



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO
Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 25 del 06-02-2019**

OGGETTO:

P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1. - Bando efficienza energetica EELL fino a 5000 abitanti: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP J17B17001110006).

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di febbraio alle ore 18:00, nella solita Sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Adriana Sadone	Sindaco	Presente
Matteo Berteà	Vice Sindaco	Assente
Paolo Fiorillo	Assessore	Presente
Valeria Morero	Assessore	Presente
Ambra Tron	Assessore	Presente

Presenti 4 Assenti 1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Matina dr. Emanuele.

La Sig.ra. Sadone Adriana nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 06-02-2019

Oggetto: **P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1. - Bando efficienza energetica EELL fino a 5000 abitanti: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP J17B17001110006).**

A relazione del Sindaco, Adriana SADONE, la quale riferisce quanto segue:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una riqualificazione ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale, mediante la sostituzione dei serramenti esistenti e la coibentazione delle facciate, al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare le condizioni di fruibilità dell'immobile;
- con deliberazione della Giunta Regionale del 16/01/2017, n. 11-4567, nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2014/2020 - Priorità di investimento IV.4c obiettivo IV.4c.1, sono state approvate le schede di misura volte a sostenere la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche degli enti locali piemontesi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/05/2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) n. 21 del 25/05/2017, è stato approvato il bando per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una riqualificazione ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale, mediante la sostituzione dei serramenti esistenti e la coibentazione delle facciate, al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare le condizioni di fruibilità dell'immobile;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/07/2017, è stato affidato l'incarico per la redazione della diagnosi energetica del Palazzo Comunale all'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina, per un importo di € 2.220,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- nel corso della predisposizione della documentazione sopra indicata, si è valutata l'opportunità di far redigere all'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina un progetto preliminare-definitivo per i lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale" al fine di poter partecipare al bando regionale sopra indicato;
- in data 31/10/2017 al prot. c.le n. 10615, è pervenuto il progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dall'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina, per un importo complessivo di € 218.438,95;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 15/11/2017, è stato approvato il suddetto progetto definitivo la cui spesa complessiva presunta dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con la richiesta di contributo sopra indicata per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07;
- che in data 19/12/2017 è stata presentata tramite il portale Sistema Piemonte la domanda n. 3076 relativa al bando per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di

fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/05/2017;

- che tale domanda è stata ammessa a contributo di cui alla Determina Dirigenziale n. 312/A1904A del 19/07/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19/09/2018, è stato l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo, esecutivo, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale", allo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, avente sede in Pinerolo (To), Via Cesare Battisti n. 3, per un importo complessivo di € 16.494,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- in data 22/01/2019 al prot. c.le n. 860, è pervenuto il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dallo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, per un importo complessivo di € 218.438,95 e costituito dai seguenti documenti:
 1. Relazione Generale di progetto;
 2. Relazione Tecnica ai sensi del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005;
 3. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 4. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Quadro incidenza manodopera;
 5. Quadro Economico, Computo metrico estimativo, Cronoprogramma, Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
 6. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
 7. Elab. 1 - Inquadramento - scala 1:750;
 8. Elab. 2 - Piante e sezioni - scala 1:100;
 9. Elab. 3 - Prospetti - scala 1:100;
 10. Elab. 4 - Abaco dei serramenti in progetto e partticolari di sezione - scale varie;
 11. Elab. 5 - Schema di calcolo degli interventi per la riduzione dei consumi energetici - scala 1:200;
- le opere in progetto sono finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica del Palazzo Comunale, in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un miglior comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione della spesa; l'intervento prevede l'efficientamento delle pareti esterne con l'isolamento termico del portico esterno e la sostituzione dei serramenti e tali lavori comportano il seguente quadro economico:

