



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N. 40</b>  <b>Data: 27/03/2023</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>BP/2023-2025 - Anno 2023. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2023. Conferma</b>
---	---

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di marzo alle ore quindici e minuti sedici nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. MUTO Francesco	Assessore	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.  
Si dà atto del rispetto dei DPI e delle misure antivirus COVID 19.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 38 del 17/03/2023

**PREMESSO** che adempimento preliminare all'approvazione del documento contabile di questo Ente è la determinazione delle tariffe e tasse comunali, al fine di prevederne e quantizzarne il relativo gettito presunto;

### VISTI:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

*"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

**VISTA**, inoltre, la L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) che ha fissato al 30/04/2023 i termini di approvazione del BP 2023:

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2011;

**CONSIDERATO** che sono stati valutati tutti gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina vigente producono in relazione al gettito della tariffa ai fini della salvaguardia dell'equilibrio di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi per i servizi di primaria e generale utilità da prestare alla popolazione ed ha valutato tutti gli elementi utili per assumere consapevolmente il provvedimento presente;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/05/2022 ad oggetto "BP/2022-2024 - Anno 2022. Pratiche Edilizie ed Urbanistiche - diritti di segreteria. Approvazione Tariffe Anno 2022", esecutiva;

**RITENUTO**, per l'Anno 2023, in relazione alle norme attualmente in vigore e in base ai costi che si prevedono di sostenere per il nuovo anno, confermare le nuove tariffe relative ai diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche per come sotto dettagliate:

- ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;

- ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
- ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
- ✓ Scia per l'Agibilità: Valore unico € 70,00;
- ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
- ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterrì e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
- ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
- ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 80,00;
- ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
- ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
- ✓ Approvazione Planovolumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 100,00;
- ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 ( D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;
- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs n. 267/2000;

**RITENUTO** sussistere tutte le condizioni previste dalla legge per procedere a quanto sopra indicato;

**VISTO** l'articolo 242 e ss.mm. del D.Lgs. 267/00 il quale ha stabilito che sono sottoposte alle norme vigenti sulle percentuali di copertura del costo dei servizi esclusivamente gli enti che si trovino in situazioni strutturalmente deficitarie;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole dell'Organo di Revisione Economico-Finanziaria n. 20 del 22/03/2023 pervenuto al nostro Ente il 23/03/2023 prot. 2655;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/07/2018, esecutiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2023 ad oggetto: "Approvazione PIAO/PEG Provvisorio 2023/2025 (Art. 169 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.) - Anno 2023 -

Assegnazione Provvisoria Risorse ai Responsabili di Settore Anno 2023 - Obiettivi 2023 - Piano performance Anno 2023", esecutiva;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTA** la Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di Bilancio 2022);

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**VISTA** la L. 197/2022 (LB 2023);

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI CONFERMARE** per l'anno 2023, i costi dei diritti di segreteria per le varie tipologie di pratiche edilizie ed urbanistiche, come sotto dettagliati:
  - ✓ Certificazioni di Destinazione Urbanistica previsti dall'art.30 D.P.R. N.380/2001 e successive modificazioni: Valore unico € 50,00 fino a 4 particelle + € 10,00 ogni multiplo o frazione di multiplo di 4 particelle;
  - ✓ SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività): Valore unico € 70,00;
  - ✓ CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata): Valore unico € 70,00;
  - ✓ Scia per l'Agibilità: Valore unico € 70,00;
  - ✓ Deposito di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale: Valore unico € 30,00;
  - ✓ Autorizzazioni concernenti occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero: Valore unico € 50,00;
  - ✓ Autorizzazioni concernenti opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino coltivazioni di cave o torbiere :Valore unico € 50,00;
  - ✓ Piani Attuativi Unitari (art.24 L.R. N.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni): Valore unico € 500,00;
  - ✓ Certificati di attestazioni in materia urbanistico edilizia, attestazioni di inizio o ultimazione lavori e simili: Valore unico € 80,00;
  - ✓ Pareri preliminari su istanze di richiesta permesso di costruire: Valore unico € 100,00;
  - ✓ Pareri preliminari su Piani Attuativi Unitari: valore unico € 100,00;
  - ✓ Approvazione Piano volumetrici preliminari alla richiesta di permesso di costruire: valore unico € 100,00;
  - ✓ Diritti di segreteria per rilascio Permessi di costruire pari al 10% dell'importo complessivo degli oneri concessori dovuti, determinati ai sensi dell'art.16 D.P.R. N.380/2001, con un minimo di € 100,00 e massimo di € 516,46 ( D.L. 8/1993) . La cifra dovuta è arrotondata ad € 1,00;

- ✓ Tassa per esame progetti di edilizia privata: € 0,10 a mc calcolato vuoto per pieno;
- ✓ Varianti in corso d'opera senza aumento di volumetria € 50,00;
- ✓ Varianti in corso d'opera con aumento di volumetria € 50,00+€/mc 0,10(riferito al volume in ampliamento) arrotondato all'unità;
- ✓ Richiesta accesso atti amministrativi ed estrazione copie: € 25,00 in misura fissa quali diritti di segreteria da allegare all'istanza + € 0,30 per copia foglio A4 da versare a titolo di rimborso spese per richiesta copie o estratti atti di ufficio con un minimo di € 2,00;

**2. DI INVIARE** copia della deliberazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Settore Tecnico IV Urbanistica Edilizia Territorio per quanto di competenza;

**3. DI PUBBLICARE** l'atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bilancio";

**4. DI DARE** comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari e Prefettura;

**5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 17/03/2023

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 17/03/2023

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 31-mar-2023:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 2895 del 31-mar-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-mar-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 31-mar-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 31-mar-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 31-mar-2023 al 15-apr-2023

N. 303 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO