

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**  
**Provincia di Cosenza**  
**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

**Parere n. 17 del 17/03/2023**

**Oggetto: proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 13.03.2023 rettifica e precisazioni della deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 10.10.2022 “approvazione del piano delle alienazioni, dismissioni e valorizzazioni beni comunali – BP 2023/2025- Anno 2023**

Il sottoscritto dott. Innocenzo Siciliano, nominato revisore unico del comune di Marano Principato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13/03/2023, avanzata dall'Ente in data 13/03/2023 a mezzo PEC di cui all'oggetto.

**Richiamato** l'art. 239, del d. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

**considerato** che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023-2025;

**considerato** che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 117 del 10/10/2022 è stato approvato lo schema del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2023-2023-2024 - BP 2023 e che nello schema allegato sono stati erroneamente riportati importi diversi rispetto a quelli percepiti dall'Ente;

**ritenuto** da parte degli uffici preposti di procedere alla rettifica dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il Triennio 2023-2024-2025 - BP 2023, all'uopo predisposto dal Responsabile UTC settore Urbanistico quale parte integrante e sostanziale del provvedimento richiamato e denominato Allegato A;

**VISTO**

- la rettifica e le precisazioni apportate alla deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 10.10.2022 con proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 13.03.2023, avente ad oggetto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025" riportato nella presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e l' allegato A;

- il parere tecnico favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Francesco Baratta;
- il parere contabile favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente Rag. Emilia Molinaro;
- l'art 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2022 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).”, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 23/08/2022 ad oggetto: “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2022 - 2023 - 2024 e Assegnazione PEG Definitivo-Obiettivi-Performance 2022/2024 - Anno 2022.”, esecutiva;
- il parere n° 1 del revisore legale dei conti in data 10/10/2022;
- il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;
- il vigente statuto comunale;

### **IL REVISORE UNICO**

**esprime parere favorevole**, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 13.03.2023 avente ad oggetto la **rettifica** e le precisazioni della deliberazione Giunta Comunale n. 117 del 10.10.2022 per l'approvazione del piano delle alienazioni, dismissioni e valorizzazioni beni comunali – BP 2023/2025- Anno 2023, con la quale è stato approvato lo schema del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A VALERE PER IL TRIENNIO 2023-2023-2024 - BP 2023, per le ragioni in essa espresse, e l'**approvazione** dello schema rettificato del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari a valere per il prossimo triennio 2023-2024-2025 - anno 2023 - di cui all'allegato “A” della presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Letto, confermato, sottoscritto

Corigliano-Rossano, 17/03/2023

L'Organo di revisione

Dott. Innocenzo Siciliano