		<i>euro</i>
A	OPERE EDILI	

A1.1	Isolamento degli elementi opachi	14.679,67
A1.2	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)- facciata continua	134.513,79
A1.3	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)	5.420,73
A1.4	Altre opere – tinteggiatura facciate	24.090,86
A1.5	Cartellonistica	202,66
A1	Ammontare complessivo importo lavori a base d'asta	178.907,84
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	793,60
	Totale IMPORTO LAVORI (A+B)	179.701,44
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:	
C.1	Spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, assistenza inoltro candidatura, supporto rendicontazione)	13.000,00
C.2	CNPAIA 4% su spese tecniche	520,00
C.3	Oneri per gara appalto	500,00
C.4	Incentivi spese tecniche e RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3.594,03
C.5	IVA 22% su spese tecniche (C.1 + C.2)	2.974,40
C.6	IVA 10% su Totale Importo lavori (A + B)	17.970,14
	Totale Somme a disposizione (C)	38.558,57
D	Imprevisti e lavori in economia	178,94
	TOTALE (A + B + C + D)	218.438,95

DATO ATTO che la spesa complessiva presunta dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con il contributo regionale "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1." sopra indicato per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07;

RITENUTO pertanto di proporre alla Giunta Comunale di approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dall'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, associati nello Studio BGR ARCHITETTURA, per un importo complessivo di € 218.438,95 e pervenuto in data 22/01/2019 al prot. c.le n° 860;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Adriana SADONE;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/05/2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) n. 21 del 25/05/2017, è stato approvato il bando per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;

ATTESO che:

- tra gli interventi ammessi, vi sono quelli di riduzione della domanda di energia dell'edificio che presenti un indicatore della prestazione energetica invernale del fabbricato di qualità "MEDIA" o "BASSA" secondo quanto riportato sull'Attestato di Prestazione Energetica (APE), con riferimento al punto 5.2.1 del D.M. 26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", revisione degli impianti a fonti fossili, con incremento dell'efficienza, anche mediante l'impiego di mix

tecnologici e loro asservimento ai sistemi di telegestione e telecontrollo;

- sono ammissibili gli interventi di isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato; sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato; installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili non trasportabili e/o di sistemi bioclimatici; efficientamento/sostituzione degli impianti di climatizzazione, efficientamento/sostituzione o nuova installazione di sistemi di ventilazione; sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti; efficientamento/sostituzione dei sistemi di trasporto interno; efficientamento/sostituzione dei sistemi per la produzione di ACS; installazione di impianti di cogenerazione ad alto rendimento da destinare all'autoconsumo per la climatizzazione degli ambienti e la produzione di ACS;
- tutti gli interventi devono essere individuati da una diagnosi energetica, effettuata sugli edifici interessati prima della presentazione della domanda e redatta secondo i requisiti minimi previsti dall'Allegato 2 del d.lgs. 102/2014; gli edifici interessati devono, altresì, essere dotati di Attestato di Prestazione Energetica (APE);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/07/2017, con la quale si è affidato all'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina l'incarico per la predisposizione della diagnosi energetica del Palazzo Comunale per la partecipazione al bando sopra indicato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 15/11/2017, con la quale si è approvata la proposta di programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2018-2019-2020 e l'elenco annuale per l'anno 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 15/11/2017, con la quale è stato approvato il suddetto progetto definitivo la cui spesa complessiva presunta dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con la richiesta di contributo sopra indicata per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07;

ATTESO che in data 19/12/2017 è stata presentata tramite il portale Sistema Piemonte la domanda n. 3076 relativa al bando per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 206 del 23/05/2017 e tale domanda è stata ammessa a contributo per un importo complessivo di €. 218.438,95 di cui alla Determina Dirigenziale n. 312/A1904A del 19/07/2018 per un contributo di € 149.548,88;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dallo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, pervenuto in data 22/01/2019 al prot. c.le n. 860, recante una previsione di spesa complessiva di € 218.438,95 e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale di progetto;
2. Relazione Tecnica ai sensi del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005;
3. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
4. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Quadro incidenza manodopera;

5. Quadro Economico, Computo metrico estimativo, Cronoprogramma, Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
6. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
7. Elab. 1 – Inquadramento – scala 1:750;
8. Elab. 2 – Piante e sezioni – scala 1:100;
9. Elab. 3 – Prospetti – scala 1:100;
10. Elab. 4 – Abaco dei serramenti in progetto e particolari di sezione – scale varie;
11. Elab. 5 – Schema di calcolo degli interventi per la riduzione dei consumi energetici – scala 1:200;

