

**ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI AVIGLIANO**

e p.c.

**SPETT.LE
RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE III "URBANISTICA E LL.PP."**

comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it

Avigliano, li 06 aprile 2021

Oggetto: *Istanza di Variante al Piano di Recupero (Profilo Regolatore C.so Gianturco - lato N)*

Il sottoscritto ~~GENOVESE Andrea~~ nato ad Avigliano (PZ) il ~~16 maggio 1958~~ ed ivi residente al ~~Piano G. Matteotti n. 17~~, codice fiscale ~~GNVDR53E10A519L~~, proprietario di una porzione di fabbricato disposto su tre livelli fuori terra adibito ad appartamento per civile abitazione sito in Avigliano (PZ) in Vico dell'Amore n. 7, confinante con Corso Gianturco, con Vico dell'Amore per due lati e con l'ex edificio comunale sito in corso Gianturco, censito in catasto fabbricati al foglio 87 p.lla 1845 sub. 9, ricompreso in zona territoriale omogenea "A" del vigente Piano Regolatore Generale, disciplinata dal Piano di Recupero (3° settore, comparto "G", u.m.i. 1), accingendosi ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria al suddetto fabbricato,

PREMESSO CHE

il sottoscritto intende realizzare una serie di interventi edilizi volti a rifunzionalizzare tale unità immobiliare urbana utilizzando in chiave abitativa anche l'ultimo livello attualmente destinato a deposito e dotato di una veranda regolarmente autorizzata;

VISTO

il "Profilo Regolatore - Corso Gianturco Lato Nord" del vigente Piano di Recupero di cui alla Tavola n. 31 e la relativa "Scheda di Intervento sui fabbricati" di cui alla Tavola n. 13G;

VISTA

la Concessione Edilizia n. 292 di cui al prot. n. 8540 del 1983 rilasciata al precedente proprietario sig. ~~PIRELLI Pietro~~, con cui veniva espresso parere favorevole alla richiesta di realizzazione di una veranda all'ultimo livello del fabbricato;

VISTA

l'Osservazione n. 1/94 presentata dal precedente proprietario sig. ~~PIRELLI Francesco~~ in data 19.07.1994 di cui al prot. n. 8648, accolta tramite Delibera del Consiglio comunale

ANDREA GENOVESE

Piano G. Matteotti n. 17 – 85021 Avigliano (PZ) tel. 339.2100487 email PEC: andrea.genovese@pec.basilicatanet.it

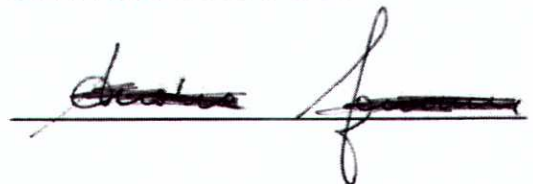
n.115 del 26.11.1994 ove si prescriveva, in caso di rifacimento, di utilizzare la medesima tipologia costruttiva presente nel resto del fabbricato,

CHIEDE

1. di poter operare una modifica prospettica del fabbricato sul Corso Gianturco attraverso una Variante al Profilo Regolatore del Piano di Recupero vigente di cui alla Tavola n. 31, così come meglio evidenziato negli elaborati grafici a corredo (v. Allegato n. 3);
2. di realizzare una modifica sulla facciata prospettante su Vico dell'Amore lato Sud-Est con la trasformazione di n. 2 esistenti finestre in altrettanti balconi "alla romana" al primo livello e realizzazione di n. 1 nuovo balcone al secondo livello avente medesimo oggetto di quello già presente al piano; tale modifica della forometria è tesa a migliorare i rapporti aeroilluminanti degli ambienti affacciatisi sull'esiguo vicolo cittadino (v. Allegato n. 4);
3. di realizzare una modifica sulla facciata prospettante su Vico dell'Amore lato Nord-Est attraverso la regolarizzazione della linea di gronda, attualmente caratterizzata da una scalettatura altimetrica (v. Allegato n. 5). Tale modifica, oltre a conseguire un sensibile miglioramento al prospetto interessato dal punto di vista del decoro urbano, consentirebbe di ottenere un miglioramento dei requisiti igienico-sanitari degli ambienti dell'ultimo livello, compatibili con il recupero abitativo del sottotetto,

precisando che i suddetti interventi non recherebbero alcun nocumento a terzi.

