



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 41

del 23/07/2020

OGGETTO:

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO CONNESSO A UN FABBRICATO DESTINATO A FRANTORIO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FG. 23 MAPP. 1627, IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE - ASSENSO EX ART. 10 C. 6) DELLA L.R. 10/2012 E - ATTESTAZIONE NON ASSOGGETTABILITA' A VAS RICHIEDENTE _ Sig. BOERI Giuseppe

L'anno duemilaventi addi ventitre del mese di luglio, nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal Presidente per le ore diciotto e minuti trenta con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Alle ore _____ il Presidente apre i lavori e richiede al **Dr. Francesco CITINO ZUCCO** - SEGRETARIO, intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

duemilaventitrelugliodiciotto

Cognome e Nome	Presente
CONIO Dott. MARIO - Sindaco	Sì
CERRI Avv. CHIARA - Vice Sindaco	Sì
BARBARA DUMARTE - Assessore	Sì
LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Assessore	Sì
CANE Rag. LAURA - Presidente	Sì
FEDELE CAVA - Assessore	Sì
NEGRONI Rag. MAURIZIO - Assessore	Sì
ERNESTA PIZZOLLA - Consigliere	Sì
MANUEL FICHERA - Consigliere	Sì
FORTUNATO BATTAGLIA - Consigliere	Sì
RAFFAELLO BASTIANI - Consigliere	Sì
CERESOLA Dr. GIANCARLO - Consigliere	Sì
MANNI Dr. MARIO - Consigliere	Sì
ORENGO Prof. ROBERTO - Consigliere	Sì
NAPOLI Dott. LUCA - Consigliere	Sì
BARBARA Avv. BRUGNOLO - Consigliere	Sì
ANDREA NIGRO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, il Presidente Rag. Laura Cane - a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza pervenuta allo S.U.A.P. n° 1716 in data 21/12/2018 da parte del Sig. BOERI GIUSEPPE titolare della ditta Boeri Giuseppe con sede in Taggia e le successive integrazioni del 18/02/2019, del 17/06/2019 e del 21/11/2019, con la quale viene richiesta la possibilità di realizzare un deposito, con relativo piazzale, in variante al P.R.G., ai sensi del comma 5 dell' art.10 della L.R. n° 10/2012i, in ampliamento di fabbricato ad uso frantoio censito al Catasto Fabbricati al Fg. 23 mapp. 1627, sito in Regione Cravinaie,;

CONSIDERATO che le aree in oggetto risultano sottoposte alla normativa approvata con DGR 405 del 28/04/2006 con la quale è stata approvata la variante alla strumentazione urbanistica per la realizzazione del frantoio oggi esistente e sempre di proprietà della Ditta Boeri Giuseppe;

PRESO ATTO che il progetto presentato a firma del Geom ORRIGO Diego, con studio tecnico nel Comune di Taggia (IM) , non risulta conforme alle previsioni del PRG, così come da variante approvata con DGR 405 del 28/04/2006, in quanto è prevista una nuova volumetria da destinare a depositi e magazzini non di vendita per mc 235,08;

CONSIDERATO che l'intervento prevede la realizzazione di un deposito e di un piazzale di manovra di una attività produttiva esistente - consistente in un frantoio- rientrando, pertanto, tra le categorie per cui trova applicazione la L.R. n° 10/2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 10 così come da ultimo sostituito dall'art. 5 della L.R. 1/2020;

CONSIDERATO che per effetto della suddetta variante le aree oggi risultano così disciplinate

“Zona E3 – Cravinaie olivicola – produttiva” zona olivicola:

Superficie lotto mq. 6207 (F. 23 mappale 1627,1622,1624,1626,1393,1475,1476)

Destinazioni d'uso

- 12) impianti (stabilimenti ed opifici) artigianali, escluse le botteghe ; depositi integrati nell'unità produttiva;
- 15) depositi e magazzini non di vendita ubicati nei locali sotterranei;
- 19) insediamenti produttivi di tipo agricolo

PARAMETRI:

H= ml 7,50 (altezza)

N°= 2 (numero piani)

Dc= m. 3,00 (distanza dai confini)

Per il parametro volume , e per i parametri non sopra riportati, vale quanto indicato negli elaborati progettuali

PRESO ATTO che la volumetria autorizzata con il suddetto progetto era di mc 1.135,00 e di conseguenza l'If utilizzato è pari a 0,1829 mc/mq (mc 1.135,00 : mq 6.207);

ATTESO CHE la proposta di variante consiste, essenzialmente, in un aumento dell'indice edificatorio limitatamente per i terreni di cui al Fg.30 mapp.li 1627,1622,1624 e 1625 di complessivi mq. 2060, di proprietà del Sig. Boeri Giuseppe, , da 0,1829 mc/mq a 0,3 mc/mq , finalizzato alla realizzazione del nuovo deposito di mc 235,08, nonchè la riduzione della distanza minima dai confini da mt. 3,00 a mt 1,50 e che di conseguenza la variante consiste nell'introdurre la seguente disciplina;

zona E3F “olivicola produttiva”

