



**COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO**  
Città Metropolitana di Torino

**Originale**

**Determinazione del Responsabile**

**Servizio: SERVIZIO TECNICO**

**N. 146 del 08-09-2021 Reg. Par.**

**N. 384 del 08-09-2021 Reg. Gen.**

Responsabile del Servizio: Matina dr. Emanuele

**OGGETTO:**

**P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1. - Bando efficienza energetica EELL fino a 5000 abitanti: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006 CIG 8194873F1E) APPROVAZIONE 2° S.A.L. CORRISPONDENTE AL FINALE E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 ALLA DITTA CARPENTERIA CARENA SRL.**

- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 5 del 17/05/2019, con il quale si nomina Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 03/03/2021 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021 e pluriennale 2021/2022/2023;
- -la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14/04/2021 con la quale è stato approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2021, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14/06/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23/06/2021 con la quale è stato approvata la seconda variazione al bilancio di previsione 2021, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 21/07/2021 con la quale è stato approvata la terza variazione al bilancio di previsione 2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 17/03/2021 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/07/2017, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della diagnosi energetica del Palazzo Comunale all'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina, per un importo di € 2.220,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19/09/2018, con la quale è stato affidato l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo, esecutivo, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", allo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, avente sede in Pinerolo (To), Via Cesare Battisti n. 3, per un importo complessivo di € 16.494,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", la cui spesa complessiva dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con il contributo regionale "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1." per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07 e per un importo dei lavori a base d'asta a corpo di €. 179.701,44 di cui €. 793,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'indicazione della seguente categoria prevalente: - OS18B "componenti per facciate continue" per l'importo di €. 134.513,79 e la categoria scorporabile e subappaltabile: OG1 - "Edifici civili" per l'importo di €. 45.187,65;
- la propria precedente determinazione n. 87 del 19/07/2019, con la quale si accertava il finanziamento regionale sul capitolo 4028 per la somma di €. 149.548,88 e si assumeva l'impegno di spesa di € 16.494,40 sul capitolo 3002 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" del bilancio 2019 per l'incarico relativo alla redazione della progettazione definitiva-esecutiva, d.l., contabilità, attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori in oggetto allo Studio BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano;
- la propria precedente determinazione n. 182 del 20/12/2019, con la quale è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza di avviare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale mezzo di scelta dell'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006 - CIG 8194873F1E), come da progetto esecutivo approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2019, e mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016 e seguendo i criteri e metodi di cui all'Allegato "A" alla stessa determinazione;

- la determinazione della CUC avente quale Comune capofila Luserna San Giovanni n. 3 del 04.02.2020 con cui è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- la determinazione della CUC n. 11 del 31.03.2020 con la quale si provvedeva a prendere atto della proposta di aggiudicazione in favore della Ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L., con sede in Via Salsasio n° 9, 10022 - CARMAGNOLA (TO), P.IVA:-06410060013, a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione di gara con un punteggio complessivo di 42,5/100 e con un ribasso offerto del 1,675% sul prezzo posto a base di gara;
- la propria precedente determinazione n. 53 del 10/04/2020, con la quale si aggiudicavano i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006 - CIG 8194873F1E) in favore della Ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L., con sede in Via Salsasio n° 9, 10022 - CARMAGNOLA (TO), P.IVA:-06410060013, alle condizioni riportate nel bando di gara, per un importo di € 175.911,13, cui vanno aggiunti € 793,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo contrattuale di € 176.704,73 (IVA 10% esclusa);
- la propria precedente determinazione n. 59 del 24/04/2020, con la quale si liquidava la fattura n. 90E del 21/04/2020, pervenuta in data 21/04/2020 al prot. c.le n. 3773, emessa dallo STUDIO BGR ARCHITETTURA, avente studio in Pinerolo (To), Via Cesare Battisti 3, per la liquidazione del compenso relativo alle prestazioni professionali relative all'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, ammontante a € 9.363,74, IVA ed oneri previdenziali inclusi;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 15/07/2020, è stato approvato il diverso utilizzo dei residui disponibili sui seguenti mutui per una somma complessiva di euro 68.890,07 per lavori di efficientamento energetico del palazzo comunale come da progetto approvato con la precedente deliberazione n. 25/2019:
  - 1. Posizione n. 4392224/00 assunto per "Rete fognaria" in data 22.11.2001 per euro 35.934,97;
  - 2. Posizione n. 4422736/00 assunto per "Opere idriche varie" in data 28.11.2002 per euro 10.573,30;
  - 3. Posizione n. 4424090/00 assunto per "Acquedotto" in data 28.11.2002 per euro 9.013,23;
  - 4. Posizione n. 4443479/00 assunto per "Opere di viabilità comunali" in data 09.12.2004 per euro 13.368,57;
- il contratto rep. 1248 stipulato in data 27/07/2020, registrato a Torino il 29/07/2020 al n. 30134 serie 1T;
- la propria precedente determinazione n. 170 del 13/11/2020, con la quale si liquidava la fattura n. 220 del 28/10/2020 pervenuta il 30/10/2020 prot. c.le n. 10148 dell'Impresa CARPENTERIA CARENA S.R.L., della somma di € 35.340,95 oltre IVA 10% e per un totale di €. 38.875,05 relativa all'anticipazione del 20% del prezzo di contratto;
- la propria precedente determinazione n. 174 del 18/11/2020, con la quale si è autorizzato il subaffidamento delle opere relative alla realizzazione dei lavori di posa del cappotto alla ditta ANDREA BERTELLO DECORATORE INTERNI ESTERNI, avente sede in Carmagnola (To), Via Ronco 19, P.IVA 10220120017 - C.F. BRTNDR86S19B791Y, per un importo di € 3.500,00, di cui €. 70,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la propria precedente determinazione n. 21 del 01/03/2021, con la quale si è autorizzato il subaffidamento delle opere relative all'assistenza alla posa delle facciate continue e dei serramenti alla ditta NOVAMETAL S.n.c. di Puleo Roberto e Davide, avente sede in Frossasco (To), Via Butiot 3, P.IVA 09989960019, per un importo di € 3.500,00, di cui €. 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- la propria precedente determinazione n. 61 del 23/04/2021, con la quale si approvava il 1° SAL dei lavori in oggetto e si liquidava alla ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L. il certificato di pagamento n. 1, ammontante a € 138.817,98 IVA compresa;
- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 103 del 16/07/2021 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa integrativo di €. 2.102,07, IVA compresa, sul capitolo 3002 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" del bilancio 2021 a favore della ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L. per l'incremento dei costi della sicurezza dovuti per l'attuazione delle misure anti-Covid-19;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono finanziati con il contributo regionale "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1." sopra indicato per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07 (mutui Pos. n. 4392224/00 per €. 35.934,97 - Pos. n. 4422736/00 per €. 10.573,30 - Pos. n. 4424090/00 per €. 9.013,23 - Pos. n. 4443479/00 per €. 13.368,57) sul capitolo 3002 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" impegno n. 171/2020 del bilancio 2021 RR.PP.;

