

OGGETTO: Variante parziale n° 10 al PRGC disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Esame ed approvazione del progetto definitivo

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 – 1952 in data 29/4/2011, pubblicata sul BUR n. 19 del 12/5/2011, è stata approvata la vigente Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale riguardante il solo territorio del Comune di Gaglianico;

- che con deliberazione di C.C. n. 2 del 12/03/2012 è stata approvata la I Variante Parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- che con successiva deliberazione di C.C. n. 52 del 29/11/2012 è stata approvata la II Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- che con deliberazione di C.C. n. 39 del 14/07/2015 è stata approvata la III Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- che con deliberazione di C.C. n. 5 del 29/03/2017 è stata approvata la IV Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 26/02/2019 è stata approvata la V Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 09/03/2020 è stata approvata la VI Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 56 del 24/09/2021 è stata approvata la VII Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 45 del 24/10/2022 è stata approvata la VIII Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 20/04/2023 è stata approvata la IX Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 20 del 08/04/2015 è stata approvata la modifica n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 46 del 28/10/2019 è stata approvata la modifica n. 2 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 33 del 15/07/2020 è stata approvata la modifica n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 39 del 28/10/2020 è stata approvata la modifica n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 20 del 27/04/2021 è stata approvata la modifica n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 27 del 26/10/2023 è stata approvata la modifica n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 26/10/2023 è stato adottato il progetto preliminare e la documentazione preliminare per l'attivazione della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della X Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che nell'ambito delle previsioni urbanistiche generali previste dal vigente PRG riveste particolare rilievo apportare alcune varianti, al fine di far corrispondere, in maniera più puntuale, le previsioni urbanistiche alle mutate esigenze nel frattempo manifestatesi;
- che con deliberazione di G.C. n° 114 del 18/09/2023 è stato demandato al Responsabile dell'ufficio tecnico l'adozione dei provvedimenti di competenza per l'individuazione di professionisti per la formazione di una settima variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi della procedura semplificata di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n° 56;
- che con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico:
 - n° 170 del 27/09/2023 è stato conferito incarico al dott. ing. Giorgio Della Barile, con studio in Tollegno - BI, Via Mazzini n° 2, per la redazione della suddetta variante parziale;

- n° 171 del 27/09/2023 è stato conferito incarico a dott. Stefano Roletti, con studio n San Giorgio Canavese – TO, Via Carlo Alberto n° 28, per attività di consulenza nel settore acustico-ambientale in relazione alla suddetta variante parziale;
- n° 172 del 27/09/2023 è stato conferito incarico allo Studio Associato Territorium, con sede in Valdilana (BI), Via Guglielmo Marconi 32, per attività di consulenza nel settore geologico in relazione alla suddetta variante parziale;
- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 26/10/2023 è stato deliberato:

“omissis...

2. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della variante parziale n° 10 al vigente P.R.G.C. in premessa descritto e composto dai seguenti elaborati allegati, oltre agli elaborati inerenti agli aspetti acustici e geologici:

Elaborato A	relazione ed estratti cartografici
Elaborato B	Documento Tecnico Preliminare per la fase di verifica di assoggettabilità al processo di V.A.S.
Elaborato A_C1	Perimetrazione del centro abitato e classificazione strade
Elaborato P2	Uso del suolo: Intero territorio - scala 1:5000
Elaborato P4	Uso del suolo: Zona Nord – scala 1:2000
Elaborato P5	Uso del suolo: Zona Sud – scala 1:2000
Elaborato P9	Uso del suolo: Intero territorio - scala 1:10.000
Elaborato PB	Norme Tecniche di Attuazione

3. DI DARE ATTO che la variante in questione richiede l'attivazione della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. DI AVVALERSI dell'Organo Tecnico Provinciale ai fini dell'espressione del parere motivato di verifica preventiva all'assoggettamento della Variante Parziale alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
5. DI INDIVIDUARE quali soggetti interessati competenti in materia ambientale per la richiesta dei pareri i seguenti enti:
 - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BIELLA
 - A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI BIELLA
 - A.S.L. BI DI BIELLA
6. DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
7. DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
8. DI DARE ATTO che la variante seguirà la procedura di pubblicazione ed approvazione prevista dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
9. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Paolo Manuele Zoroddu.