Con Permesso di Costruire limitatamente ai terreni di cui al Fg. 23 mapp.li 1627,1622,1624 e 1626 di complessivi mq. 2060 è prevista la possibilità di realizzare un ulteriore volume da destinare a deposito e magazzino non di vendita

nel rispetto dei seguenti

PARAMETRI :

azienda agricola vitale = mq 2.000

If = 0.30 mc/mq

H = ml 7.50 (altezza)

N = 2 (numero piani)

Dc = m 1.50 (distanza dai confini)

Df1= m 5.00 (distanza fabbricati)

VISTA la Tavola n° 8 – Calcolo ed individuazione degli standard urbanistici, e quantificata la dotazione degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.M. n° 1444 del 02/04/1968, in mq 17,36 (mc 235,08/80 x 6), presentata in data 18/02/2019, Prot. n° 4541 (ELABORATO 1)

VISTA la relazione presentata dal tecnico incaricato Geom. Diego Orrigo in data 17/06/2019 dalla quale si evince che l'intervento previsto non rientra nella casistica del punto 1, 2 e 3 dell'allegato A della L.R. n° 32/2012 e succ. mod. ed integraz.:

DATO ATTO che Le aree interessate dall'intervento non sono assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s. m.;

DATO ATTO che la Disciplina territoriale e paesistico-ambientale dell'area è la seguente: Assetto Insediativo del livello locale del vigente PTCP: regime IS-MA (Insediamento sparso a regime normativo di mantenimento, disciplinato dall'art.49 delle relative Norme di Attuazione);

VISTO il parere rilasciato dalla Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Assetto del Territorio, con parere del 29/10/2019, Prot. n° PG/2019/311894 pervenuto in data 29/10/2019, Prot. n° 29646, con il quale si evidenzia che non si rilevano, elementi da risultare ostativi alla variante in oggetto per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integraz.;

DATO ATTO che gli elaborati correlati alla variante urbanistica da adottare sono di seguito elencati :

ALLEGATO 1: TAV. 4 Dati tecnici P.R.G. e variante al P.R.G. presentata in data 21/11/2019, Prot. n° 31714;

ALLEGATO 2: Relazione esplicativa sulla variazione dell'indice di fabbricabilità fondiario del P.R.G. tra lo stato attuale e lo stato di progetto presentato in data 21/11/2019, Prot. n° 31714;

ALLEGATO 3: Relazione per verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. n° 32/2012 presentata in data 17/06/2019;

ALLEGATO 4: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integraz. rilasciato dalla Regione Liguria – Settore Assetto del Territorio in data 04/09/2019, Prot. n° PG/2019/252648, pervenuto in data 29/10/2019, Prot. n° 29646;

PRESO ATTO che l'art. 10 comma 6 della L.R. 10/2012 prevede che in caso di modifiche agli atti strumenti urbanistici comunali vigenti od operanti in salvaguardia, è necessario l'assenso del Consiglio Comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione;

CONSIDERATO che il PUC adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 25/04/2017 non risulta, ad oggi applicabile in quanto sono scaduti i termini per la salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. 36/1997;

RITENUTO CHE il progetto presentato sia meritevole di approvazione in quanto garantisce il mantenimento ed anzi il potenziamento del livello occupazionale e pertanto possiede i requisiti di pubblico interesse a giustificazione dell'accoglimento delle varianti sottese allo stesso;

VISTA la L.R. 10/2012;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del 2° Servizio del 2° Settore

Con votazione

PROPONE

Di **PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

Di **ESPRIMERE ASSENSO** alle varianti urbanistiche come in premessa indicato sottese all'approvazione del progetto presentato dal Sig. Boeri Giuseppe per la realizzazione di un deposito di pertinenza ad un frantoio esistente e di proprietà della stessa ditta ,da realizzarsi sui terreni di cui al Fg. 23 mapp.li ;

DI DARE ATTO che la variante urbanistica al P.R.G. vigente limitatamente all'area interessata dall'intervento consiste nella introduzione della seguente normativa;

zona E3F "olivicola produttiva"

Con Permesso di Costruire limitatamente ai terreni di cui al Fg. 23 mapp.li 1627,1622,1624 e 1626 di complessivi mq. 2060 è prevista la possibilità di realizzare un ulteriore volume da destinare a deposito e magazzino non di vendita

nel rispetto dei seguenti

PARAMETRI :

azienda agricola vitale = mq 2.000

If = 0.30 mc/mq

H = ml 7.50 (altezza)

N = 2 (numero piani)

Dc = m 1.50 (distanza dai confini)

Df1= m 5.00 (distanza fabbricati)

DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. b della L.R. n° 32/2012 e succ. mod. ed integraz. che l'intervento proposto non ricade in quelli soggetti a verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

Di DARE ATTO che la presente deliberazione verrà depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune e che entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni;

- di dichiarare la presente deliberazione, con la seguente successiva votazione - immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134 del Decreto legislativo N. 267/2000 stante l'urgenza di procedere nei successivi adempimenti;

Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale e video a cura della Segreteria Comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet, allegati integralmente alla deliberazione di Consiglio Comunale n.....del.....viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale

CANE Rag. LAURA

Il Segretario Generale

Dr. Francesco CITINO

ZUCCO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005