



COMUNE DI TORRE D'ISOLA
PROVINCIA DI PAVIA



E-mail: ufficio.tecnico@comune.torredisola.pv.it PEC: comune@pec.comune.torredisola.pv.it
27020 – P.zza Libertà, 15 – tel. 0382/407021 Fax 0382/407544 P.IVA 00898690185
www.comune.torredisola.pv.it - www.comunivirtuosi.org

UFFICIO TECNICO

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori
di due Lotti relativi a Bandi Regione Lombardia**

Lotto 1: Riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale del borgo storico di Torre d'Isola

Lotto 2: Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della ex casa comunale del medico e ambulatorio, oltre alla riqualificazione e valorizzazione del parcheggio di servizio e spazi pubblici degradati di pertinenza

*Propedeutico all'indizione della procedura negoziata ai sensi
dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 (ex decreto-legge n. 76 del 2020)*

Capo 1. Informazioni generali

Art. 1. Descrizione sommaria degli interventi

LOTTO 1 - Riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale del borgo storico di Torre d'Isola

1. Il progetto riguarda la "Riqualificazione e valorizzazione turistico culturale del borgo storico di Torre d'Isola". Il progetto incide sul nodo principale di ingresso al paese e coinvolge:
 - l'incrocio tra la SP130 e via De Paoli;
 - un tratto di SP130, fuori dal centro abitato (verso Pavia);
 - il giardino della memoria;
 - lo spazio antistante la chiesa, la Villa Botta Adorno e le botteghe;
 - lo spazio antistante e retrostante il municipio;
 - l'edificio dei servizi in prossimità del municipio.L'area d'intervento comprende una superficie totale di circa 6.100 mq.

- prevede in un importo di euro **1.428.233,70** di cui euro **1.391.905,03** per lavori soggetti a ribasso ed euro **36.328,67** per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;
- Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 05.10.2022

LOTTO 2 - Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della ex casa comunale del medico e ambulatorio, oltre alla riqualificazione e valorizzazione del parcheggio di servizio e spazi pubblici degradati di pertinenza

- il progetto riguarda la Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza della ex casa comunale del medico e ambulatorio, oltre alla riqualificazione e valorizzazione del parcheggio di servizio e spazi pubblici degradati di pertinenza - si compone di tre interventi tra loro sinergici e spazialmente contigui:
 - Riqualificazione edificio a servizi "Casa del Medico";
 - Ampliamento e riqualificazione parcheggio a servizio del centro pedonale di Torre d'Isola;
 - Nuovo collegamento ciclopedonale.
- prevede in un importo di euro **1.081.200,00** di cui euro **1.041.400,00** per lavori soggetti a ribasso ed euro **39.800** per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;
- Progetto Esecutivo in fase di definizione

I due lotti oggetto della seguente manifestazione di interesse sono articolati nelle seguenti categorie di attestazione SOA:

Categoria (in sintesi)		classific a	importo	% sul totale	
OG 1	Edifici civili e industriali	IV	1.539.379,40	61,34	
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	III	583.630,88	23,26	Scorp.
OG 11	Impianti tecnologici	I	227.244,47	9,06	Scorp.
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela in materia di beni culturali	I	159.178,95	6,34	Scorp.
Totale			2.509.433,70	100,00	

a) deve essere ultimato e collaudabile nel termine non superiore a 300 giorni.

Art. 2. Presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse è presentata esclusivamente sulla piattaforma telematica di e-procurement all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/> entro le ore 12:00 del 22 ottobre 2022.

Il termine suddetto è perentorio.

La manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato al presente Avviso deve:

- a) recare l'identificazione completa di codice fiscale, partita IVA e domicilio digitale dell'operatore economico interessato se intende essere invitato singolarmente;
- b) recare l'identificazione completa di codice fiscale, partita IVA di tutti gli operatori economici interessati ad essere invitati in raggruppamento, nonché il domicilio digitale dell'operatore che assumerà le funzioni di mandatario o capogruppo;
- c) essere integrata da una o più dichiarazioni con i contenuti di cui all'articolo 5, lettere a), b) e c).

