

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA di COSENZA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n. 05/2024 Data 28/02/2024	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 26/02/2024 ad oggetto: “BP/2024-2026 – 2024. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche –diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2024. Conferma. Comune di Marano Principato”.
--------------------------------------	---

Il sottoscritto, **Dott. Innocenzo Siciliano**, nominato Revisore Unico del Comune di Marano Principato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell’art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 26/02/2024 ad oggetto: “BP/2024-2026 – 2024. *Pratiche Edilizie ed Urbanistiche –diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2024. Conferma. Comune di Marano Principato*” - *Comune di Marano Principato*;

PREMESSO che adempimento preliminare all’approvazione del documento contabile di questo Ente è la determinazione delle tariffe e tasse comunali, al fine di prevederne e quantizzarne il relativo gettito presunto;

VISTI:

- a) l’articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio di riferimento;
- b) l’articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione “*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l’esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d’imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*”;
- c) l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

E
COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001895/2024 del 29/02/2024
Firmatario: INNOCENZO SICILIANO

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTA, inoltre, la L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) che ha fissato al 15/03/2024 i termini di approvazione del BP 2024:

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2011;

CONSIDERATO che sono stati valutati tutti gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina vigente producono in relazione al gettito della tariffa ai fini della salvaguardia dell'equilibrio di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi per i servizi di primaria e generale utilità da prestare alla popolazione ed ha valutato tutti gli elementi utili per assumere consapevolmente il provvedimento presente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 27/03/2023 ad oggetto “BP/2023-2025 - Anno 2023. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2023. Conferma ”, esecutiva;

RITENUTO, per l'Anno 2024, in relazione alle norme attualmente in vigore e in base ai costi che si prevedono di sostenere per il nuovo anno, confermare le nuove tariffe relative ai diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche per come sotto dettagliate:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
- ✓ Scia per l'Agibilità: Valore unico € 70,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione

lavori e simili: Valore unico € 80,00;

- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 100,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 (D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00;

VISTO l'articolo 242 e ss.mm. del D.Lgs. 267/00 il quale ha stabilito che sono sottoposte alle norme vigenti sulle percentuali di copertura del costo dei servizi esclusivamente gli enti che si trovino in situazioni strutturalmente deficitarie;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/07/2018, esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.*", esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: "*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PLAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.-*", esecutiva;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTA la L. 213/2023 (LB 2024);

Per tutto quanto sopra esposto,

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 26/02/2024 avente ad oggetto: *“BP/2024-2026 – 2024. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche –diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2024. Conferma. Comune di Marano Principato”* con la quale l’Ente conferma per l’anno 2024 i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall’art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
- ✓ Scia per l’Agibilità: Valore unico € 70,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 80,00;
- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Piano volumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore

unico € 100,00;

- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 (D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00.

L'Organo di Revisione economico-finanziaria

Dott. Innocenzo Siciliano