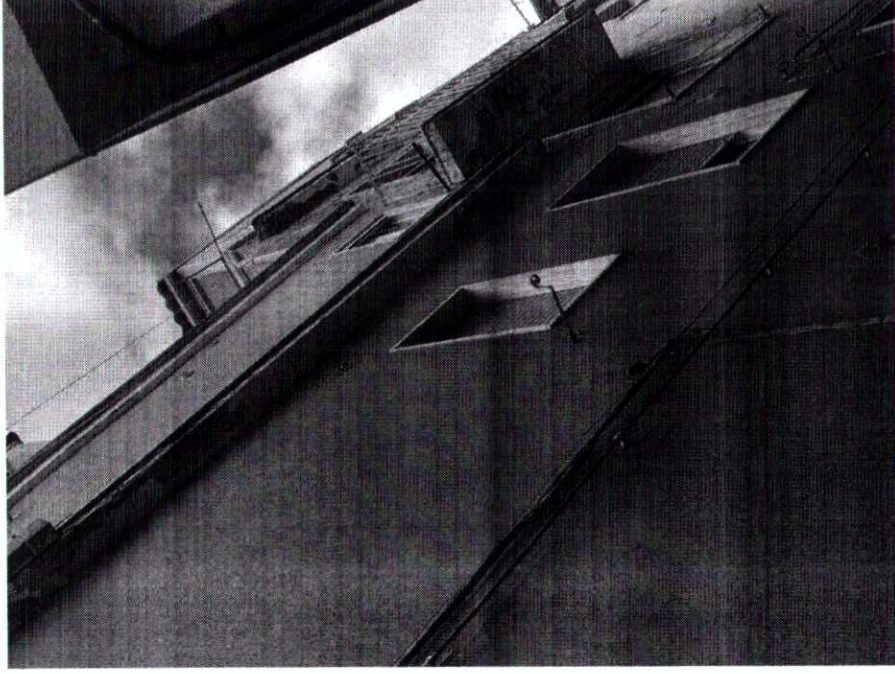
**Allegato 1**  
*Documento di identità del richiedente*

