



COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO
Città Metropolitana di Milano

Piazza della Libertà, 12 – 20020 ROBECCHETTO CON INDUNO

Tel. 0331-875600 - Fax 0331-876249

e-mail: info@comune.robecchetto-con-induno.mi.it

PEC: comune.robecchetto@postecert.it

www.comune.robecchetto-con-induno.mi.it

Robecchetto con Induno, 12.01.2024

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza del progetto avanzato dalla società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL avente ad oggetto *“realizzazione di un nuovo edificio a destinazione logistica e relativi uffici; demolizione di un insediamento agricolo esistente”* mediante Sportello unico per le attività produttive (D.P.R. 160/2010), comportante variante al piano di governo del territorio – Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Spettabili

REGIONE LOMBARDIA

DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI

Piazza Città di Lombardia n. 1

20124 MILANO

PEC: territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO

Viale Piceno 60

20129 MILANO

PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

ARPA LOMBARDIA

Sede Centrale di Milano

Palazzo Sistema

Via Ippolito Rosellini n. 17

20124 MILANO

PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA LOMBARDIA

Milano - Area nord-ovest

Via Giovanni Spaggiardi n. 19

20015 Parabiago (MI)

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE

Corso Italia n. 52

20122 MILANO

PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

**ATS della Città Metropolitana di Milano
Agenzia di Tutela della Salute**

DISTRETTO OVEST MILANESE

Via C. Candiani n. 2

20025 Legnano (MI)

PEC: protocollo@pec.asst-ovestmi.it

**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL
TICINO**

Via Isonzo n. 1

20013 Pontevecchio di Magenta (MI)

PEC: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Corso Magenta n. 24

20129 MILANO

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

**ATO – AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DEL CICLO
IDRICO INTEGRATO**

Viale Piceno n. 60

20129 MILANO

PEC: atocittametropolitanadimilano@legalmail.it

ENEL X

Via L. Boccherini n. 15

00198 ROMA

PEC: enelxitalia@pec.enel.it

ENEL SOLE S.R.L.

Via Flaminia n. 970

00189 ROMA

PEC: enelsole@pec.enel.it

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

Via Ombrone n. 2

00198 ROMA

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA S.P.A.

Viale E. Galbani n. 70

00156 ROMA

PEC: info@pec.terna.it

TELECOM ITALIA S.P.A.

Via G. Negri n. 1

20123 MILANO

PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

CAP HOLDING S.P.A.

Via Rimini n. 38

20142 MILANO

PEC: capholding@legalmail.it

CAP EVOLUTION S.R.L.

Via Rimini n. 38
20142 MILANO

PEC: capevolution@legalmail.it

ENAV S.P.A.

Via Salaria n. 716
00138 ROMA

PEC: protocollogenerale@pec.enav.it

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Lodovico Ariosto n. 30
20145 MILANO

PEC: etvilloresi@pec.it

A.N.A.S.

STRUTTURA TERRITORIALE LOMBARDIA

Via Corradino D'Ascanio n. 3
20142 MILANO

PEC: anas.lombardia@postacert.stradeanas.it

COMUNE DI TURBIGO

Via Roma n. 39
20029 Turbigo (MI)

PEC: comune.turbigo@postecert.it

COMUNE DI CASTANO PRIMO

Corso Roma n. 26
20022 Castano Primo (MI)

PEC: protocollo@cert.comune.castanoprime.mi.it

COMUNE DI BUSCATE

P.zza San Mauro n. 1
20010 Buscate (MI)

PEC: protocollo.buscate@legalmail.it

COMUNE DI CUGGIONO

P.zza XXV Aprile n. 4
20012 Cuggiono (MI)

PEC: comune.cuggiono@postecert.it

COMUNE DI GALLIATE

Piazza Martiri della Libertà n. 28
28066 Galliate (NO)

PEC: comunegalliate@legalmail.it

Al Tecnico

**Arch. Denis Giuliano Zaffaroni In qualità di
progettista delegato con procura**

Via Conciliazione n. 1
20027 Rescaldina (MI)