...omissis”

VISTI i pareri e contributi in materia ambientale espressi da:

- Provincia di Biella Area Tecnica e ambientale – Servizio Pianificazione territoriale pervenuto in data 11/12/2023, prot. 9163;
- ARPA di Biella pervenuto il 11/12/2023 prot. 9206;
- ASL di Biella pervenuto il 14/12/2023 prot. 9316;

DATO ATTO che i suddetti pareri/contributi sono stati trasmessi all'Organo Tecnico Provinciale del quale ci si avvale ai sensi del comma 7 dell'art. 3 bis della L.R. 05/12/1977, n. 56, come aggiornata dalla L.R. 25/03/2013, n. 3 e L.R. 12/08/2013, n. 17, con propria nota del 14/12/2023 prot. 9317;

VISTO il parere del suddetto Organo Tecnico Provinciale, pervenuto il 14/12/2023 prot. n. 9339 nel quale è riportato che:

“omissis...

Dall'esame della Documentazione Tecnica per la Verifica di assoggettabilità alla VAS, tenendo anche conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, si ritiene, che il Progetto di Variante Parziale in oggetto **non debba essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica a condizione che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto in oggetto recepiscano le indicazioni e le condizioni**

di esclusione contenute nel contributo dell'Organo Tecnico provinciale richiamate nel presente verbale

...omissis”;

RITENUTO di poter accogliere e fare proprie le conclusioni a cui è giunto l'Organo Tecnico provinciale come riportate in ordine al giudizio di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo di variante predisposti dal dott. Ing. Giorgio Della Barile con studio in Tollegno (BI), via Mazzini n.2 costituiti da:

- Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;
- Elaborato A_C1 – perimetrazione del centro abitato e classificazione strade;
- Elaborato B - Documento Preliminare per la fase di verifica di assoggettabilità al processo di V.A.S.;
- Elaborato P2 – Intero territorio – scala 1:5.000;
- Elaborato P4 - Uso del suolo zona Nord – scala 1:2000;
- Elaborato P5 – Uso del suolo zona Sud – scala 1:2000;
- Elaborato P9 – Intero territorio – scala 1:10.000-
- Elaborato PB – Norme tecniche di attuazione (Testo Coordinato);
- Elaborato Q – Quaderno delle controdeduzioni;

VISTO l'elaborato di variante predisposto dal dott. Stefano Roletti:

- Verifica di compatibilità acustica;

VISTO l'elaborato di variante predisposto dal dott. Geologo Massimo Biasetti:

- Schede monografiche geologico-tecniche

DATO ATTO che le osservazioni formulate dall'Organo Tecnico Provinciale sono state recepite negli elaborati e nei testi coordinati del progetto definitivo di Variante Parziale, con le integrazioni riportate nell'allegato ELABORATO Q che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione oltre agli elaborati inerenti alla compatibilità acustica e agli aspetti geologici;

ATTESO che, tenuto conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/08, visti i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, considerato che sono state recepite negli elaborati le indicazioni e le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico provinciale, per queste motivazioni si ritiene che la Variante di cui trattasi non debba essere sottoposta al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che come già puntualmente elencato nella suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/10/2023 - la variante è da ritenere parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5/12/1977, n° 56, come modificata dalla L.R. 25/03/2013, n° 3, in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 LR 56/77 e ss.mm.ii. per più di 0,5 m²/abit, nel rispetto dei minimi fissati dalla citata legge urbanistica;
- d) non incrementano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 m²/abit.;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione dello Strumento Urbanistico Generale vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive e direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6%;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- che la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i. riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle aree a servizi - art.17 comma 5° lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- a) La dotazione complessiva delle aree a servizi del PRGC alla data di approvazione è pari a 424.224 m²;
- b) Essendo indicata in 7.556 gli abitanti alla data della redazione dalla Scheda Quantitativa dei dati Urbani, utilizzato per la verifica delle aree a standard, la quota ammissibile quale variazione delle superfici a servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.U. regionale resta fissato in $(0,5 \text{ m}^2/\text{abit.} \times 7.556 \text{ abit}) = \pm 3.778 \text{ m}^2$; le tabelle riepilogative indicano in -175 m² la somma algebrica della globalità delle riformulazioni effettuate, per queste superfici;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alla capacità insediativa residenziale teorica - art.17 comma 5° lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.:

La capacità insediativa residenziale teorica alla data di approvazione del PRGC vigente resta determinata in 7.556 abitanti. La variante non incrementa la capacità insediativa teorica, proponendo, per gli ambiti residenziali, unicamente un reimpiego di volumetrie stralciate da ambiti omogenei;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive- art.17 comma 5° lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- a) Le superfici territoriali di attività produttive (587.269 m²), direzionali, commerciali, turistico-ricettive (334.537 m²) previste dal PRGC vigente risultano pari a 921.806 m²;
- b) L'incremento massimo ammissibile per tali aree risulta fissato nel 6% di 921.806 m², pari a circa 55.308,36 m²;
- c) Dalle tabelle riportate negli allegati, la somma algebrica delle aree per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, previste dal PRGC oggetto di precedenti varianti risulta pari a -48.356 m² che risulta minore del 6% del totale delle aree D1+D2+D3+D4+D6 di Piano, pari a +55.308 m²;

DATO ATTO che la deliberazione di adozione e gli elaborati del progetto preliminare di variante sono stati pubblicati sul sito informatico e all'Albo Pretorio Comunale dal 09/11/2023 (Albo Pretorio n° 840) al 09/12/2023 per trenta giorni consecutivi con avviso che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazioni chiunque poteva formulare osservazioni e proposte scritte, anche in ordine alla compatibilità ambientale, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni di variante, e dato atto che nei termini stabiliti è pervenuta un'unica osservazione, in data 05/12/2023 prot. 9038, la cui controdeduzione è riportata nell'allegato ELABORATO Q;

- che la deliberazione di adozione e gli elaborati sono stati trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Biella, all'Arpa Piemonte e all'Asl di Biella ai fini delle verifiche e pareri previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

VISTO il parere della Provincia di Biella pervenuto il 11/12/2023, prot. 9163, come espresso nel Decreto del Presidente della Provincia n. 113 in data 07/12/2023 con allegata la Relazione del Servizio Pianificazione Territoriale, con cui dichiara la compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Deliberazione Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Deliberazione Consiglio Regionale n. 60-51347 del 01/02/2010);

DATO atto che gli elaborati di variante comprendono il testo completo e coordinato delle Norme tecniche di attuazione con le modifiche evidenziate all'interno del testo originario completo;

VISTO il verbale della Commissione Urbanistica riunitasi in seduta il 18/12/2023;

VISTA la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Formula la seguente proposta di DELIBERAZIONE

1. DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI ESCLUDERE la variante parziale di cui trattasi dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica tenuto conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 12-8931 del

09/06/08 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, e delle motivazioni riportate nell'allegato "ELABORATO Q"

3. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 10 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., formato dai seguenti elaborati tecnici, grafici e cartografici, redatti dal dott. Ing. Giorgio Della Barile, dal Dott. Stefano Roletti, dal Dott. Geologo Massimo Biasetti che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;
 - Elaborato A_C1 – perimetrazione del centro abitato e classificazione strade;
 - Elaborato B - Documento Preliminare per la fase di verifica di assoggettabilità al processo di V.A.S.;
 - Elaborato P2 – Intero territorio – scala 1:5.000;
 - Elaborato P4 - Uso del suolo zona Nord – scala 1:2000;
 - Elaborato P5 – Uso del suolo zona Sud – scala 1:2000;
 - Elaborato P9 – Intero territorio – scala 1:10.000;
 - Elaborato PB – Norme tecniche di attuazione (Testo Coordinato);
 - Elaborato Q – Quaderno delle controdeduzioni;
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Schede monografiche geologico-tecniche;
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati approvati, secondo le formalità previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56.77 e ss.mm.ii.;
5. DI FARE proprie le controdeduzioni ai contributi degli enti consultati e alle osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del progetto preliminare, contenute nell'Elaborato Q;
6. DI DARE ATTO che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
7. DI DARE ATTO che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56-77 e ss.mm.ii.;
8. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Gaglianico, 19/12/2023

II PRESIDENTE

con riferimento al presente argomento posto al 11° punto dell'o.d.g. incarica il Sindaco a relazionare in merito all'oggetto;

Al termine dell'illustrazione, chiuso il dibattito, il Sig. Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Presidente;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. . 267/00 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 8 (otto), astenuti n. 3 (tre) (Pisani, Zaninetti, Cozzi), contrari nessuno, palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 83 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale (file allegato).

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE
MAZZALI LUCA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

**II SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*



COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

OGGETTO: Variante parziale n° 10 al PRGC disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Esame ed approvazione del progetto definitivo

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto Ing. Paolo Manuele Zoroddu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gaglianico, esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. il seguente parere in ordine della regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE

Gaglianico, **13/12/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Paolo Zoroddu

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*