VISTA la documentazione relativa al 2° SAL corrispondente al FINALE, redatta in data 23/07/2021 dall'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina in qualità di progettista e D.L. dei lavori in oggetto, pervenuta in data 26/07/2021 al prot. c.le n. 7044, costituito dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure n. 2 al 23/07/2021;
- Registro di Contabilità n. 2 al 23/07/2021;
- Sommario Registro di Contabilità n. 2 al 23/07/2021;
- 2° SAL corrispondente al FINALE a tutto il 23/07/2021;
- Certificato di pagamento n. 2 ammontante a € 14.282,10 + IVA 10%, per un importo complessivo di € 15.710,31 IVA compresa;

Vista la Fattura n. 227 del 31/08/2021 pervenuta il 07/09/2021 al prot. c.le n. 8630 dell'Impresa CARPENTERIA CARENA S.R.L., per la liquidazione del 2° SAL dei lavori in oggetto, ammontante a € 14.428,10 oltre IVA 10% e per un totale di €. 15.710,31 IVA compresa;

VISTO il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale in data 28/07/2021 (INAIL\_28601261), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L.;

RITENUTO di approvare il 2° SAL corrispondente al FINALE per i lavori in oggetto e liquidare la fattura sopra indicata;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante della presente determina;
- (B) DI APPROVARE la documentazione relativa al 2° SAL corrispondente al FINALE, redatta in data 23/07/2021 dall'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina in qualità di progettista e D.L. dei lavori in oggetto, pervenuta in data 26/07/2021 al prot. c.le n. 7044, costituito dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure n. 2 al 23/07/2021;
- Registro di Contabilità n. 2 al 23/07/2021;
- Sommario Registro di Contabilità n. 2 al 23/07/2021;
- 2° SAL corrispondente al FINALE a tutto il 23/07/2021;
- Certificato di pagamento n. 2 ammontante a € 14.282,10 + IVA 10%, per un importo complessivo di € 15.710,31 IVA compresa;

(C) DI LIQUIDARE la fattura n. 227 del 31/08/2021 pervenuta il 07/09/2021 al prot. c.le n. 8630 dell'Impresa CARPENTERIA CARENA S.R.L., per la liquidazione del 2° SAL dei lavori in oggetto, ammontante a € 14.428,10 oltre IVA 10% e per un totale di €. 15.710,31 IVA compresa;

(D) DI DARE ATTO che alla ditta CARPENTERIA CARENA S.R.L., verrà liquidata la somma di € 14.282,10 e che all'Erario verrà versata direttamente l'IVA, pari a € 1.428,21;

(E) DI DARE ATTO che la predetta spesa trova copertura con l'impegno n. 171/2020 di €. 194.375,20 sul capitolo 3002 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" del bilancio 2021 RR.PP.;

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo [www.comune.sansecondodipinerolo.to.it](http://www.comune.sansecondodipinerolo.to.it) per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Matina dr. Emanuele