Con osservanza



ALLEGATI

Allegato 1. Documento di identità del richiedente;

Allegato 2. Documentazione fotografica;

Allegato 3. Prospetto su Corso Gianturco: stato di fatto e di progetto;

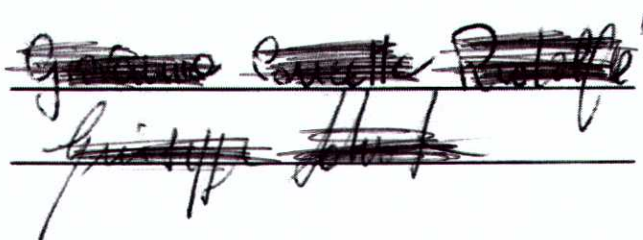
Allegato 4. Prospetto su Vico dell'Amore lato S-E: stato di fatto e di progetto;

Allegato 5. Prospetto su Vico dell'Amore lato N-E: stato di fatto e di progetto.

Firme degli ulteriori proprietari (di cui si allegano i rispettivi documenti di identità) aventi diritto sulle parti comuni del fabbricato in oggetto, quale espressione di consenso.

~~RIDDELLI Giovanna Carabotta~~

~~SALVATORE Giuseppe Russo~~



ANDREA GENOVESE

Piano G. Matteotti n. 17 – 85021 Avigliano (PZ) tel. 339.2100487 email PEC: andrea.genovese@pec.basilicatanel.it

Allegato 1
Documento di identità del richiedente

Allegato 2
Documentazione fotografica

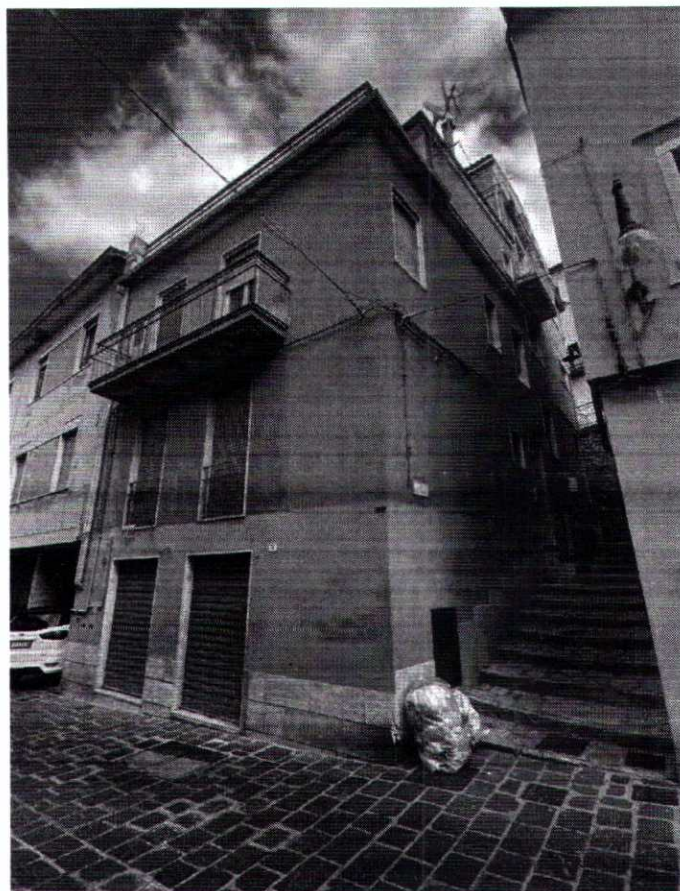


Foto 1
Vista dal Corso Gianturco



Foto 2
Vista dal Corso Gianturco verso Vico dell'Amore



Foto 3
Vista della parte sommitale del fabbricato prospettante verso il Corso Gianturco

