

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
Provincia di Cosenza
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n. 20 del 22/03/2023

Oggetto: proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.03.2023 avente ad oggetto: BP 2023/2025- Anno 2023 – pratiche edilizie ed urbanistiche – diritti di segreteria – approvazione tariffe anno 2023 conferma.

Il sottoscritto dott. Innocenzo Siciliano, nominato revisore unico del comune di Marano Principato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 17/03/2023, avanzata dall'Ente in data 17/03/2023 a mezzo PEC di cui all'oggetto.

Richiamato l'art. 239, del d. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

PREMESSO che adempimento preliminare all'approvazione del documento contabile di questo Ente è la determinazione delle tariffe e tasse comunali, al fine di prevederne e quantizzarne il relativo gettito presunto;

VISTI:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTA, inoltre, la L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) che ha fissato al 30/04/2023 i termini di approvazione del BP 2023:

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2011;

CONSIDERATO che sono stati valutati dall’ufficio competente tutti gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina vigente producono in relazione al gettito della tariffa ai fini della salvaguardia dell’equilibrio di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi per i servizi di primaria e generale utilità da prestare alla popolazione valutando tutti gli elementi utili per assumere consapevolmente il provvedimento in esame;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/05/2022 ad oggetto “BP/2022-2024 - Anno 2022. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2022”, esecutiva;

RITENUTO, per l’Anno 2023, in relazione alle norme attualmente in vigore e in base ai costi che si prevedono di sostenere da parte dell’ufficio competente per il nuovo anno, la conferma delle nuove tariffe relative ai diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche per come sotto dettagliate:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall’art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
- ✓ Scia per l’Agibilità: Valore unico € 70,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione

lavori e simili: Valore unico € 80,00;

- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 100,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 (D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00;

VISTO

- il parere tecnico favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Urbanistica Ing. Francesco Baratta;
- il parere contabile favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente Rag. Emilia Molinaro;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;
- il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/07/2018, esecutiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2023 ad oggetto ” Approvazione PIAO/PEG Provvisorio 2023/2025 (Art. 169 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.) - Anno 2023 - Assegnazione Provvisoria Risorse ai Responsabili di Settore Anno 2023 - Obiettivi 2023 - Piano performance Anno 2023”;
 - il vigente statuto comunale;
- la L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);

IL REVISORE UNICO

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **38** del 17.03.2023 avente ad oggetto: BP 2023/2025- Anno 2023 – pratiche edilizie ed urbanistiche – diritti di segreteria – approvazione tariffe anno 2023, con la quale viene espressa la volontà:

1. DI CONFERMARE per l'anno 2023, i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;
- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
- ✓ Scia per l'Agibilità: Valore unico € 70,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 80,00;
- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Piano volumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 100,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 (D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;

✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00;

- 1. DI INVIARE** copia della deliberazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio per quanto di competenza;
- 2. DI PUBBLICARE** l'atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione Bilancio Preventivo";
- 3. DI DARE** comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari e Prefettura.

Letto, confermato, sottoscritto

Corigliano-Rossano, 22/03/2023

L'Organo di revisione

Dott. Innocenzo Siciliano