

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA di COSENZA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n. 41 Data 14.09.2023.	OGGETTO: proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 12/09/2023 avente ad oggetto: “BP 2024/2026 anno 2024 e suoi allegati art. 172 lett. b) D. lgs. 267/2000 - Cessione aree e fabbricati” Comune di Marano Principato
----------------------------------	--

Il sottoscritto, **Dott. Innocenzo Siciliano**, nominato Revisore Unico del Comune di Marano Principato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/09/2022, procede al rilascio del parere, ai sensi dell’art. 239, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 12/09/2023 avente ad oggetto: “BP 2024/2026 anno 2024 e suoi allegati art. 172 lett. b) D. lgs. 267/2000 Cessione aree e fabbricati” Comune di Marano Principato.

RITENUTO che ai sensi della lett. b) art. 172 D. Lgs. 267/00 i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, ai sensi delle leggi 18-04-1962 n° 167, 22-10-1971 n° 865 e 05-08-1978 n. 457 stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione.

VISTA la nota Prot 7271 del 11.09.2023;

ATTESO che il Responsabile dell’Ufficio Tecnico/Territorio- Urbanistico ha attestato che non ci sono aree e alloggi da cedere in proprietà a diritto di superficie, giusta nota del 11/09/2023 al prot. n. 7276 che qui si allega;

CONSIDERATO CHE non vi sono aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi succitate che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO che le relative risultanze sono negative;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistico ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante anche la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, Ing. Francesco Baratta, nonché il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Rag. Emilia Molinaro;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2023 e per gli esercizi finanziari 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.-”

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 12/09/2023 avente ad oggetto: “BP 2024/2026 anno 2024 e suoi allegati art. 172 lett. b) D. lgs. 267/2000 Cessione aree e fabbricati” Comune di Marano Principato, con il quale l'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 lett. b) del D. Lgs. 267/00 non procede a determinare, per l'anno 2024, alcun importo, in quanto il Comune non è in possesso di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, così come attestato dal Responsabile Ufficio Tecnico Comunale/Territorio in data 11/09/2023 Prot. 7276.

Corigliano-Rossano addì 14.09.2023

L'Organo di Revisione economico-finanziaria

Dott. Innocenzo Siciliano