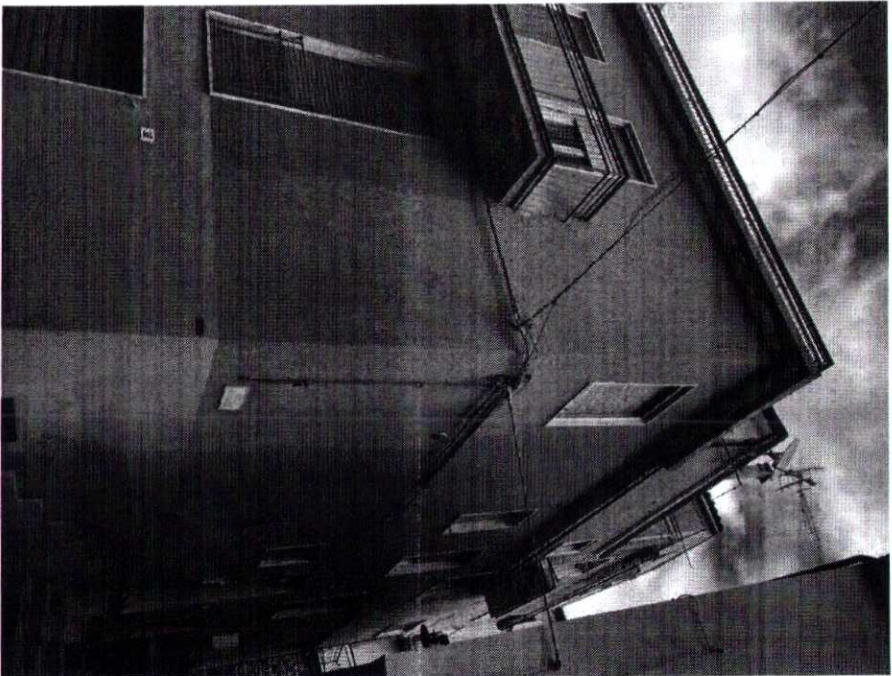


Foto 4
Vista dal Corso Gianturco verso Vico dell'Amore

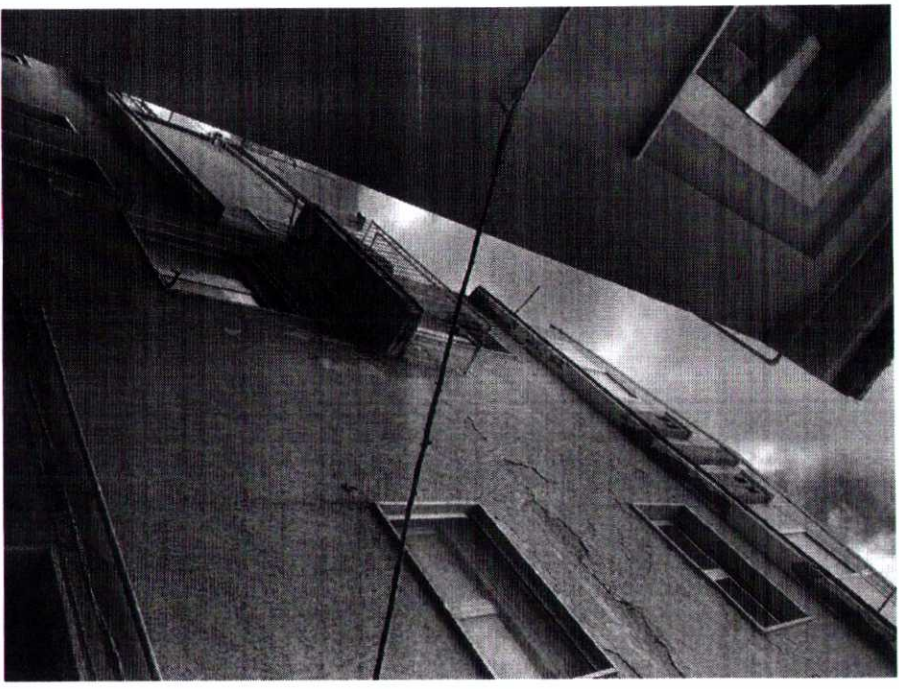


Foto 5
Vista dal Vico dell'Amore (lato S-E)