**Allegato 2**  
*Documentazione fotografica*

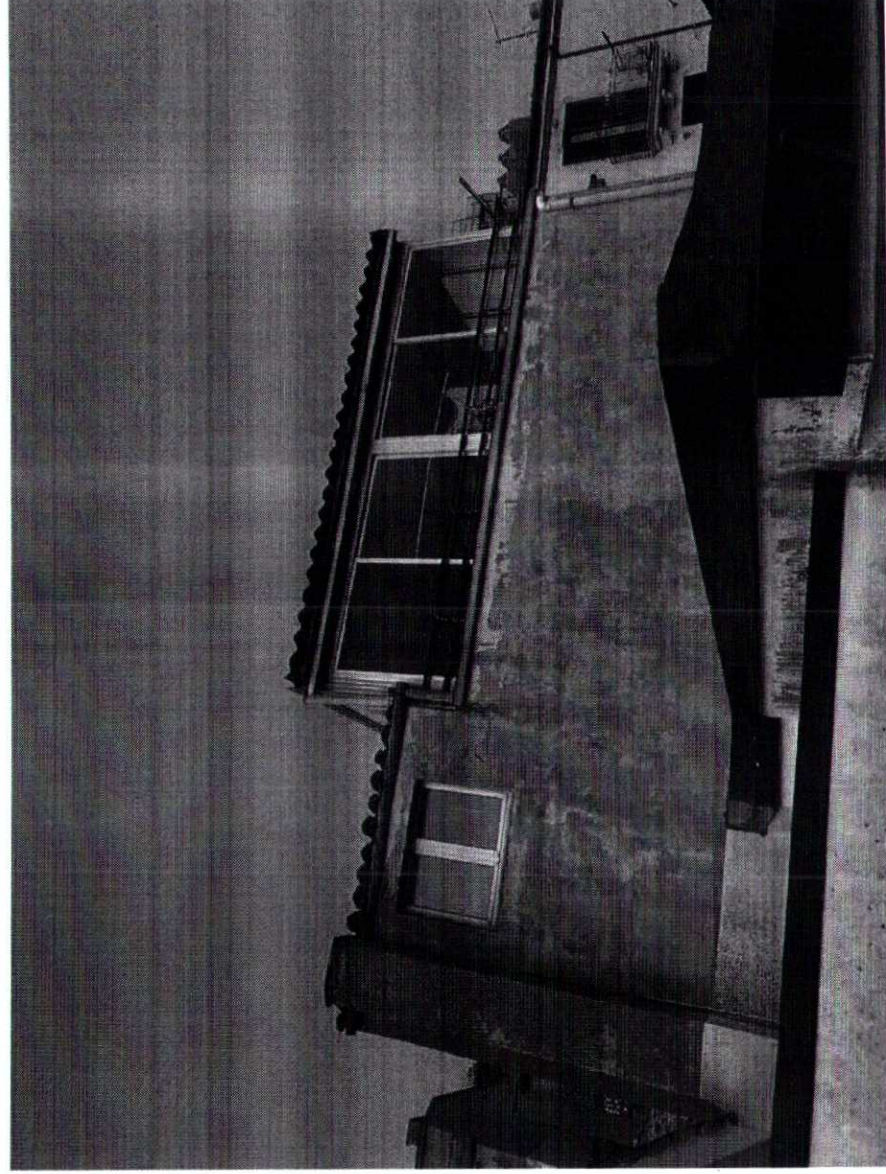




**Foto 1**  
*Vista dal Corso Gianturco*

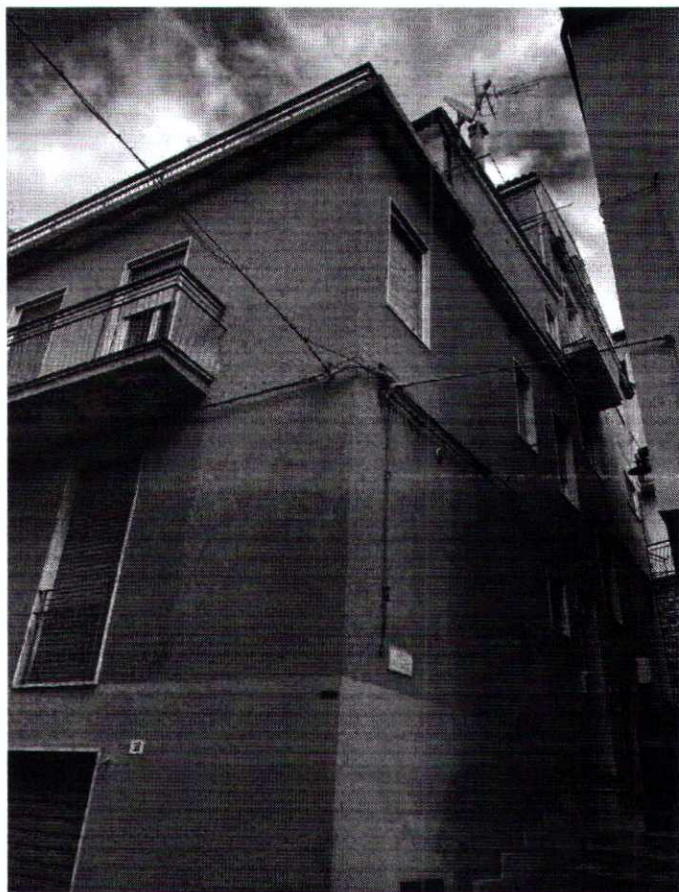


**Foto 2**  
*Vista dal Corso Gianturco verso Vico dell'Amore*

