REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

IX VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P9

DATA
18.02.2023

SCALA
1:10.000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO – Intero Territorio

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	**IL SINDACO**	**Il Responsabile del Servizio**
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

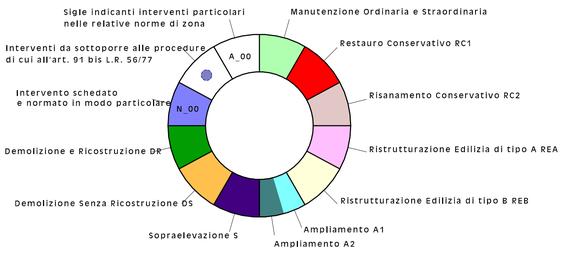
Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Garibaldi n°120 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI	USI RESIDENZIALI
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO	INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI	NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE	AREE EDIFICATE
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO	AREE DI COMPLETAMENTO
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE	AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO	AREE INTERSTIZIALI
NUOVE AREE COMMERCIALI	S.U.E. PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI	C.C. PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
Aree con S.U.E. Approvato	AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO



USI PUBBLICI

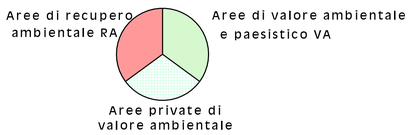
Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale	per il fabbisogno non residenziale

IN PROGETTO		ESISTENTI	IN PROGETTO		ESISTENTI
	Asilo nido			Giardini pubblici e parchi giochi	
	Scuola materna			Attrezzature sportive	
	Scuola elementare		P	Parcheggi	P
	Scuola media inferiore		PP	Parcheggi pubblici/privati (vd. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
	Chiese ed attrezzature religiose			Opere di presa acquedotto	
	Centri culturali e/o sociali			Uffici Pubblici Amministrativi	
	Attrezzature sanitarie		Ω	Aree cimiteriali	Ω
	Attrezzature assistenziali			Cabine trasformazione ENEL	
	Distributore gas auto			Centrali telefoniche Telecom	
	Linea AT		γ	Magazzini e depositi Comunali	γ

Viabilita' esistente	Fascia di Rispetto Cimiteriale
Interventi sulla viabilita' esistente	Fascia di rispetto rete ferroviaria
Viabilita' in progetto	Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto
Linea Enel MT AT	Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)
Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione	Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

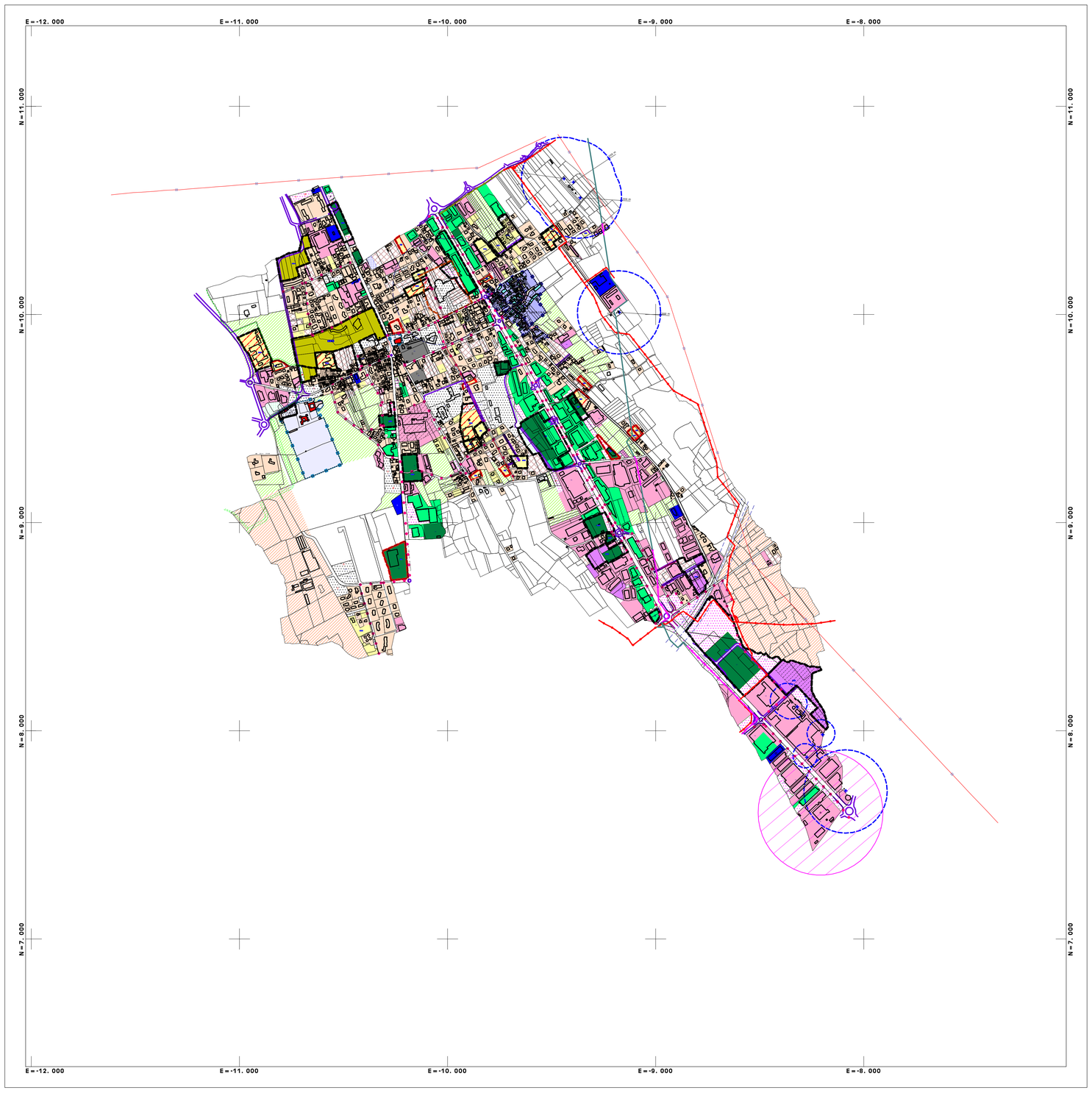


Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle zonizazzioni che li prevedono

Aree Agricole

- Zona Agricola E1
- Zona Agricola E2
- Zona Agricola E3

a	Affreschi
f	Fonte
m	Meridiane
A	Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2