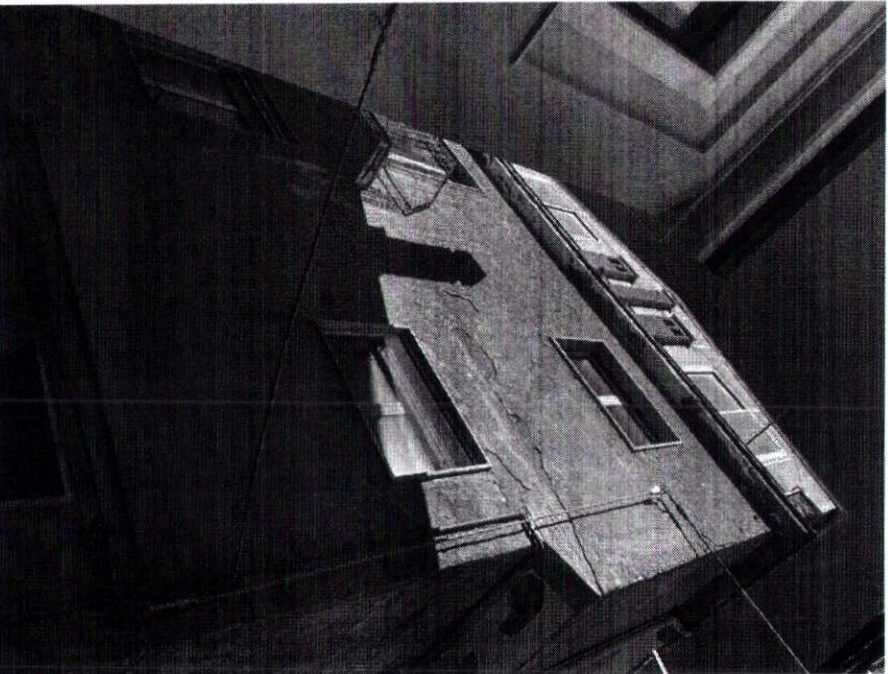


Foto 6
Vista dal vico dell'Amore (lato S-E)

