



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 103 Data: 25/07/2022	OGGETTO: Revoca deliberazione G.C. n.99/2012 con diverso utilizzo delle somme accantonate
--	--

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di luglio alle ore diciotto e minuti venticinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. MUTO Francesco	Assessore	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

Si dà atto del rispetto dei D.P.I. e delle misure antivirus COVID 19.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 103 del 18/07/2022.

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale N.99 dell'11.09.2012, era stato impartito atto di indirizzo al Responsabile Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica per l'acquisto al patrimonio dell'Ente di un lotto di terreno adiacente il complesso scolastico su Via Ambrosoli, a servizio dello stesso, e precisamente foglio N.4, particelle N.803 e 805;
- In relazione a quanto previsto dall'art.12, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 N.98 "disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, N.111, l'importo stabilito per l'acquisto doveva ottenere l'attestazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e valutazione da parte dell'Ente della sua indispensabilità ed indilazionabilità;
- Con l'adozione del Piano Strutturale Comunale, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale N.14 del 21/09/2013, tali aree venivano destinate a zona F2 – Servizi per l'istruzione mentre nel vigente Programma di Fabbricazione le stesse erano destinate a zona C3 – residenziale di espansione;
- La diversa nuova destinazione urbanistica dell'area, rispetto alla perizia iniziale di stima del terreno, e la necessaria valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio sulla congruità dell'importo, non hanno consentito di procedere alla conclusione dell'iter procedurale di acquisto per mancato accordo economico tra le parti;
- Nel bilancio anno 2012 sono state inserite e poi accantonate le somme necessarie all'acquisto terreno, ad oggi, ammontanti a € 55.127,91 (€ 16.286,03 + € 10.603,94 + € 28.237,94);
- E' fermo l'interesse da parte dell'Ente di acquisire al patrimonio comunale il terreno adiacente il complesso scolastico su Via Ambrosoli, a servizio dello stesso, e precisamente foglio N.4, particelle N.803 e 805 per migliorare la fruibilità e gli spazi di accesso, il sistema delle vie di esodo e la dotazione di aree a parcheggio anche in relazione alla previsione di realizzazione, nell'area limitrofa, di un edificio da destinare ad asilo nido;
- A distanza del lungo tempo intercorso dalla deliberazione di G.C n. 99/2012, è necessario procedere alla redazione di nuova perizia di stima aggiornata da sottoporre alle parti in relazione al mutato quadro normativo e alle attuali condizioni di mercato;
- A seguito di aggiornate valutazioni tecnico-economiche, con successivo atto di indirizzo si procederà ad avviare nuova procedura di acquisizione prevedendo, ad integrazione delle somme non disponibili in bilancio, alla richiesta di finanziamento presso la Cassa Depositi e Prestiti, rientrando tale tipologia di finanziamento in fondi di investimento e quindi concedibile;

Tanto premesso,

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 09/09/2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)", esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 25/02/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) – Anno 2022.", esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTA la deliberazione di G.C n. 78 del 06.06.2022 ad oggetto" atto indirizzo - completamento iter approvazione psc";

VISTO il D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. N. 56/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di Bilancio 2022);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

per tutto quanto sopra esposto ad unanimità dei voti espressi in forma di legge,

DELIBERA

La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI REVOCARE** la deliberazione di Giunta Comunale N. 99 dell'11.09.2012, di indirizzo al Responsabile Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica per l'acquisto al patrimonio dell'Ente di un lotto di terreno sopra identificato;
2. **Di svincolare** la somma complessiva di € 55.127,91 dando atto che per € 35.000,00 si procederà a destinare tale somma per gli incarichi professionali necessari all'adeguamento e completamento del Piano Strutturale Comunale (comprensivo di adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile);
3. **DI DARE ATTO** che per la restante somma pari a € 20.127,91 si conferma la destinazione per l'acquisto del terreno adiacente il complesso scolastico su Via Ambrosoli e precisamente foglio N.4, particelle N.803 e 805, per il quale si procederà alla necessaria rivalutazione economica in relazione anche al mutato quadro normativo;
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica ed al Responsabile del Settore Economico/Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
5. **DI DARE** comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari e alla Prefettura;
6. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito Web comunale "Amministrazione Trasparente";
7. **DI DICHIARARE** l'atto deliberativo, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

Rag. Emilia MOLINARO

Data 18/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

Ing. Francesco BARATTA

Data 25/07/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela MUNGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 03-ago-2022:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 6708 del 03-ago-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/07/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 03-ago-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 03-ago-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 03-ago-2022 al 18-ago-2022

N. 763 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: F. RUFFOLO