Pec: zaffaroni.18440@oamilano.it

Al Proponente

Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL

rappresentata legalmente dal sig. YVES LEA J.
WEERTS in qualità di Amministratore
Via Venti Settembre n. 3
Torino

Pec: weerts.xxxvii@legalmail.it

**L'AUTORITA' PROCEDENTE DI INTESA CON
L'AUTORITA' COMPETENTE**

Visti:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 7.09.2010 n. 160;
- La Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- La Direttiva 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001;
- Il Decreto Legislativo 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- La delibera del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- La Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della Procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971" – allegato 1r;
- La Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale" approvata con atto del 14.12.2010 n. 13071;
- La L.R. n. 86 del 30 novembre 1983, art. 25-bis "Rete Natura 2000";
- La della Legge Regionale n. 12 del 4 agosto 2011;
- La D.G.R. 5523 del 16.11.2021 "Aggiornamento delle disposizioni di cui alla dgr 29.03.2021 – n. XI – 4488 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano";
- La L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Considerato:

- che la Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL con sede a Torino Via Venti Settembre n. 3, C.F. 12812150014, rappresentata legalmente dal sig. YVES LEA J. WEERTS in qualità di Amministratore ha inoltrato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP tramite portale *Impresainungiorno* (pratica n. MRNGPP70T03D198S-17052023-1204), e con successive integrazioni:
 - In data 5.06.2023, prot. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0236064/05-06-2023 meglio esplicitate nell'elaborato "elenco documenti", agli atti dell'istanza, indicata con riferimento temporale al 1.06.2023;
 - In data 6.10.2023 al prot. n.:
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413883/06-10-2023
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413897/06-10-2023
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413910/06-10-2023
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413911/06-10-2023
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413924/06-10-2023
 - REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0413938/06-10-2023meglio esplicitate nell'elaborato "elenco documenti", agli atti dell'istanza;
 - In data 22.11.2023 al prot. n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0489882/22-11-2023:
 - verifica di assoggettabilità alla Vas;
 - relazione urbanistica;
 - relazione paesaggistica;
 - scheda d'ambito;
 - Allegato F - Screening incidenza;
 - REL.01_Relazione tecnica illustrativa;
 - REL.10_Relazione illustrativa delle opere a verde;
 - ARC.01_Inquadramento territoriale urbanistico;

- ARC.02_ Individuazione catastale;
- ARC.03_Vincoli fasce di rispetto e sottoservizi;
- ARC.04_Planimetria su rilievo e inquadramento fotografico;
- ARC.06_Planimetria generale stato di progetto;
- ARC.13_Prospetti e sezioni;
- ARC.16_Render e inserimento ambientale;
- ARC.18_Sistemazioni esterne - Planimetria opere a verde e verifica alberature;
- ARC.19_Sistemazioni esterne - Prospetti paesaggistici;
- ARC.20_Sistemazioni esterne - Sezioni paesaggistiche ambientali;
- In data 23.11.2023 al prot. n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0492262/23-11-:
 - Contratto preliminare di compravendita tra Berra Luigi, Berra Sergio, Berra Silvano e Garavaglia Giuseppina Maria e WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl;
 - Contratto preliminare di compravendita tra Marinoni Angelo e Marinoni Giuseppe e WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl,
 - Contratto preliminare di compravendita tra Vago Umberto e Vago Paolo Mario e WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl;
 - Comunicazione della Società WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl di nomina formale terzo acquirente nei confronti della Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL, datato 4.08.2023, indirizzato ai sigg. Berra Luigi, Berra Sergio, Berra Silvano, Garavaglia Giuseppina;
 - Comunicazione della Società WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl di nomina formale terzo acquirente nei confronti della Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL, datato 4.08.2023, indirizzato ai sigg. Marinoni Angelo, Marinoni Giuseppe;
 - Comunicazione della Società WEERTS LOGISTIC PARK ITR 3 Srl di nomina formale terzo acquirente nei confronti della Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL, datato 4.08.2023, indirizzato ai sigg. Vago Umberto, Vago Paolo Mario;
- In data 8.01.2024 al prot. n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0008492 del 8.01.2024 risultano pervenute le seguenti integrazioni volontarie, presentate a seguito del riscontro di refusi di carattere grafico e di battitura degli elaborati inoltrati il 22.11.2023:
 - verifica di assoggettabilità alla Vas;
 - relazione urbanistica;
 - relazione paesaggistica;
 - scheda d'ambito;
 - Allegato F - Screening incidenza;
 - REL.01_Relazione tecnica illustrativa;
 - REL.10_Relazione illustrativa delle opere a verde;
 - ARC.01_Inquadramento territoriale urbanistico;
 - ARC.02_Individuazione catastale;
 - ARC.03_Vincoli fasce di rispetto e sottoservizi;
 - ARC.04_Planimetria su rilievo e inquadramento fotografico;
 - ARC.06_Planimetria generale stato di progetto;
 - ARC.13_Prospetti e sezioni;
 - ARC.16_Render e inserimento ambientale;
 - ARC.18_Sistemazioni esterne - Planimetria opere a verde e verifica alberature;
 - ARC.19_Sistemazioni esterne - Prospetti paesaggistici;
 - ARC.20_Sistemazioni esterne - Sezioni paesaggistiche ambientali;