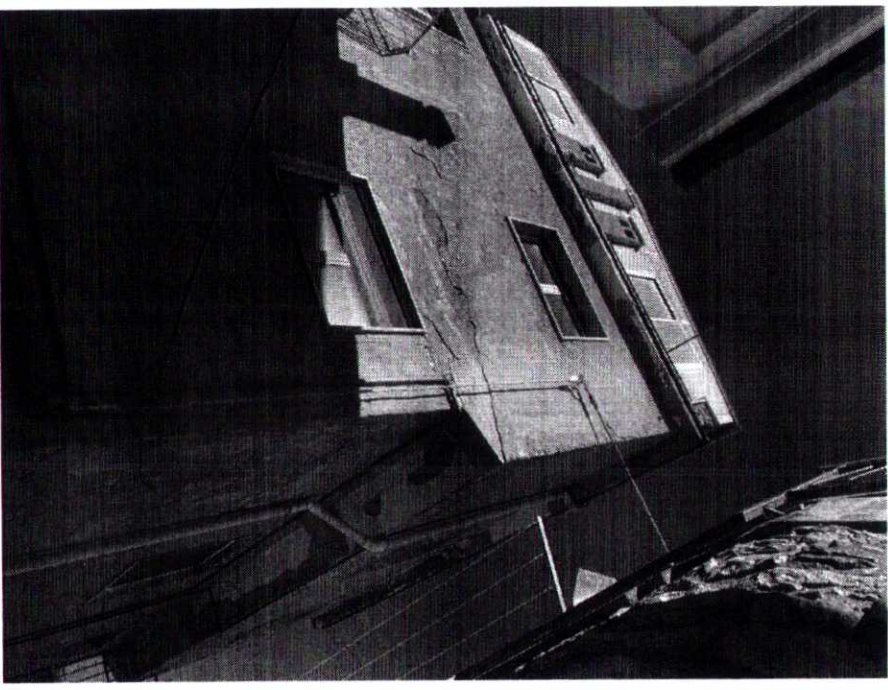


Foto 7
Vista dal Vico dell'Amore (lato S-E)

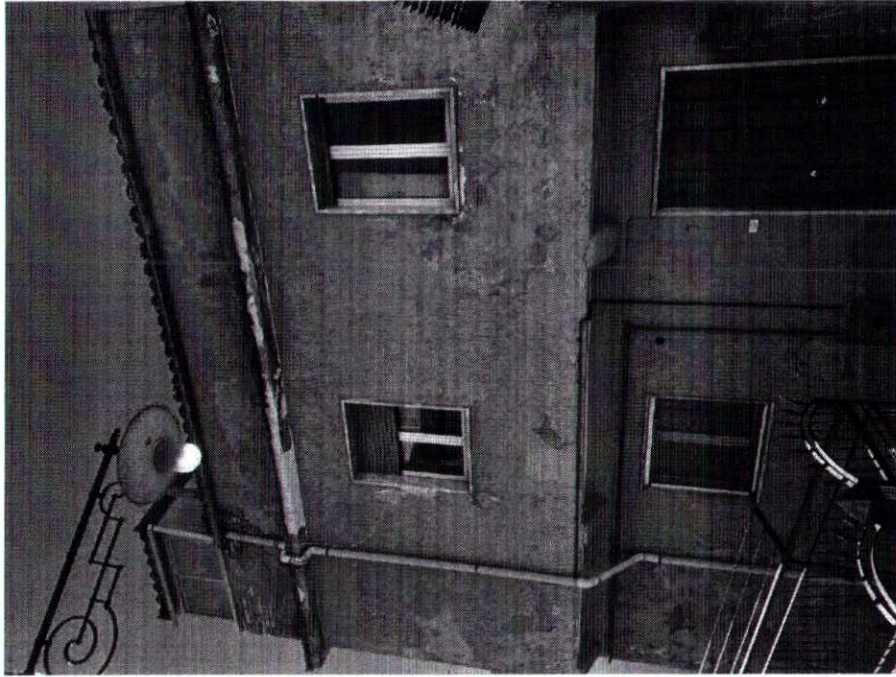


Foto 8
Vista dal vico dell'Amore (lato N-E)

