REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

IX VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P5

DATA
18.02.2023

SCALA
1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	IL SINDACO	Il Responsabile del Servizio
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE PIEDISTICO-ESPOSITIVE
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Restauro Conservativo RC1

Risanamento Conservativo RC2

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Ampliamento A1

Ampliamento A2

Sopraelevazione S

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Demolizione e Ricostruzione DR

Intervento schedato e normato in modo particolare

Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

A, DS

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche e di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale

in progetto	esistente
Rotta nido	
Scuola materna	
Scuola elementare	
Scuola media inferiore	
Chiesa ed attrezzature religiose	
Centri culturali e/o sociali	
Attrezzature sanitarie	
Attrezzature assistenziali	
Distributore gas auto	
Linea A1	

per il fabbisogno non residenziale

in progetto	esistente
Giardini pubblici e parchi giochi	
Attrezzature sportive	
Parcheggi	P
Parcheggi pubblici/privati ind. disposizione specifica nelle N.T.A.:	PP
Opere di presa acquedotto	
Uffici Pubblici Amministrativi	
Aree cimiteriali	
Cabine trasformazione ENEL	
Centrali telefoniche Telecom	
Magazzini e depositi Comunali	

Viabilità esistente

Interventi sulla viabilità esistente

Viabilità in progetto

Linea Enel MT A1

Canali Artificiali Esistenti e in fase di realizzazione

Fascia di Rispetto Cimiteriale

Fascia di rispetto rete ferroviaria

Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto

Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)

Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

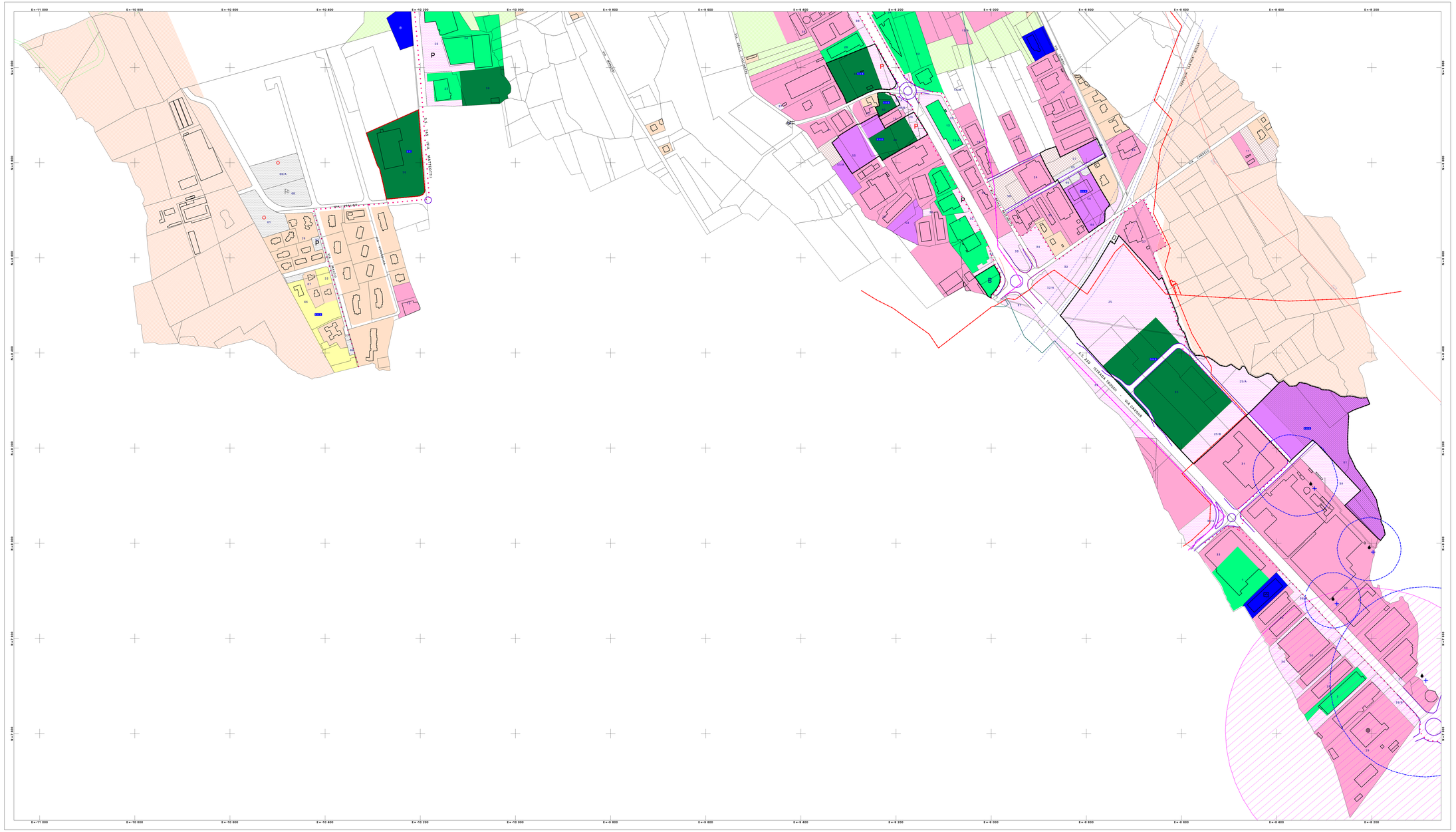
Aree private di valore ambientale

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle zonizzazioni che li prevedono

Aree Agricole

- Zona Agricola E1
- Zona Agricola E2
- Zona Agricola E3

- a Affreschi
- f Fonte
- m Meridiane
- A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2