REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

IX VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P2

DATA
18.02.2023

SCALA
1:5000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO - Intero Territorio

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	IL SINDACO	Il Responsabile del Servizio
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI		USI RESIDENZIALI	
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO		INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE	
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI		NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE	
AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI		NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI	
AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE		AREE EDIFICATE	
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO		AREE DI COMPLETAMENTO	
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE		AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE	
AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO		AREE INTERSTIZIALI	
NUOVE AREE COMMERCIALI		S.U.E.	PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI		C.C.	PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
Aree con S.U.E. Approvato		AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE	

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona

Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

Intervento schedato e normato in modo particolare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Restauro Conservativo RC1

Risanamento Conservativo RC2

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Ampliamento A1

Ampliamento A2

Sopraelevazione S

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Demolizione e Ricostruzione DR

A_00

N_00

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale | per il fabbisogno non residenziale

IN PROGETTO		ESISTENTE	IN PROGETTO		ESISTENTE
	Asilo nido			Giardini pubblici e parchi gioch	
	Scuola materna			Attrezzature sportive	
	Scuola elementare		P	Parcheggi	P
	Scuola media inferiore		PP	Parcheggi pubblici/privati (vd. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
	Chiese ed attrezzature religiose			Opere di presa acquedotto	
	Centri culturali e/o sociali			Uffici Pubblici Amministrativi	
	Attrezzature sanitarie		Ω	Aree cimiteriali	Ω
	Attrezzature assistenziali			Cabine trasformazione ENEL	
	Distributore gas auto			Centrali telefoniche Telecom	
	Linea AT		γ	Magazzini e depositi Comunali	γ

Viabilita' esistente

Interventi sulla viabilita' esistente

Viabilita' in progetto

Linea Enel MT AT

Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione

Fascia di Rispetto Cimiteriale

Fascia di rispetto rete ferroviaria

Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto

Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)

Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Aree private di valore ambientale

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle zonizzazioni che li prevedono

Aree Agricole

Zona Agricola E1

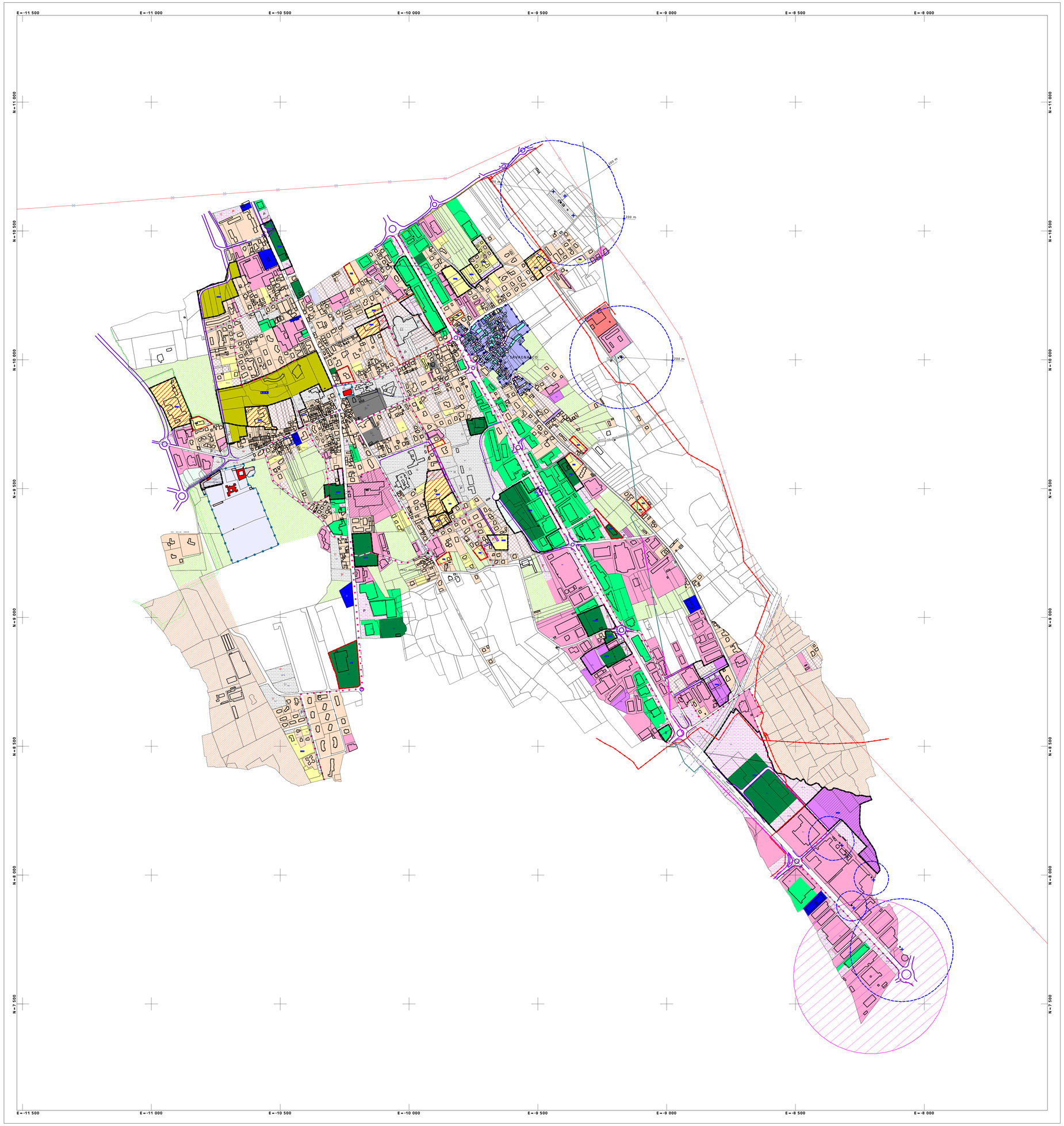
Zona Agricola E2

Zona Agricola E3

a Affreschi

f Fonte

m Meridiane

A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2