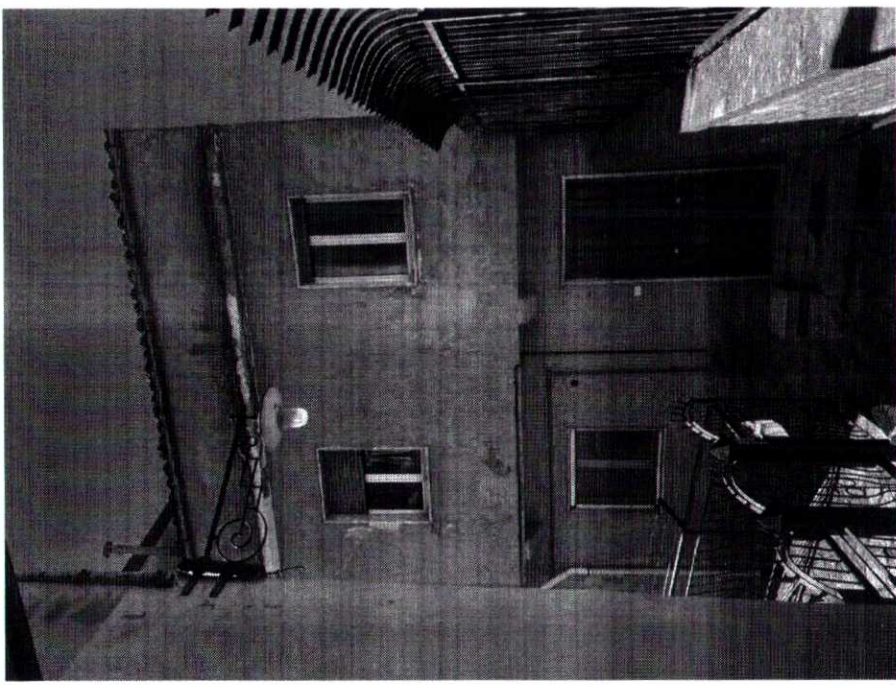
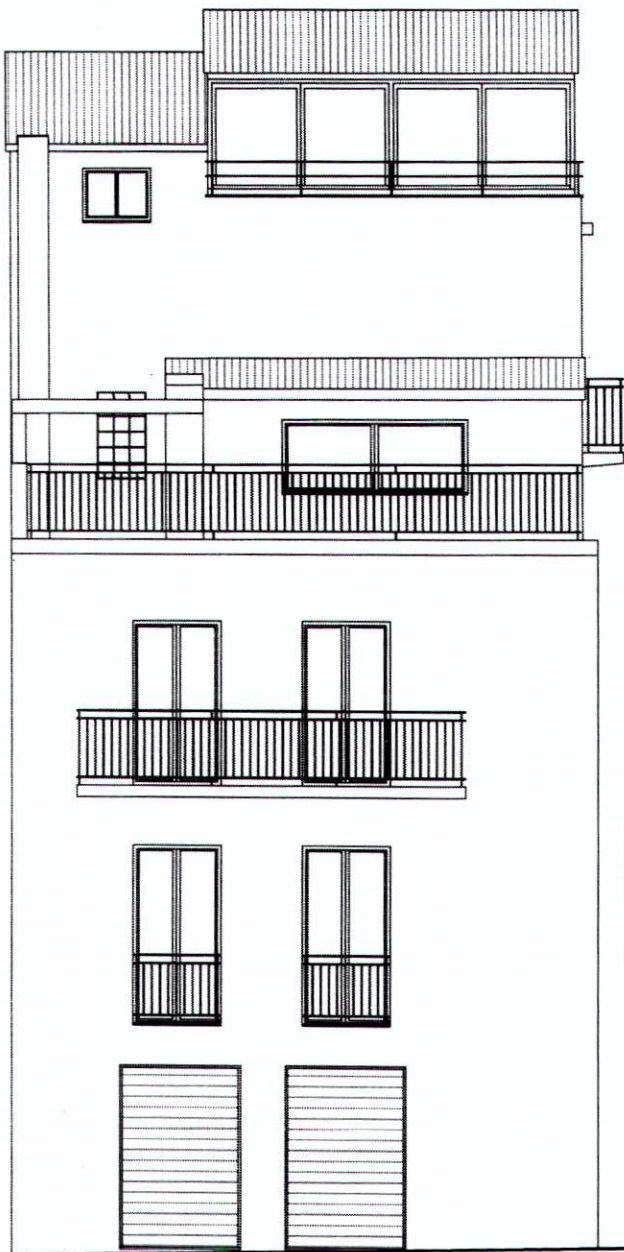
