REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

IX VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P4

DATA
18.02.2023

SCALA
1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO zona nord

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	IL SINDACO	Il Responsabile del Servizio
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE PIERISTICO-ESPOSITIVE
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona

Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

Interventi schedato e normato in modo particolare

Demolizione e Ricostruzione DE

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Sopraelevazione S

Ampliamento A1

Ampliamento A2

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Risanamento Conservativo RC2

Restauro Conservativo RC1

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

A, 00

N, 00

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche e di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale | per il fabbisogno non residenziale

IN PRODOTTO		CONTROLLO	IN PRODOTTO		CONTROLLO
	Asilo nido			Giardini pubblici e parchi giochi	
	Scuola materna			Attrezzature sportive	
	Scuola elementare		P	Parcheggi	P
	Scuola media inferiore		PP	Parcheggi pubblici/privati (ub. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
	Chiese ed attrezzature religiose			Opere di presa acquedotto	
	Centri culturali e/o sociali			Uffici Pubblici Amministrativi	
	Attrezzature sanitarie			Aree cimiteriali	
	Attrezzature assistenziali			Cabine trasformazione ENEL	
	Distributore gas auto			Centrali telefoniche Telecom	
	Linea AT			Magazzini e depositi Comunali	

- Viabilità esistente
- Interventi sulla viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Linea Elast MT AT
- Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto rete ferroviaria
- Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)
- Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

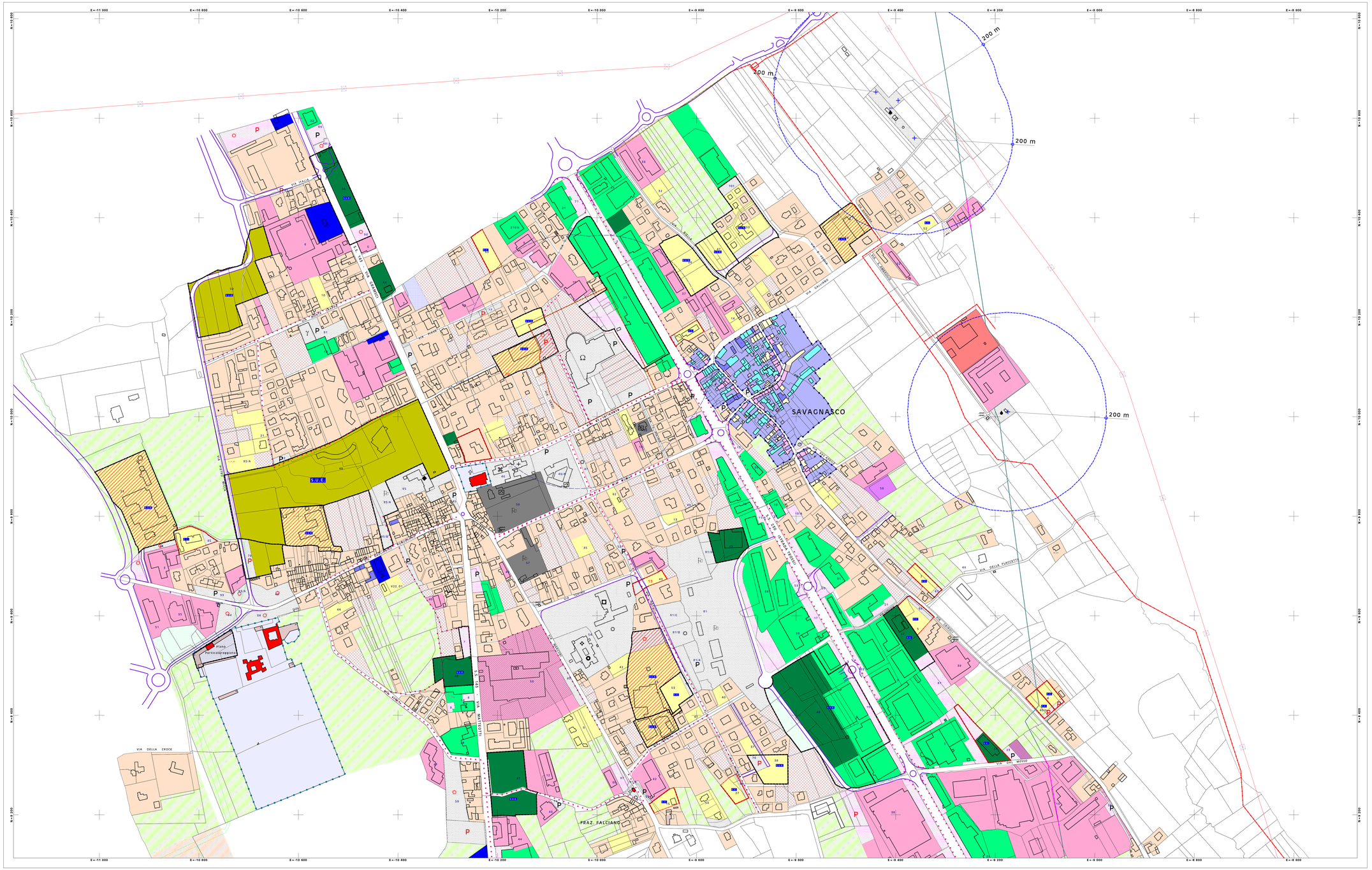
Aree private di valore ambientale

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle connessioni che li precedono

Aree Agricole

- Zona Agricola E1
- Zona Agricola E2
- Zona Agricola E3

a Affreschi
f Fonte
m Meridiane
A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2