



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29

del 03/06/2021

OGGETTO:

Progetto relativo alla realizzazione di un deposito connesso a un fabbricato destinato a frantoio distinto al catasto terreni al Fg 22 mapp. 1627, in variante alla strumentazione urbanistica vigente - Assenso su Rapporto Preliminare L.R. 32/2012 e adozione scheda urbanistica integrativa

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di giugno, nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal Presidente per le ore diciotto e minuti trenta con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta aperta al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|---------------------|
| CONIO Dott. MARIO - Sindaco | Sì |
| LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Vice Sindaco | Sì |
| BARBARA DUMARTE - Assessore | Sì |
| ERNESTA PIZZOLLA - Assessore | Sì |
| CANE Rag. LAURA - Presidente | Sì |
| FEDELE CAVA - Assessore | Sì |
| NEGRONI Rag. MAURIZIO - Assessore | Sì |
| CERRI Avv. CHIARA - Consigliere | Sì |
| MANUEL FICHERA - Consigliere | Sì |
| FORTUNATO BATTAGLIA - Consigliere | Sì |
| RAFFAELLO BASTIANI - Consigliere | Sì |
| CERESOLA Dr. GIANCARLO - Consigliere | Sì |
| MANNI Dr. MARIO - Consigliere | Sì |
| ORENGO Prof. ROBERTO - Consigliere | Sì |
| NAPOLI Dott. LUCA - Consigliere | Sì |
| BARBARA Avv. BRUGNOLO - Consigliere | Sì |
| ANDREA NIGRO - Consigliere | Sì |
| | Totale Presenti: 17 |
| | Totale Assenti: 0 |

In prosecuzione di seduta, con l'assistenza del Segretario Generale dr.ssa FRANCESCA STELLA, persistendo il numero legale degli intervenuti il Consigliere Rag. Laura Cane – Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto n. 4 dell'o.d.g. avente ad oggetto: "Progetto relativo alla realizzazione di un deposito connesso a un fabbricato destinato a frantoio distinto al catasto terreni al Fg 22 mapp. 1627, in variante alla strumentazione urbanistica vigente - Assenso su Rapporto Preliminare L.R. 32/2012 e adozione scheda urbanistica integrativa".

Il Presidente del consiglio comunale introduce la pratica e cede la parola all'assessore Longobardi.

Longobardi Espedito (Assessore all'urbanistica): spiega che la presente delibera si riconduce al progetto relativo alla costruzione di un deposito connesso ad attività di frantoio. Tale pratica nasce nel 2020, ha seguito i vari iter procedurali. La Regione Liguria ha richiesto documentazione da parte del soggetto attuatore al fine di verificare i possibili impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto. A seguito di ulteriore verifica la Regione ha confermato che la realizzazione del progetto, non comporta impatti significativi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza pervenuta allo S.U.A.P. n° 1716 in data 21/12/2018 da parte del Sig. BOERI GIUSEPPE titolare della ditta Boeri Giuseppe con sede in Taggia e le successive integrazioni del 18/02/2019, del 17/06/2019 e del 21/11/2019, con la quale viene richiesta la possibilità di realizzare un deposito, con relativo piazzale, in variante al P.R.G., ai sensi del comma 5 dell' art.10 della L.R. n° 10/2012, in ampliamento di fabbricato ad uso frantoio censito al Catasto Fabbricati al Fg. 23 mapp. 1627, sito in Regione Cravinaie;

CONSIDERATO che le aree in oggetto risultano sottoposte alla normativa approvata con DGR 405 del 28/04/2006 con la quale è stata approvata la variante alla strumentazione urbanistica per la realizzazione del frantoio oggi esistente e sempre di proprietà della Ditta Boeri Giuseppe;

PRESO ATTO che il progetto presentato a firma del Geom ORRIGO Diego, con studio tecnico nel Comune di Taggia (IM) , non risulta conforme alle previsioni del PRG, così come da variante approvata con DGR 405 del 28/04/2006, in quanto è prevista una nuova volumetria da destinare a depositi e magazzini non di vendita per mc 235,08 e relativo piazzale di manovra;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra le categorie per cui trova applicazione la L.R. n° 10/2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 10 così come da ultimo sostituito dall'art. 5 della L.R. 1/2020;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 23/07/2020 con la quale veniva espresso l'assenso alle varianti urbanistiche sottese al progetto presentato e attestato che l'intervento non è soggetto a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 32/2012;

PRESO ATTO che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata per 15 giorni a partire dal 03/08/2020 per la presentazione di eventuali osservazioni;

PRESO ATTO, inoltre, che la deliberazione di cui sopra è stata successivamente trasmessa alla Regione Liguria con nota del 04/09/2020 del Responsabile SUAP al fine della determinazione regionale di cui al comma 7 dell'art. 10 , L.R. 10/2012;

VISTA la nota della Regione Liguria pervenuta in data 19/10/2020 prot. 25336 con la quale si segnala che

-a seguito delle modifiche alla legge 32/2012 intervenute per effetto dell'art. 20 della L.R. 1/2020, la valutazione circa l'assoggettamento o meno a Vas può essere fatta solo nel contesto di uno specifico procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2013 sulla base dell'adozione di deliberazione del Consiglio Comunale contenente l'assenso su un Rapporto Preliminare che analizzi i possibili impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto

.sotto il profilo urbanistico la documentazione progettuale (da adottare con nuova DCC) venga integrata con una scheda urbanistica riassuntiva dell'area di intervento