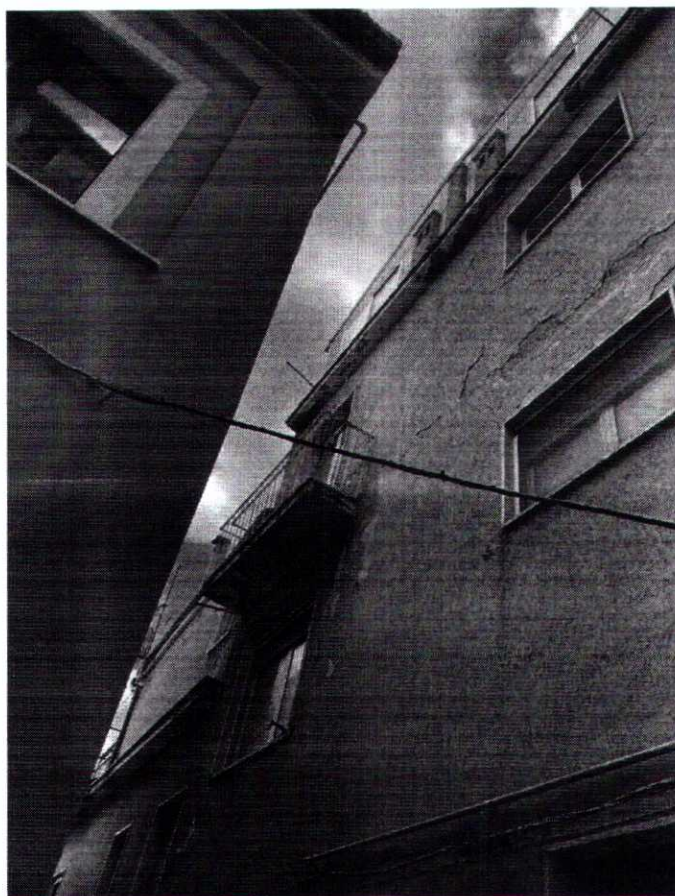


**Foto 3**  
*Vista della parte sommitale del fabbricato prospettante verso il Corso Gianturco*

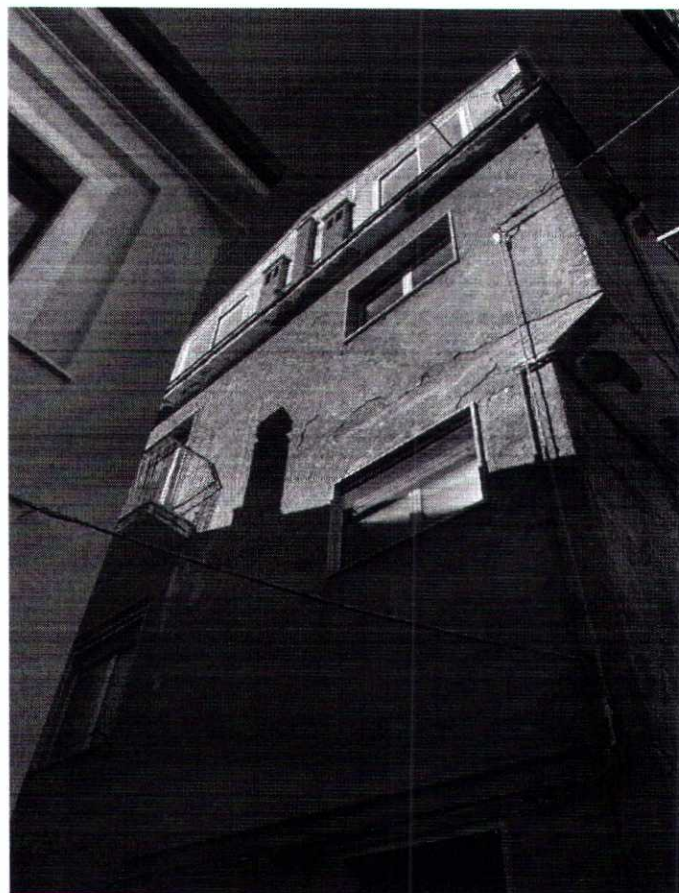




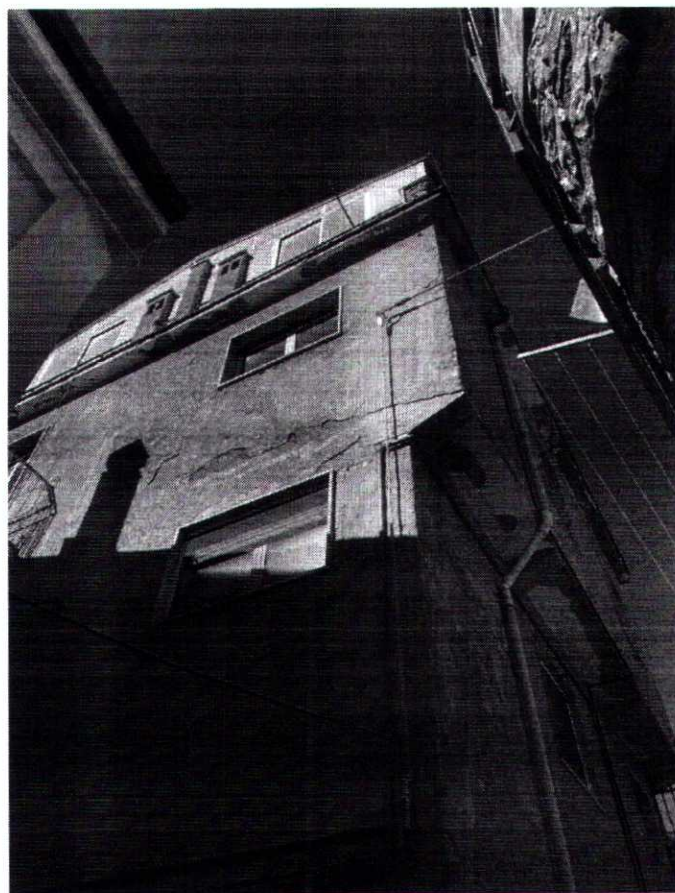
**Foto 4**  
*Vista dal Corso Gianturco verso Vico dell'Amore*



**Foto 5**  
*Vista dal Vico dell'Amore (lato S-E)*



**Foto 6**  
*Vista dal vico dell'Amore (lato S-E)*



**Foto 7**  
*Vista dal Vico dell'Amore (lato S-E)*



Foto 8  
Vista dal vico dell'Amore (lato N-E)