Capo 2. Selezione dei candidati da invitare

Art. 3. Numero minimo e riduzione del numero dei candidati da invitare a presentare offerta

Saranno invitati almeno 10 (dieci operatori economici o forme aggregate di operatori economici) per i quali ricorrano le condizioni di cui all'articolo 5. Nel caso le manifestazioni di interesse ammesse siano:

- a) superiori a 10 (dieci) si procederà alla selezione, in riduzione, di un tale numero di richieste sulla base degli elementi di cui all'articolo 4;
- b) non superiore a 10 (dieci) saranno invitati tutti gli operatori economici ammessi che hanno manifestato interesse;
- c) inferiore a 10 (dieci), ferma restando la previsione di cui alla lettera b), non si provvede a rinnovare il presente avviso o a prorogarne i termini ma, in tal caso, la Stazione appaltante si riserva di integrare i soggetti da invitare fino al raggiungimento del predetto numero minimo al fine di garantire la concorrenza, sempre che risultino sussistenti un tale numero soggetti idonei individuabili tempestivamente senza necessità di interrompere o sospendere la procedura.

Art. 4. Elementi che concorrono alla selezione dei candidati da invitare a presentare offerta

La selezione dei candidati da invitare a presentare offerta, nel caso di cui all'articolo 3, lettera a), avviene mediante la formazione di un elenco formato sulla base dell'attribuzione delle seguenti preferenze, al termine della selezione, per punteggi uguali attribuiti a manifestazioni ammesse eccedenti il numero di cui al citato articolo 3, lettera a), si provvederà mediante sorteggio:

- a) Titolarità diretta da parte del richiedente (inteso anche come raggruppamento temporaneo) dell'attestazione SOA in classifica adeguata (**punteggi cumulabili fino a 20**):

--- nella categoria scorporabile «OG 3»punti 10
--- nella categoria scorporabile «OG 11»punti 04
--- nella categoria scorporabile «OG 2»punti 06

- b) Titolarità diretta da parte del richiedente (inteso anche come **ogni singolo componente** del raggruppamento temporaneo) delle seguenti certificazioni (**punteggi cumulabili fino a 20**):

--- UNI EN ISO 1400 certificazione sistema di gestione ambientale.....punti 10
--- ISO 45001 certificazione sistema di gestione sicurezza salute sul lavoro.....punti 10

- c) Titolarità diretta da parte del richiedente (inteso anche come raggruppamento temporaneo)

come operatore singolo, mandatario o mandante in caso di raggruppamento temporaneo, di un contratto di opere pubbliche in corso (avviato e non ancora ultimato), ad una o più delle seguenti condizioni preferenziali **(punteggi cumulabili fino a 40)**:

Categoria OG1

- Di importo contrattuale di competenza non inferiore all'importo di gara....punti 10
- Di importo contrattuale di competenza non inferiore a un mezzo dell'importo di gara.....punti 4
- ubicato a meno di 100 km dal centro di Torre d'isola.....punti 05
- ubicato a meno di 50 Km dal centro di Torre d'Isola.....punti 10

Categoria OG3

- Di importo contrattuale di competenza non inferiore all'importo di gara....punti 10
- Di importo contrattuale di competenza non inferiore a un mezzo dell'importo di gara.....punti 4
- ubicato a meno di 100 km dal centro di Torre d'isola.....punti 05
- ubicato a meno di 50 Km dal centro di Torre d'Isola.....punti 10

d) Ubicazione della sede della società del richiedente, intesa come sede operativa (inteso anche come mandatario del raggruppamento temporaneo) **(punteggi fino a 20)**:

- Entro 50 km dal centro di Torre d'Isolapunti 20
- Entro 150 km dal centro di Torre d'Isolapunti 14
- Entro 250 km dal centro di Torre d'Isolapunti 2

Capo 3. Informazioni essenziali ai fini dell'interesse alla partecipazione

Art. 5. Condizioni alle quali è subordinata l'ammissione della manifestazione di interesse

L'ammissione dei candidati alla manifestazione di interesse è subordinata alla presentazione, sul medesimo modello di cui all'articolo 2, di una o più dichiarazioni:

- a) di assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti;
- b) di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione, consistenti nella titolarità dell'attestazione SOA nelle categorie e classifiche di cui all'articolo 1, lettera c);
- c) in via subordinata l'attestazione in una o più d'una delle categorie scorporabili di cui all'articolo 1, lettera c), diverse dalla categoria prevalente «OG 1», può essere sostituita dalla dichiarazione di impegnarsi al loro subappalto alle seguenti condizioni:
 - nel limite inderogabile del 50% (cinquanta per cento) dell'importo totale dell'appalto;
 - il loro assorbimento nella categoria prevalente in classifica IV, adeguata a ricomprendere le categorie per le quali non è posseduta la qualificazione ed è previsto il subappalto;
 - restano fermi e impregiudicati i criteri di selezione di cui all'articolo 4;
- d) nel rispetto dell'art. 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 e, in quanto compatibile, l'art. 12, comma 2, della legge n. 80 del 2014, di conversione del decreto-legge n. 47 del 2014.

Art. 6. Condizioni alle quali è subordinata l'ammissione degli offerenti che saranno invitati

L'ammissione degli offerenti invitati e delle relative offerte è subordinata:

- a) alla presa visione dei luoghi mediante sopralluogo assistito e attestato dalla Stazione appaltante;
- b) alla manleva riconosciuta alla Stazione appaltante per lo stato e le condizioni dei luoghi e dell'edificio esistente;
- c) alla conferma dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione che, utilizzati nella manifestazione di interesse, hanno supportato la selezione e l'invito.

Art. 7. Condizioni a presidio della partecipazione

La partecipazione è riservata ai soli operatori economici invitati, ai quali è riconosciuta la facoltà di aggregare altre imprese mandanti o cooptate, ai sensi rispettivamente dell'art. 48, comma 11, del Codice dei contratti o dell'articolo 92, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010.

L'offerta sarà richiesta e l'appalto aggiudicato con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo con assoluta prevalenza della valorizzazione premiale dell'offerta tecnica.

I termini per la presentazione delle offerte non saranno superiori a 30 (trenta) giorni.

Art. 8. Condizioni che caratterizzeranno il contratto d'appalto

Il contratto di appalto sarà unico per entrambi i lotti che essendo riconducibili a finanziamenti regionali dovranno necessariamente prevedere rendicontazioni separate.

Saranno pertanto definiti gli aspetti e le condizioni nel Capitolato Speciale d'appalto di ciascun lotto reso disponibile agli offerenti invitati, unitamente ai progetti esecutivi.

Capo 4. Disposizioni e indicazioni finali

Art. 9. Conseguenze della manifestazione di interesse

Malgrado l'informalità del presente Avviso, si rende noto:

- a) che le false dichiarazioni o destinate a eludere o alterare i criteri di selezione di cui agli articoli 4 e 5 del presente Avviso, costituiscono cause di esclusione dalla procedura negoziata anche qualora accertate dopo l'ammissione (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. III, 17 giugno 2021, n. 1964);
- b) in applicazione del principio di rotazione, gli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata non potranno essere invitati ad altra procedura negoziata eventualmente indetta da questa Stazione appaltante avente per oggetto lavori con categoria unica o prevalente «OG 1»;
- c) il divieto di cui alla lettera b) trova applicazione anche agli operatori economici controllati o collegati ex art. 2359 del codice civile agli operatori economici di cui alla lettera b) (T.A.R. Puglia, Lecce, Sez. II, 4 febbraio 2021, n. 193).

Art. 10. Caratteristiche giuridiche del presente Avviso e facoltà della Stazione appaltante

Il presente Avviso esplorativo:

Non costituisce invito a partecipare, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse ad essere invitati a presentare offerta da parte di operatori economici qualificati;

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione nemmeno potenziale di posizioni giuridiche od obblighi, né vincola il Comune, che resta libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, o non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che coloro che hanno manifestato interesse possano

vantare alcuna pretesa.

Art. 11. Pubblicazione Avviso

Si dispone che il presente avviso rimanga pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante <https://www.comune.torredisola.pv.it/it> nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nonché affisso all'Albo pretorio on-line per giorni quindici a partire dal 07.10.2022.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Chiara Candita

Documento firmato digitalmente

Allegato: istanza per la manifestazione di interesse