per la *“realizzazione di un nuovo edificio industriale a destinazione logistica e relativi uffici; demolizione di un insediamento agricolo esistente”*, sito in Via Don Luigi Pozzi sulle aree censite catastalmente in Comune di Robecchetto con Induno al foglio 6 mappali 39 parte – 42 – 289 – 290 parte – 511 – 523 parte – 733 parte – 734 parte – 521, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., e dell’art. 97 della LR 12/2005 e s.m.i., in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

- Che sul territorio comunale sono presenti dei Siti di Importanza Comunitaria, così come individuato nella carta dei vincoli, del Documento di Piano, del P.G.T. vigente, denominato SIC – IT2010014 “Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate” e la presenza di ZPS – IT2080301 “Boschi del Ticino”, che obbligano l’attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. n.

86 del 30 novembre 1983, art. 25-bis "Rete Natura 2000", della Legge Regionale n. 12 del 4 agosto 2011 e della La D.G.R. 5523 del 16.11.2021 "Aggiornamento delle disposizioni di cui alla dgr 29.03.2021 - n. XI - 4488;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30.11.2023, con la quale è stato dato avvio del procedimento di variante urbanistica unitamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e alla procedura di Vinca del progetto sopra descritto e sono stati individuati l'autorità procedente e l'autorità competente nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

Visti:

- L'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e alla valutazione di incidenza del progetto in data 28.12.2023 con nota prot. n. 12201;
- L'avviso di deposito del rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e alla valutazione di incidenza del progetto in data 11.01.2024 con nota prot. n. 289;

DISPONGONO

La convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e alla valutazione di incidenza del progetto presentato dalla Società WEERTS LOGISTIC PARK XXXVII SRL ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in variante al P.G.T. in modalità sincrona per il giorno

12 febbraio 2024 alle ore 10.30

Presso la Sala Consigliare del Comune di Robecchetto con Induno
Sita in Piazza Libertà n. 12

COMUNICANO

- Che la documentazione inerente il procedimento in questione è liberamente consultabile sul sito del Comune di Robecchetto con Induno, sul sito della Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
- Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 - comma 7 - della Legge 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è di 15 giorni dal ricevimento della presente;

INVITANO

i settori della società locale, le organizzazioni e la cittadinanza tutta a partecipare alla conferenza di verifica di assoggettabilità per contribuire attivamente al processo decisionale nell'ambito del più aperto procedimento di che trattasi.

SI DISPONE inoltre la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Robecchetto con Induno e sul sito di Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.

Si fa presente che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

L'Autorità Procedente per la VAS

Il Segretario Comunale

Responsabile dell'Area 1

"Gestione Amministrativa-Finanziaria-Socioeducativa e Culturale"

Dr. Francesco Fredella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'Autorità Competente per la VAS
Responsabile dell'Area 2
"GESTIONE DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – SUAP"
Arch. Nazarena De Bernardi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.