



# COMUNE DI TAGGIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Via S.Francesco, 441 – Tel: 0184/476222 – Fax: 0184/477200

**SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - S.U.A.P.**

Responsabile: dr.ssa Elena Bedino

## **PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO n. 13 del 18/02/2022**

### ***SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE***

OGGETTO: Provvedimento finale conclusivo inerente la richiesta di permesso di costruire relativa alla realizzazione di un deposito e di un piazzale di manovra sul terreno circostante ad un fabbricato distinto al catasto al foglio 23 mappale 1627 ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2012 ubicato in Taggia, Regione Cravinaia.

Codice pratica n. BROGPP66L25I138S-20122018-1716 acquisita in data 21/12/2018 al prot. n. 32586

Richiedente: Boeri Giuseppe titolare dell'impresa individuale con sede a Taggia (IM) Regione Cravinaie snc  
Tecnico progettista: Geom. Diego Orrigo iscritto al Collegio dei Geometri al n. 1226

\*\*\*\*

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA l'istanza indicata in oggetto presentata dal Sig. Giuseppe Boeri in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Taggia (IM) Viale Rimembranze n. 34 e proprietario dell'area oggetto dell'intervento da realizzarsi in Regione Cravinaie snc pervenuta presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 21/12/2018 ed acquisita al prot. n. 32586 con il seguente codice n. BROGPP66L25I138S-20122018-1716;

CONSIDERATO che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 30/06/2016 è stata individuata, ai sensi dell'ordinamento vigente degli uffici comunali e secondo le relative competenze, la Dott.ssa Elena Bedino quale Responsabile dello S.U.A.P.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 23/02/2021 di proroga dei precedenti decreti di posizione organizzativa ai Responsabili di U.O., ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 160/2020, lo Sportello Unico per le Attività Produttive è il soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive, di prestazioni di servizi;

VISTE le seguenti disposizioni:

- Legge 15 Marzo 1997, n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii.: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112: "Conferimento di funzioni e compiti dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59";

- D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, così come modificato dal D.P.R. del 7 dicembre 2000, n. 440, inerente "regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 16 marzo 1997, n. 59";
- Legge 17.08.1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e ss.mm. e ii;
- Legge 28.01.1977, n. 10 "Norme per la edificabilità dei suoli";
- Legge 28.01.1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia e ss.mm.ii.;
- Il vigente Regolamento Edilizio e le disposizioni del nuovo P.U.C. del Comune di Taggia;
- le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 160 del 2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- L.R. 6.6.2008 N. 16 "Disciplina dell'attività edilizia" - integrata con la legge regionale 4 febbraio 2013 n. 3 "modifiche alla legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 (disciplina dell'attività edilizia);
- Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello Sportello unico" e s.m.i.;
- il Regolamento di organizzazione e di funzionamento dello Sportello Unico del Comune di Taggia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, del 14 luglio 2015 ed integrato con Delibera della Giunta Comunale n. 310 del 20/12/2016;

**CONSIDERATO** che la domanda in oggetto ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e all'art. 10 L.R. n. 10/2012;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Edilizia con verbale n. 1/2019-3 e acquisita la documentazione integrativa necessaria per l'esame della pratica da parte del Consiglio Comunale per il preventivo assenso ed ai fini dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a Vas;

**ACQUISITO** il parere rilasciato ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 dalla Regione Liguria, Settore Assetto del Territorio con nota prot. n. 311894 del 29/10/2019;

**ACQUISITO** il modulo di denuncia integrata e la documentazione relativa al calcolo strutturale relativo al manufatto in progetto trasmesso in data 12/06/2020 al Settore Antisismica presso l'Amministrazione Provinciale di Imperia;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23/07/2020 con la quale è stato espresso l'assenso alla variante urbanistica sottesa all'approvazione del progetto ed ha attestato, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. b) della L.R. 32/2012 e s.m.i. che l'intervento proposto non ricade in quelli soggetti a verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

**PRESO ATTO** del parere espresso dalla Regione Liguria – settore urbanistica prot. n. 2020/G13.17.5/25 del 21/10/2020 nel quale sono state specificate le integrazioni occorrenti a completamento della documentazione sotto il profilo urbanistico e amministrativo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 10 comma 6 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i. la pratica è stata sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, il quale con Deliberazione n. 29 del 03/06/2021 ha espresso il proprio assenso alle varianti urbanistiche sottese all'approvazione del progetto;

**CONSIDERATO** che si è proceduto all'invio alla Regione degli atti e degli elaborati relativi alla proposta di modifica agli atti di pianificazione territoriale urbanistica e la documentazione prevista per le procedure di VAS di cui alla L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole rilasciato da Rivieracqua s.c.p.a. con nota prot. n. 24602 del 22/09/2021;