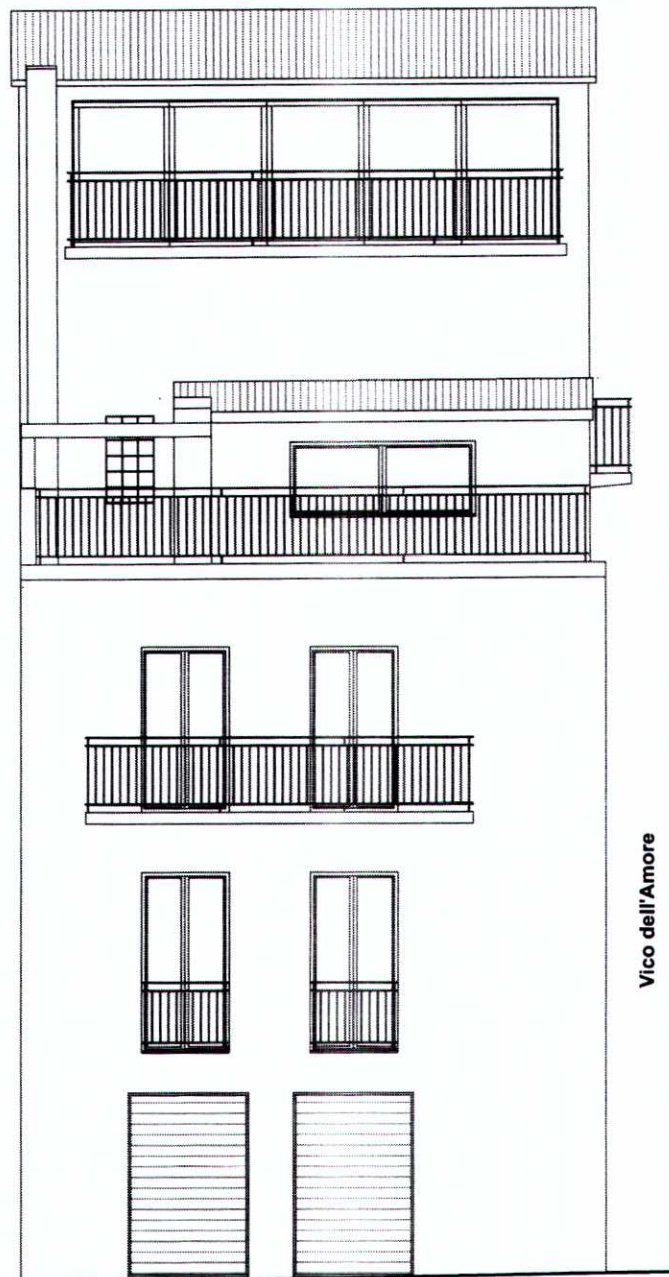