VISTO il quadro economico di spesa del progetto esecutivo presentato per i lavori in oggetto:

		<i>euro</i>
A	OPERE EDILI	
A1.1	Isolamento degli elementi opachi	14.679,67
A1.2	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)- facciata continua	134.513,79
A1.3	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)	5.420,73
A1.4	Altre opere – tinteggiatura facciate	24.090,86
A1.5	Cartellonistica	202,66
A1	Ammontare complessivo importo lavori a base d'asta	178.907,84
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	793,60
	Totale IMPORTO LAVORI (A+B)	179.701,44
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:	
C.1	Spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, assistenza inoltro candidatura, supporto rendicontazione)	13.000,00
C.2	CNPAIA 4% su spese tecniche	520,00
C.3	Oneri per gara appalto	500,00
C.4	Incentivi spese tecniche e RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3.594,03
C.5	IVA 22% su spese tecniche (C.1 + C.2)	2.974,40
C.6	IVA 10% su Totale Importo lavori (A + B)	17.970,14
	Totale Somme a disposizione (C)	38.558,57
D	Imprevisti e lavori in economia	178,94
	TOTALE (A + B + C + D)	218.438,95

DATO ATTO che le opere in progetto sono finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica del Palazzo Comunale, in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un miglior comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione della spesa; l'intervento prevede l'efficientamento delle pareti esterne con l'isolamento termico del portico esterno e la sostituzione dei serramenti;

DATO ATTO che la spesa complessiva presunta dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con il contributo regionale sopra indicato per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dallo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, per un importo complessivo di € 218.438,95 per la partecipazione al bando sopra indicato;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05 maggio 2017;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "*Testo Unico della Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, c.1, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 26/06/2000;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

(B) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dallo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, pervenuto in data 22/01/2019 al prot. c.le n. 860, recante una previsione di spesa complessiva di € 218.438,95 e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale di progetto;
2. Relazione Tecnica ai sensi del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005;
3. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
4. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Quadro incidenza manodopera;
5. Quadro Economico, Computo metrico estimativo, Cronoprogramma, Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
6. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

7. Elab. 1 – Inquadramento – scala 1:750;
8. Elab. 2 – Piante e sezioni – scala 1:100;
9. Elab. 3 – Prospetti – scala 1:100;
10. Elab. 4 – Abaco dei serramenti in progetto e particolari di sezione – scale varie;
11. Elab. 5 – Schema di calcolo degli interventi per la riduzione dei consumi energetici – scala 1:200;

con il seguente quadro economico di spesa:

		<i>euro</i>
A	OPERE EDILI	
A1.1	Isolamento degli elementi opachi	14.679,67
A1.2	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)- facciata continua	134.513,79
A1.3	Sostituzione degli elementi trasparenti (serramenti)	5.420,73
A1.4	Altre opere – tinteggiatura facciate	24.090,86
A1.5	Cartellonistica	202,66
A1	Ammontare complessivo importo lavori a base d'asta	178.907,84
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	793,60
	Totale IMPORTO LAVORI (A+B)	179.701,44
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:	
C.1	Spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, assistenza inoltro candidatura, supporto rendicontazione)	13.000,00
C.2	CNPAIA 4% su spese tecniche	520,00
C.3	Oneri per gara appalto	500,00
C.4	Incentivi spese tecniche e RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3.594,03
C.5	IVA 22% su spese tecniche (C.1 + C.2)	2.974,40
C.6	IVA 10% su Totale Importo lavori (A + B)	17.970,14
	Totale Somme a disposizione (C)	38.558,57
D	Imprevisti e lavori in economia	178,94
	TOTALE (A + B + C + D)	218.438,95

(C) DI DARE ATTO che la spesa complessiva presunta dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con il contributo regionale sopra indicato per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07;

(D) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

(E) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo per accertata urgenza ad unanimità dei voti resi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
(Sadone Adriana)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
(Matina dr. Emanuele)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.