PRESO ATTO che in esito alla suddetta nota della Regione Liguria è stato chiesto al soggetto attuatore di procedere alla trasmissione della documentazione richiesta;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data sul portale telematico SUAP in data 19/11/2020 ed in data 20/01/2021 ed acquisita al protocollo dell'ente in data 22.01.2020 al prot.n. 1909;

RAVVISATA la necessità, in adempimento a quanto richiesto dalla Regione Liguria con la sopracitata nota del 19/10/2020 di procedere alla adozione della documentazione integrativa consistente nel Rapporto Ambientale e nella Scheda Urbanistica riassuntiva;

CONSTATATO che la sopracitata documentazione integra il progetto a suo tempo presentato che non viene modificato sotto il profilo edilizio e architettonico;

ATTESO CHE la proposta di variante consiste, essenzialmente, in un aumento dell'indice edificatorio limitatamente per i terreni di cui al Fg.30 mapp.li 1627,1622,1624 e 1625 di complessivi mq. 2060, di proprietà del Sig. Boeri Giuseppe,, da 0,1829 mc/mq a 0,3 mc/mq , finalizzato alla realizzazione del nuovo deposito di mc 235,08, nonché la riduzione della distanza minima dai confini da mt. 3,00 a mt 1,50

PRESO ATTO , inoltre, che sulla base delle analisi riportate nel Rapporto Preliminare risulta che con l'intervento previsto non vi saranno impatti che espongano a sofferenze di alcun tipo l'ambiente della zona e del suo intorno;

DATO ATTO che le aree interessate dall'intervento non sono assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s. m.;

DATO ATTO che la Disciplina territoriale e paesistico-ambientale dell'area è la seguente: Assetto Insediativo del livello locale del vigente PTCP: regime IS-MA (Insediamento sparso a regime normativo di mantenimento, disciplinato dall'art.49 delle relative Norme di Attuazione);

VISTO il parere rilasciato dalla Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Assetto del Territorio, con parere del 29/10/2019, Prot. n° PG/2019/311894 pervenuto in data 29/10/2019, Prot. n° 29646, con il quale si evidenzia che non si rilevano, elementi da risultare ostativi alla variante in oggetto per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integraz.;

DATO ATTO pertanto, che gli elaborati integrativi correlati alla variante urbanistica da adottare sono di seguito elencati :

ALLEGATO 1: Scheda Urbanistica Riassuntiva pervenuta sul portale telematico SUAP in data 19/11/2020;
ALLEGATO 2: Rapporto preliminare pervenuta inviata in data 20/01/2021 ed acquisita al protocollo dell'ente in data 22/01/2020 prot. n. 1909;

PRESO ATTO che l'art. 10 comma 6 della L.R. 10/2012, così come sostituito dalla L.R. 1/2020, prevede che in caso di modifiche agli atti strumenti urbanistici comunali vigenti od operanti in salvaguardia, è necessario l'assenso del Consiglio Comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione e la documentazione prevista per le procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012;

CONSIDERATO che il PUC adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 25/04/2017 non risulta, ad oggi applicabile in quanto sono scaduti i termini per la salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. 36/1997;

RITENUTO CHE il progetto presentato sia meritevole di approvazione in quanto garantisce il mantenimento ed anzi il potenziamento del livello occupazionale e pertanto possiede i requisiti di pubblico interesse a giustificazione dell'accoglimento delle varianti sottese allo stesso e non determina impatti negativi sotto il profilo ambientale;

VISTA la L.R. 10/2012;

VISTA la L.R. 32/2012;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del 2° Servizio del 2° Settore

Con votazione favorevole ed unanime del n. 17 consiglieri votanti, resa palese per alzata di mano – esito accertato e proclamato dal Presidente

PROPONE

Di **PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

Di **ESPRIMERE ASSENSO** alle varianti urbanistiche come in premessa indicato sottese all'approvazione del progetto presentato dal Sig. Boeri Giuseppe per la realizzazione di un deposito di pertinenza ad un frantoio esistente e di proprietà della stessa ditta da realizzarsi sui terreni di cui al Fg. 23 mapp.li così come rappresentato nella scheda urbanistica riassuntiva integrativa allegata alla presente deliberazione pervenuta sul portale telematico SUAP in data 19/11/2020 (allegato 1);

DI ESPRIMERE il proprio assenso relativamente al Rapporto Preliminare redatto ai sensi della L.R. n° 32/2012 pervenuto in data 20/01/2021 (Allegato 2);

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune e che entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni;

- di dichiarare la presente deliberazione, con la seguente successiva votazione unanime espressa dai n. 17 consiglieri votanti, resa palese per alzata di mano – esito accertato e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134 del Decreto legislativo N. 267/2000 stante l'urgenza di procedere nei successivi adempimenti;

Manni Mario (Gr. "Il Passo Giusto"): in merito alla pratica precisa che il suo gruppo ha votato favorevolmente, in quanto - come già espresso in passato, è favorevole alla presentazione delle pratiche SUAP che consentono di favorire l'imprenditoria e il mondo del lavoro.

Alle ore 18:50 avendo terminato gli argomenti iscritti all'o.d.g, il Presidente dispone la chiusura della seduta.

*Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale e video a cura della Segreteria Comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet, allegati integralmente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 3.06.2021 **viene letto, approvato e sottoscritto.***

Il Presidente del Consiglio Comunale

CANE Rag. LAURA

Il Segretario Generale

Dott.ssa Francesca STELLA

firmato digitalmente