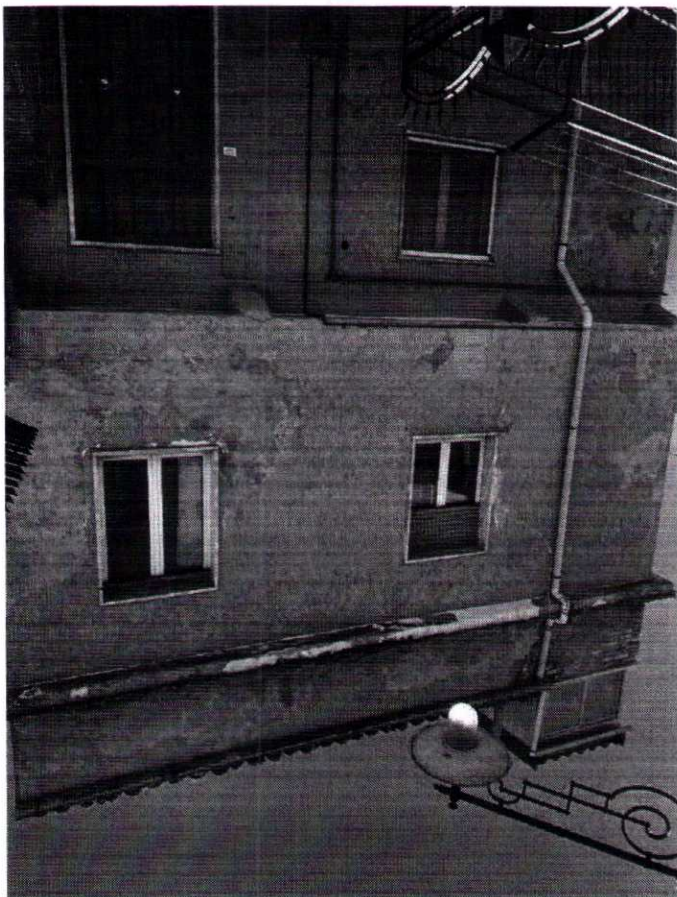
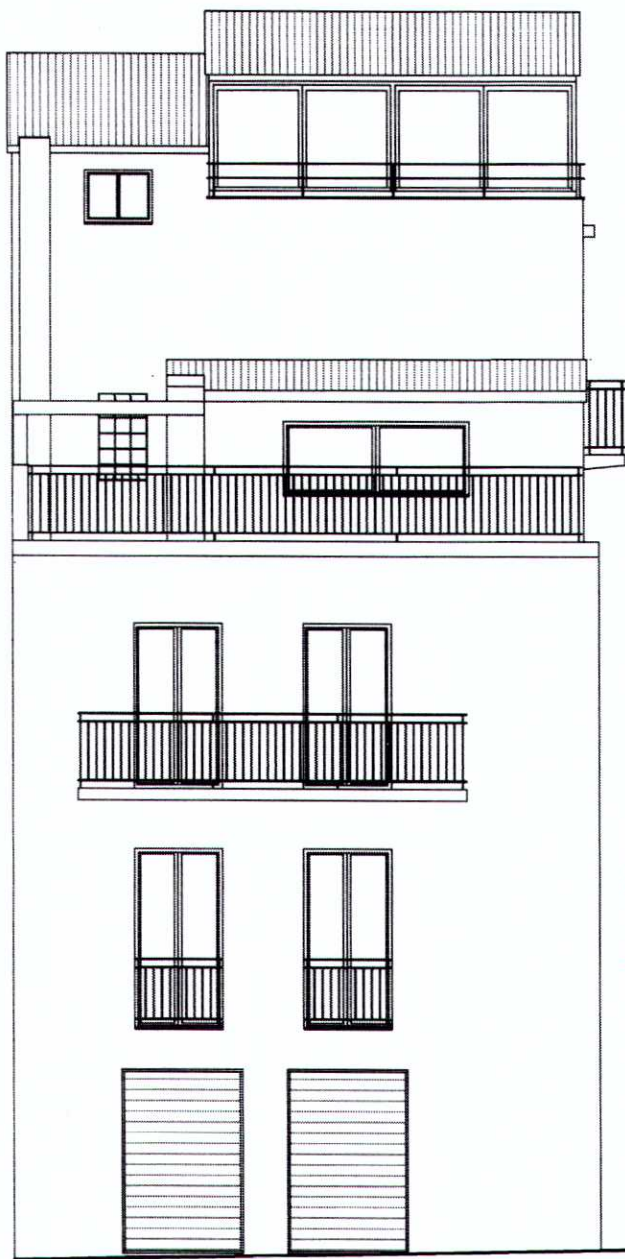


Foto 9  
Vista dal Vico dell'Amore (lato N-E)

