

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
Provincia di Cosenza

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n. 2 del 10/10/2022

Oggetto: Proposta di deliberazione G.C. BP 2023/2025 – anno 2023 e suoi allegati art. 172 lettera b D. Lgs 267/00 – Cessione aree e fabbricati

Il sottoscritto dott. Innocenzo Siciliano, nominato revisore unico del comune di Marano Principato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 05/10/2022, avanzata dall'Ente in data 10/10/2022 a mezzo PEC di cui all'oggetto.

Richiamato l'art. 239, del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede: • al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Considerato che:

- ai sensi della lett. b) art. 172 D.Lgs. 267/2000 i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, ai sensi della legge 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 05 Agosto 1978 n. 457 stabilendone nello stesso tempo il prezzo di cessione;

VISTO

- La proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 05/10/2022 avente ad oggetto la “cessione di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”, ed i suoi allegati quali parte integrante e sostanziale dello stesso;
- la nota Prot. 8212 del 22.09.2022
- l'attestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Territorio – Urbanistico con nota del 28.09.2022 prot. n. 8413 in cui ha attestato che non ci sono aree e alloggi da cedere in proprietà a diritto di superficie;
- il parere tecnico favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Francesco Baratta;

- il parere contabile favorevole rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente Rag. Emilia Molinaro;
- L'art. 172, comma 1 lettera –b- del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

IL REVISORE UNICO

Visto che per l'anno 2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 lett. b) del D. Lgs 267/2000 non si procede a determinare alcun importo in quanto l'Ente non è in possesso di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, esprime **parere favorevole**, sulla proposta di deliberazione di Giunta, avente ad oggetto: " Proposta di deliberazione G.C. BP 2023/2025 – anno 2023 e suoi allegati art. 172 lettera b D. Lgs 267/00 – Cessione aree e fabbricati”.

Letto, confermato, sottoscritto

Corigliano-Rossano, 10/10/2022

L'Organo di revisione

Dott. Innocenzo Siciliano