**ACQUISITA** la Deliberazione della Giunta Regionale con atto n°1098-2021 emessa nella seduta n. 3704 del 02/12/2021 prot. n. 2021/60101 contenente la pronuncia sulla verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG in oggetto con esito di esclusione da VAS e all'approvazione della variante di che trattasi, per le motivazioni indicate nella DGR 1098/2021;

**ACQUISITE** la documentazione integrativa a firma del tecnico progettista riguardante lo studio idraulico e la relazione di compatibilità e la relazione tecnica asseverata per quanto attiene il rispetto dei requisiti igienico sanitari;

**PRESO ATTO** del parere favorevole ai fini della conclusione del procedimento unico rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia Privata con nota prot. n. 2822 del 03/02/2022 il quale indica le seguenti condizioni necessarie per il rilascio del provvedimento conclusivo:

1. Contributo di costruzione pari ad €. 3.745,98 (mq. 69,37 x €. 54,00) da versare alla Tesoreria Comunale, con Bonifico Bancario intestato al Comune di Taggia – Sportello Unico per l'Edilizia (cod. IBAN: IT 72 C 03599 01800 000000158670);
2. Contributo straordinario dovuto ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n° 16/2008 e s.m.i. pari ad €. 3.840,00 così come determinato con nota del 13/02/2019 a firma del Geom. Diego Orrigo, da versare alla Tesoreria Comunale, con Bonifico Bancario intestato al Comune di Taggia – Sportello Unico per l'Edilizia (Cod. IBAN: IT 72 C 03599 01800 000000158670);
3. Monetizzazione degli standard individuati nella tavola 8 allegata al progetto, pari a mq. 17,36 per un costo al mq. 151,00 (come previsto dalla deliberazione di C.C. n° 36/1996 e successive delibere di Giunta e determine), per un importo complessivo di €. 2.621,36 da versare alla Tesoreria Comunale, con Bonifico Bancario intestato al Comune di Taggia – Sportello Unico per l'Edilizia (Cod. IBAN: IT 72 C 03599 01800 000000158670);

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 nei termini meglio indicati nel dispositivo che segue;

**PRESO ATTO** del versamento delle marche da bollo e dei diritti di istruttoria secondo le tariffe e le modalità indicate nel regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello suap;

**RAVVISATA** la doverosità di procedere, salvi ed impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro interessati;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, assume il seguente atto

#### **ATTESTA**

l'accoglimento dell'istanza avente ad oggetto la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un deposito e di un piazzale di manovra sul terreno circostante ad un fabbricato distinto al catasto al foglio 23 mappale 1627 ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i. nella ubicazione e con le modalità risultanti dal progetto e alle condizioni riportate nei provvedimenti e nei pareri allegati al presente provvedimento

#### **RILASCIA**

il presente provvedimento conclusivo che costituisce, ad ogni effetto di legge, titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto come da prescrizioni contenute nei pareri e nelle autorizzazioni allegate e descritte in premessa il cui contenuto costituisce parte integrante e sostanziale e per le motivazioni in esso contenute

#### **AUTORIZZA**

Il Sig. Boeri Giuseppe nato a Sanremo (IM) il 25/07/1966 residente a Castellaro (IM) strada Canneo snc - C.F. BROGPP66L25I138S in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale e proprietario dell'area oggetto dell'intervento di realizzazione di un deposito e di un piazzale di manovra sul terreno circostante ad un fabbricato ubicato in Taggia, Regione Cravinaie distinto al catasto al foglio 23 mappale 1627, tutto secondo la documentazione progettuale allegata all'istanza, redatta dal Geom. Diego Orrigo iscritto al Collegio dei Geometri di Imperia al n. 1226 ed in conformità alle prescrizioni contenute nei pareri quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e nel rispetto delle seguenti

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del titolo abilitativo, il Direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall' Ente competente;
- f) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso di Costruire, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e di fine dei lavori e quant' altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- g) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata all' Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- h) in sede attuativa dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella Relazione Geologica prodotta a supporto dell'intervento.

Il presente provvedimento è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## DISPOSIZIONI FINALI

Si dispone che il presente provvedimento, unitamente ai pareri e alle autorizzazioni descritte in premessa che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- sia trasmesso o notificato al richiedente;
- sia trasmesso in copia allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata sede;
- sia inserito nel fascicolo inerente la pratica codice univoco nazionale n. BROGPP66L251138S-20122018-1716;
- sia pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Ente;
- sia pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Taggia, sezione "pubblicazioni suap"

Ufficio Istruttore

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dalla dott.ssa Eliana Menato

Info

Per ogni ulteriore informazione contattare lo Sportello Unico per le Attività Produttive  
Tel. 0184/476222

A sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii., si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, con le modalità di cui all'art. 2 lett. b) legge 6 dicembre 1971 n. 1034, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dello stesso;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 entro il termine di 120 giorni della data di notifica dello stesso.

Taggia, 18/02/2022

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(Dr.ssa Elena Bedino)  
Firmato digitalmente