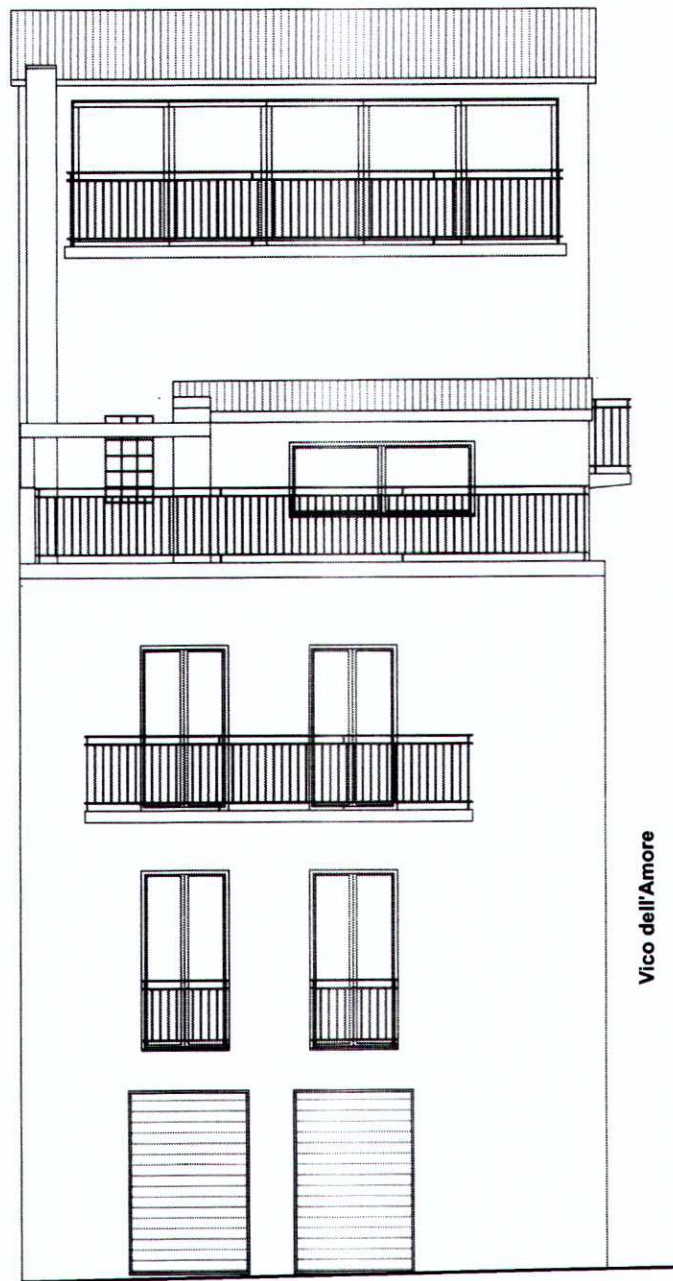


**Allegato 3**  
Prospetto su Corso Gianturco  
*(stato di fatto e di progetto)*





