



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)
Ufficio Tributi

Protocollo n°4256 del 22/05/2018

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)
Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2018 (16 giugno 2018)

A V V I S O

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito con decorrenza 01/01/2014 la I.U.C. (Imposta Unica Comunale), modificata dalla Legge 232/2016 (legge di stabilità 2017).

Il **16 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate per l'anno 2018.

Il Comune di Marano Principato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 14/07/2014 ha approvato il regolamento I.U.C. modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 30/07/2015. Con deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 28.11.2017 ha stabilito le aliquote IMU anno 2018 e con deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 28.11.2017 ha stabilito le aliquote TASI anno 2018, nel modo che segue:

ACCONTO IMU 2018

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributi
Abitazione principale e pertinenze Categorie Catastali A1/A8/A9	5,5 per mille	3912
Immobili concessi in comodato	7,6 per mille	3918
Altri immobili categorie (A -B - C)	9,0 per mille	3918
Aree Fabbricabili	9,0 per mille	3916
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	9,0 per mille	3925

Detrazione abitazione principale € 200,00 **Categorie Catastale A1/A8/A9**

ACCONTO TASI 2018

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributi
Abitazione principale e pertinenze Categorie Catastali A1/A8/A9	1,25 per mille	3958
Immobili concessi in comodato	0,80 per mille	3961
Altri immobili categorie A -B - C (immobili locati: 70% proprietario - 30% locatario)	0,80 per mille	3961
Fabbricati Categoria D	0,80 per mille	3961

Per i cittadini Italiani residenti all'estero (A.I.R.E) è considerata "abitazione principale" una sola unità immobiliare (non locata) a patto che gli stessi siano pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Riduzione del 50% della base imponibile a carico del comodante per gli immobili **concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato.

Come pagare: il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.maranoprincipato.cs.it nella home al link "Calcolo IMU e stampa F24"

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maurizio Carbonaro



Il Responsabile del Settore
f.to Emilia Molinaro