Foto 9
Vista dal Vico dell'Amore (lato N-E)

Allegato 3
Prospetto su Corso Gianturco
(stato di fatto e di progetto)

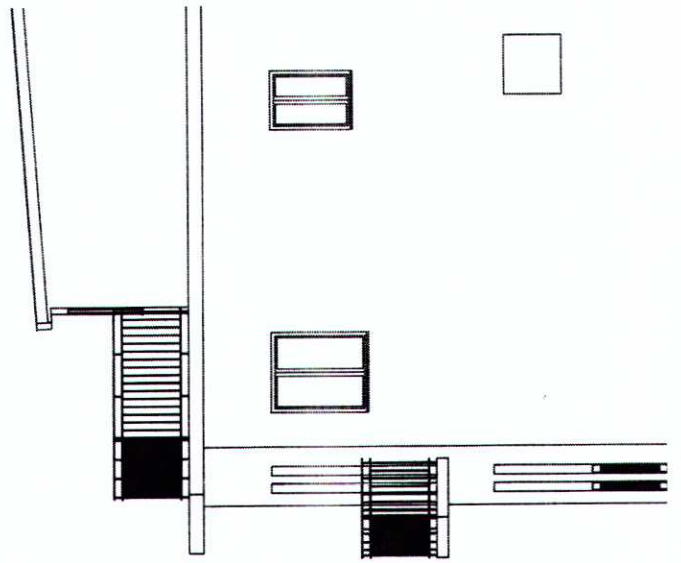
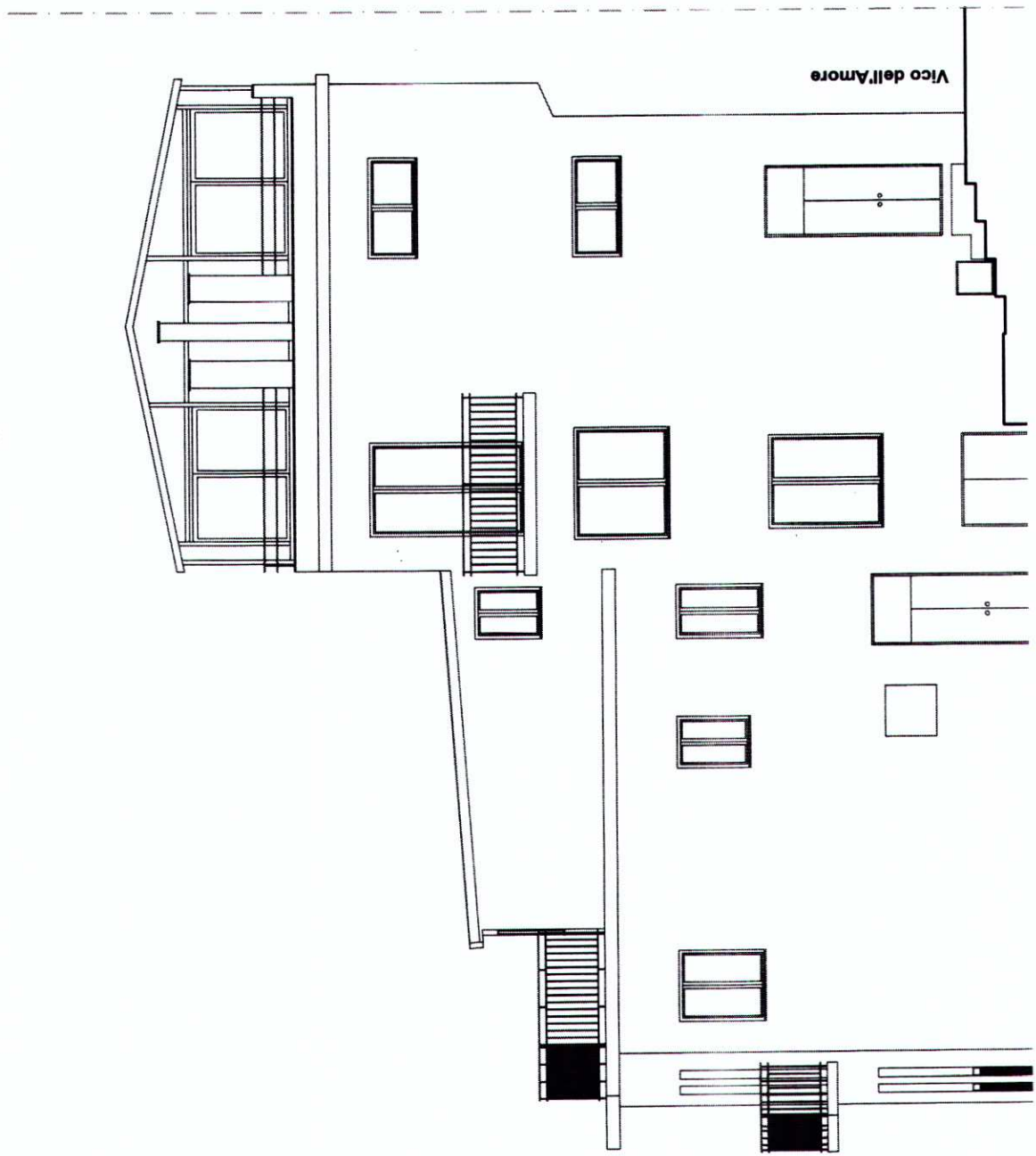


Vico dell'Amore



Vico dell'Amore

Allegato 4
Prospetto su Vico dell'Amore lato Sud-Est
(stato di fatto e di progetto)



Allegato 5
Prospetto su Vico dell'Amore lato Nord-Est
(stato di fatto e di progetto)