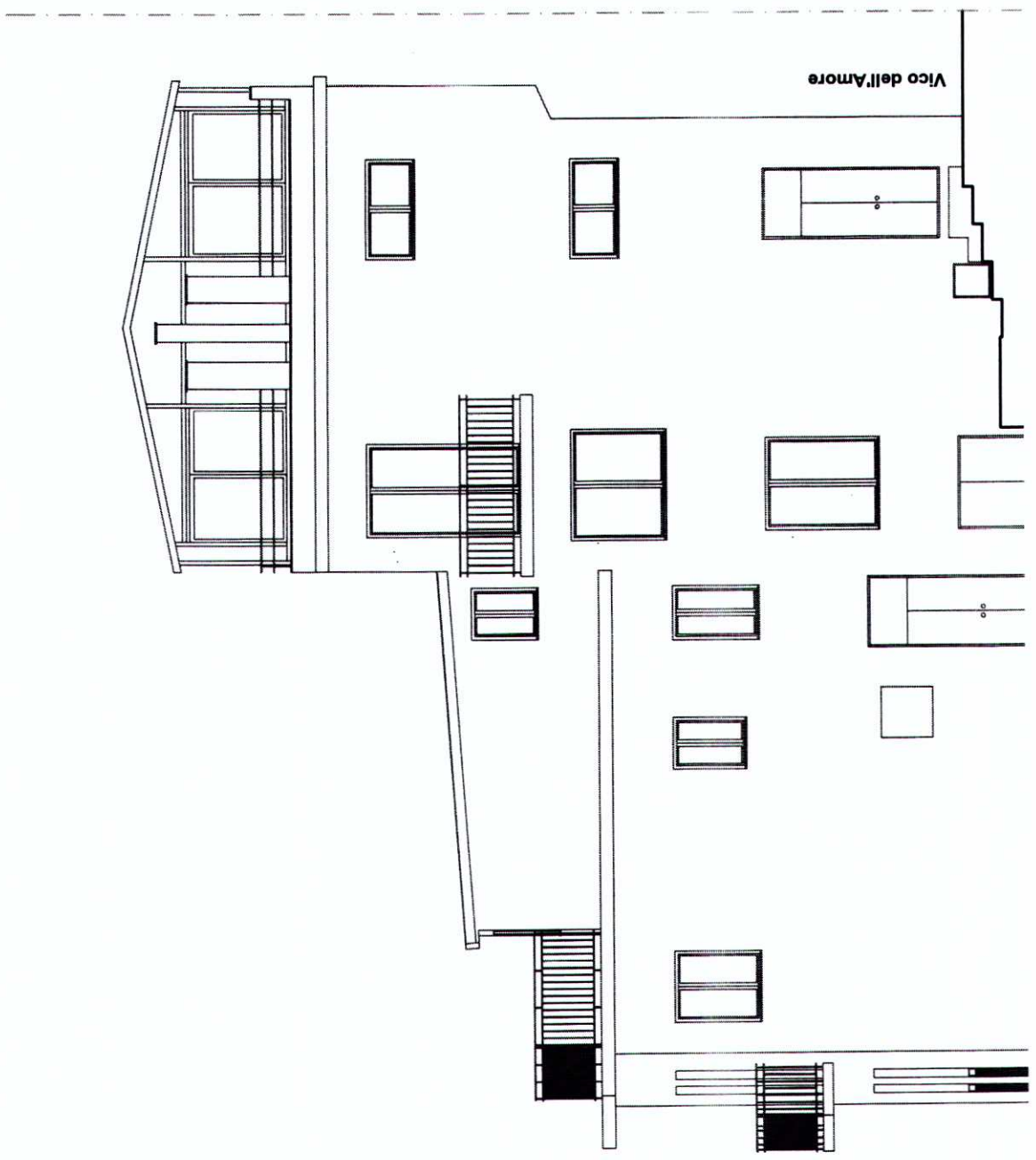
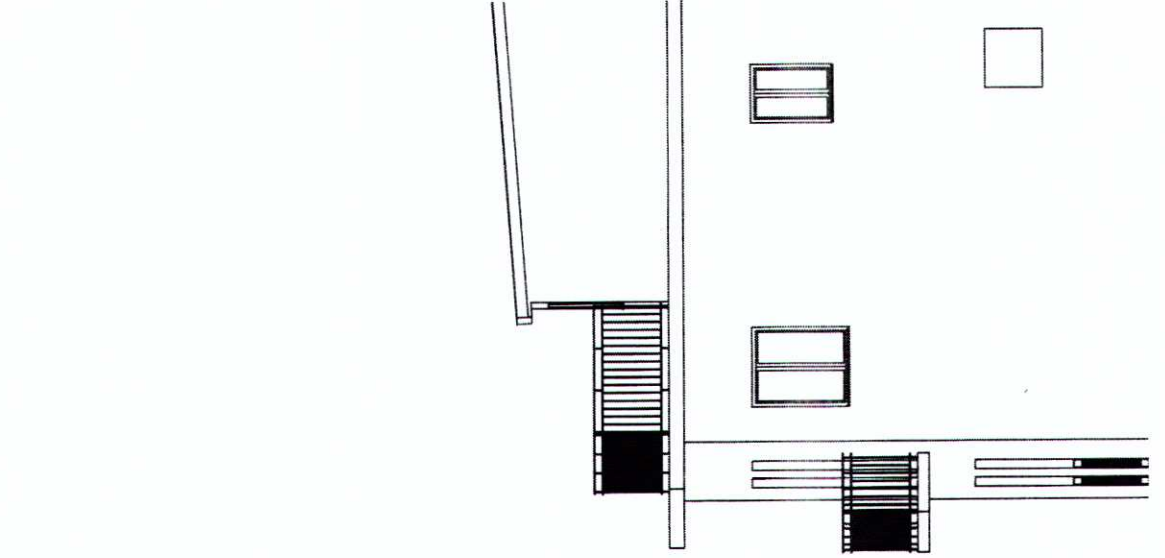
Vico dell'Amore



Vico dell'Amore

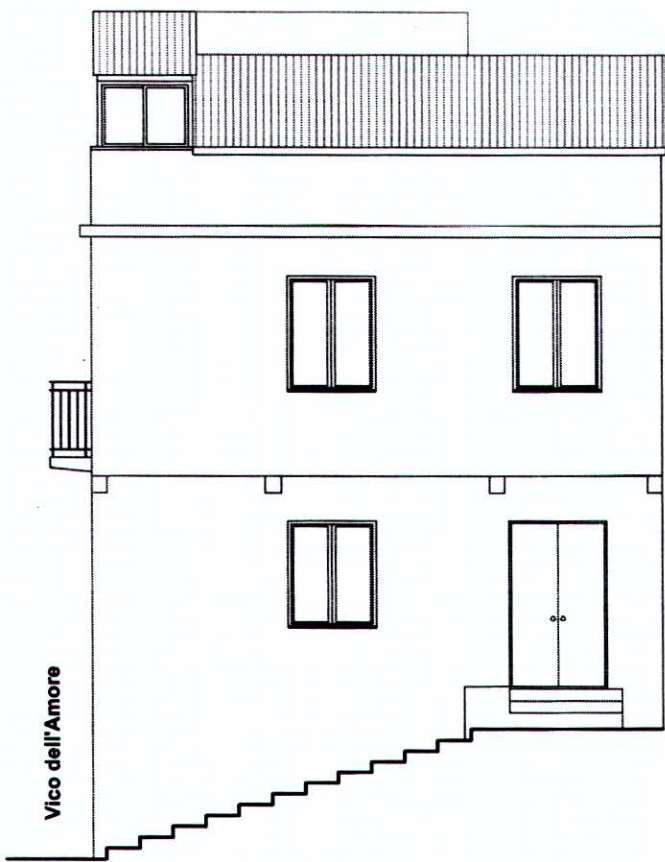
**Allegato 4**  
Prospetto su Vico dell'Amore lato Sud-Est  
*(stato di fatto e di progetto)*



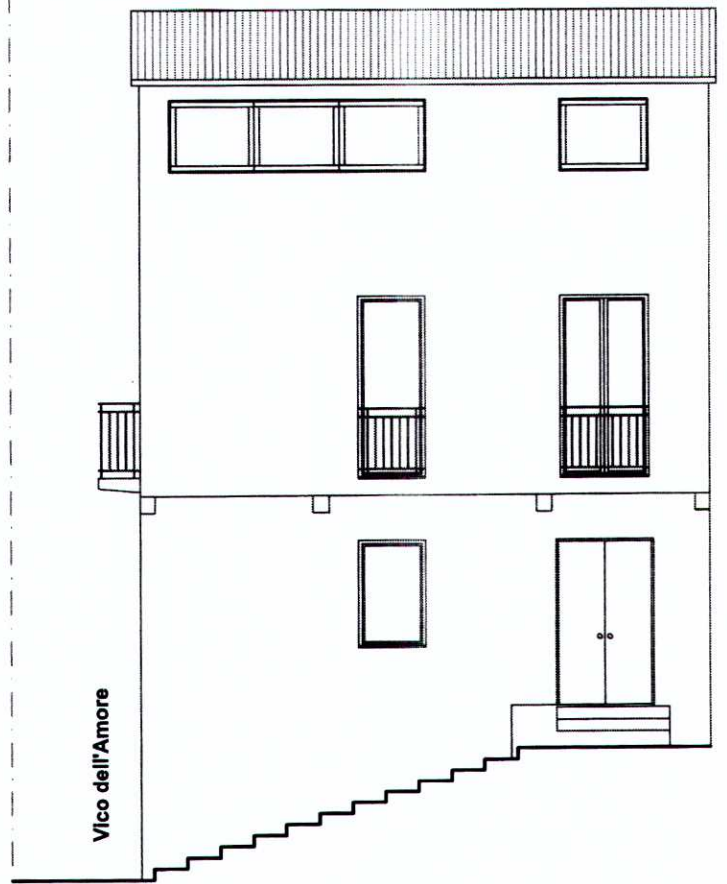


**Allegato 5**  
Prospetto su Vico dell'Amore lato Nord-Est  
*(stato di fatto e di progetto)*





**STATO DI FATTO**



**STATO DI PROGETTO**